

## OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja JOSIP SAKMARDI, OIB:28999703109 Gornje Orešje 32 A, Gornje Orešje zastupan po Ivani Šuti, odvjetnici u Odvjetničkom društvu ŠEBALJ, MRAZ & ŠUTI j.t.d., Zagreb, Jordanovac 15 otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

U zemljišnoknjižnom ulošku br.30 k.o. Helena čkbr.1021 oranica Jarek površine 1078 čhv., odn.3877 m2

U zemljišnoknjižnom ulošku br.9019 k.o. Helena čkbr.1022 dvorište i voćnjak Fonduš površine 1583 m2.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

Promjena površine oblika i kulture kčbr. 1021 na novoformiranu kčbr. 1021 Pod vrbami oranica površine 2884 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja u cijelosti, podjela kčbr. 1022 uz promjenu oblika površine i kulture na novoformirane kčbr. 1022/1 fonduš dvorište površine 321 m2 na dosadašnje, kčbr. 1022/3 fonduš dvorište površine 635 m2 na dosadašnje i kčbr. 1022/2 Goričanec, kuća Goričanec 20 površine 36 m2, gospodarska zgrada površine 68 m2 i dvorište površine 1516 m2, ukupno 1620 m2 i uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja u cijelosti i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za kuća 36 m2 i gospodarska zgrada površine 68 m2 priložena uporabna dozvola UP/I 361-05/23-30/000050 od 02.05.2023. upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Sv. Ivan Zelina.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 20. srpnja 2026., a završava 20. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 20. srpnja 2026.