



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-195/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom VENTISS d.o.o. u stečaju, OIB: 38715697939, Strmec, Nova cesta 4, 15. veljače 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VENTISS d.o.o. u stečaju, OIB: 38715697939, Strmec, Nova cesta 4, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. 4152, k.o. Strmec Samoborski, k.č.br 4901/1, stambena zgrada br. 4 i dvorište nova cesta 761 m², stambena zgrada br. 4 Nova cesta 231 m², dvorište Nova cesta 530 m², ukupno: 761 m², 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m² i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m², opločnik površine 7,40 m², te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m² u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom, predaje se kupcu Vinku Kadiću, OIB 21693842770, Zagreb, Šetališta 150. brigade 10.

II. Rješenje o dosudi poslovni broj St-195/2020 od 12. siječnja 2023. postalo je pravomoćno 31. siječnja 2023. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj St-195/2020 od 12. siječnja 2023. objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 18. siječnja 2023. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju, smatra se da je rješenje iz st. 4.

ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 21. siječnja 2023., a kako je rok za žalbu osam dana, a zadnji dan roka je bio u nedjelju, rješenje je postalo pravomoćno 31. siječnja 2023.

2. S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno, a kupac je u cijelosti pravovremeno uplatio kupovninu odnosno razliku od 221.978,90 eura/1.672.500,02 kn što proizlazi iz obavijesti Financijske agencije od 10. veljače 2023. (list 410 spisa) u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa SZ-om, sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 15. veljače 2023.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor uz rješenje o dosudi predmetne nekretnine od 12. siječnja 2023. (list 401-407 spisa) s potvrdom pravomoćnosti
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, nadležni Područni ured, uz rješenje o dosudi predmetne nekretnine od 12. siječnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
5. kupcu iz izreke
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb319-a147d**

Kontrolni broj: **02951-4a235-8f41e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.