

OBRAZAC 20

(2x)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

02-03-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek
Poslovni broj: 13 ST-825/16
Dužnik: Lignum produkt d.o.o. u stečaju Vukovar, Trpinjska cesta 146

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I UVOD

Izvješće se daje nastavno na izvješće od 14.PROSINCA 2017.g.

II IMOVINA DUŽNIKA

NEKRETNINA

Poslovna zgrada br.146 , Ulica trpinjska cesta u Vukovaru upisana u zk.ul.2414,k.o. Borovo naselje kčbr.1901 ukupne površine 1.489 m2 ,procijenjene tržišne vrijednosti 795.000,00 kn utvrđene na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine održanom pred Trgovačkim sudom u Osijeku 22.studenog 2017.g.

Zaključkom Trgovačkog suda broj: 13 St-825/16-44 od 06.prosinca 2017.g. određena je prodaja nekretnine temeljem odredbi članka 247.stav 1 i stav 3. Stečajnog zakona a u vezi s odredbom članka 95.Ovršnog zakona.

Dana 29.siječnja 2018.godine FINA Regionalni centar Osijek objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi.Prva elektronička javna dražba počinje 29.01.2018.g. u 15,00 sati a završava 23.04.2018.g. u 23,59 sati-.Početna cijena za nadmetanje iznosi 596.250,00kn iz prethodnu uplatu jamčevine od 79.500,00kn.

ULAGANJE U TUĐU IMOVINU

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja broj 2/2007 od 18.listopada 2007.g. i Anex-a ugovoru o osnivanju prava građenja uknjiženo je pravo građenja na nekretnini

upisanoj u zk.ul.10176, kč.br.395/56, k.o. Borovo naselje površine 4.869m² koja je u vlasništvu Vukovarsko gospodarske zone d.o.o. Vukovar,

Ulaganja na navedenoj nekretnini s osnove Ugovora o osnivanju prava građenja prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.595.517,63 kn.

Dana 11.svibnja 2017.godine potpisan je memorandum sa sastanka održanog u prostorijama VGZ d.o.o. Vukovar sa prokuristom društva Ivančić Josipom gdje je dogovoreno da će procjenu izvršenih ulaganja obaviti sudski vještak kojeg će imenovati VGZ d.o.o. do konca rujna 2017.g. Po utvrđenim ulaganjima izvršiti će se prijeboj potraživanja VGZ d.o.o. s osnove naknade za pravo građenja nastale od otvaranja stečajnog postupka kao i polovice troškova vještačenja.

Nakon što je sudski vještak Viktorija Belenc iz Vukovara dostavila Procjenu vrijednosti nekretnina iz koje nisu vidljiva ulaganja stečajnog dužnika koja su povećala tržišnu vrijednost nekretnine zaključeno da će se izraditi nova procjena.

POKRETNINE

Nastavno se daje pregled oglašavanja prodaje pokretnina:

OPIS	I prodaja - 26.09.2017	II prodaja - 18.10.2017.	III prodaja- 31.11.2017.	IV prodaja- 02.03.2018.
Stroj za sušenje drva	495.102,95	420.837,50	273.544,37	218.835,50
Biokotlovnica za krupni i ustnjeni drveni otpad	77.540,50	65.909,42	42.841,12	34.272,90
Rabljeni plinski viličar	45.130,05	38.360,54	24.934,35	-
Tračna brusilica za pod i četkom Hess	56.700,00	48.195,00	31.326,75	25.061,40
Vijčana komp.stanica Kaeeser air 500	31.500,00	26.775,00	17.403,75	13.923,00
Četverostrana blanjalica SMC 230 COMPAKT	97.902,00	83.216,70	54.090,85	43.272,70

Silo filter tip KF30-Sk	18.049,50	15342,07	9.972,35	-
Stroj za poprečnu obradu drveta	45.990,00	39.091,50	25.409,48	20.327,60
Stroj za raspiljivanje	64.260,00	54.621,00	35.503,56	28.402,90

Na trećem oglašavanju prodaje pokretnina prihvaćene su ponude kako slijedi:
URA d.o.o. Vinkovci za silo filter tip KF 30-S sa ponuđenom cijenom 10.500,00kn i
VV-PROMET d.o.o. Zagreb za viličar GP 20K CATERPPILAR sa ponuđenom cijenom
30.650,00 kn. Nakon usaglašavanja sa razlučnim vjerovnicima stečajna upraviteljica
izvršila je dioba kupovnine na način da je na ime troškova unovčenja zadržani iznos na žiro
računu stečajnog dužnika od 11.828,24 kn a razlučnom vjerovniku doznačeno 21.091,76
kn.

Na četvrtom oglašavanju prodaje pokretnina prihvaćena je 02.ožujka 2018.godine ponuda
URA d.o.o. Vinkovci za vijčanu kompresorsku stanicu sa ponuđenom cijenom od
15.000,00kn.Nakon što ponuđač uplati ponuđeni iznos predložiti će se razlučnom
vjerovniku dioba kupovnine te predložiti daljnji način unovčenja.

NOVČANA SREDSTVA

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 02.03.2018.g.iznose 33.096,01 kn.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglašavati će se prodaja pokretnina u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom te poduzimati
potrebite radnje u korist stečajne mase.

Osijek, 02.ožujka 2018.g.

LIGNUM PRODUKT

d.o.o. u stečaju

Vukovar, Trpinjska Cesta 146

OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica

Zivka Posavec dipl.oec.

e-oglasac ploča 5.3.2018.k

2-5/4