

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

12-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMAJPOŠTE
KLASA 120-11/21-06/19
UR. BROJ 07-02-21-20

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St - 5/2021

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MIHOVIL ŠTIMAC

OIB 00792273158

Adresa / sjedište

Oca Ante Gabrića 40, 20350 Metković

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINA d.o.o.

OIB 26501503609

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016. Godine, ovjerovljenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9780/16 dana 14. Studenog 2016. Godine

Iznos dospjele tražbine 316.967,52 (kn)

Glavnica _____ 315.435,19 _____ (kn)

Kamate _____ 1.532,33 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____ izvadak iz zemljišne knjige

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ 316.967,52 _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016. Godine, ovjеровljenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9780/16 dana 14. Studenog 2016. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

z.k.č.br. 2 k.o. Komarna – Duboka upisanoj u z.k.ul.br. 244 k.o. Komarna – Duboka u naravi put, maslinjak, vinarija sa pratećim sadržajima, spremnik, maslinjak, maslinjak površine 8.824 m².

Iznos tražbine

_____ 316.967,52 _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

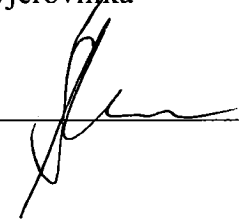
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stolovi, 08.03.2021.

Potpis vjerovnika



Ugovorne strane i to sa jedne strane Rizman d.o.o. Repić 12. Klek 20356, OIB: 30573435417, zastupan po direktoru društva, kao založni dužnik (nastavno: ZD) i sa druge strane Mihovil Štimac iz Metkovića, 20350, Oca Ante Gabrića bb, OIB: 00792273158 kao založni vjerovnik (nastavno: ZV), suglasno sklapaju slijedeći

UGOVOR O UTVRĐENJU TRAŽBINE I OSIGURANJU ISTE ZALOŽNIM PRAVOM - HIPOTEKOM

Polazne pretpostavke

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pretpostavke polazeći od kojih pristupaju sklapanju ovoga ugovora, sve kako slijedi:

ZV je na poziv ZD u više navrata tijekom proteklih godina pozajmio ZD više različitih iznosa temeljem ugovora o pozajmici. Svi pozajmljeni iznosi zajedno bez pripadaka na današnji dan čine ukupni iznos tražbine od 259.572,78 (slovima: dvjestopedesetdevetstisućapetstosedamdesetidvijekuneisedamdesetiosamlipa).

Strane su suglasne da tražbina do današnjeg dana nije namirena.

Predmet ugovora o osiguranju

II

Predmet ovog ugovora su nekretnine i to :

- k.č.br.2, put Stolovi, površine 1539 m²
- maslinjak Stolovi, površine 3402 m²,
- vinarija sa pratećim sadržajima Stolovi, površine 442 m²,
- spremnik Stolovi, površine 43 m²,
- maslinjak Stolovi, površine 713 m²,
- maslinjak Stolovi, površine 2685 m²,

upisana u zk.ul.br. 244 u k.o. Komarna - Duboka, kod Općinskog suda u Dubrovniku,
ZK odjela Metković,

(nastavno: Predmet ugovora).

Clausula intabulandi

III

ZD ovlašćuje ZV da bez ikakvog njezinog daljnjeg sudjelovanja i/ili odobrenja zatraži i isходи upis - uknjižbu založnog prava - hipoteke za cijelo na svoje ime i korist na teret nekretnina iz članka II, odnosno Predmeta ovoga ugovora (clausula intabulandi).

Jamstvo za materijalne nedostatke

IV

ZD ne jamči za materijalne nedostatke.**Jamstvo za pravne nedostatke**

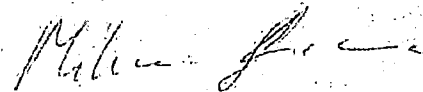
V

ZD jamči ZV za pravne nedostatke, dakle da je pravi i formalni vlasnik založenih nekretnina i da su iste slobodne od bilo kojeg drugog kako knjižnog tako i vanknjižnog tereta**Broj primjeraka ugovora**

VI

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor pripremljen u 1 (slovima: jednom) primjerku koji je izvornik, a ukupno se radi o 2 (slovima: dvije) stranice teksta.**Potpisivanje**

VII

U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom ugovoru ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju preuzimajući pri tome sva prava i obveze za sebe i svoje nasljednike.**ZALOŽNI DUŽNIK**IZMIRAN D.O.O.
Križ, Repić 12**ZALOŽNI VJEROVNIK**

U Splitu, 10. studenoga 2016. god.

Ja, Javni bilježnik MILA ČIPČIĆ iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je stranka:

Damir Štimac, OIB 70419071077, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave direktora RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Kleku (Općina Slivno) Repić 12, MBS: 090016844, OIB: 80573435417, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg. podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena temeljem čl. 77. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-9780/16
U Splitu, 14.11.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Ja javni bilježnik
PRISJEDNIK



Ja, Javni bilježnik MILA ČIPČIĆ iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom - hipotekom zaključen sa Mihovilom Štimcem kao založnim vjerovnikom dana 10.11.2016. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 14.11.2016, pod poslovnim brojem OV-9780/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom rukopisom-kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, osobna iskaznica br. 102786024, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-9781/16
U Splitu, 14.11.2016



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Ja javni bilježnik
PRISJEDNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 10.12.2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNA-- DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	2	STOLOVI PUT	88 24	
		MASLINJAK	15 39	
		VINARIJA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA	34 02	
		SPREMNIK	4 42	
		MASLINJAK	43	
		MASLINJAK	7 13	
		MASLINJAK	26 85	
		UKUPNO:	88 24	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1.	Zabilježuje se da je za nekretninu u listu A označenu kao kč.br.2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Metkoviću Klasa: UP/I-361-05/14-01/296, Urbroj: 2117/1-23/4-3-14-5 od 12.rujna 2015.god.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. RIZMAN D.O.O., KLEK, REPIĆ 12 OIB: 80573435417 MB: 99916844 2.1. Pred. 30. srpnja 2019.g. pod brojem Z-2140/2019 Temeljem prijedloga Borisa Čosića vl. „Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop“ Metković, zastupan po punomoćnicima odvjetničko društvo Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, priloženog prijedloga za ovrhu, predajne liste za e-PK kod HP, zaprimljenog kod ovog suda pod posl.br. Ovr-334/2019, punomoći upisuje se zabilježba pokretanja postupka. 3.1. Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-2454/2019 Temeljem Rješenja o ovrši ovog suda posl.br. 8 Ovr-334/2019 od dana 16.rujna 2019.god., upisuje se zabilježba ovrhe u ovršnom postupku ovrhovoditelja Borisa Čosića, vl. Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop, zastupan po punomoćnicima OD Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, protiv ovršenika Rizman d.o.o., Klek, Repić 2, OIB: 80573435417, radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog ostvarenom prodajom.	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

Katastarska općina: **KOMARNA - DUBOKA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 15. studenog 2016.god. Z-11109/16		
<p>Temeljem čl. 6 ugovora o prodaji pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno klasa: 320-02/14-07/20, ur.br. 370-06-16-13 od 08. rujna 2016.god., uknjižuje se pravo nazadkupnje, po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno, za korist:</p> <p>1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>			
2.1	Pred. 21. studenog 2016.god. Z-11438/16	1.998.255,54 KN.	
<p>Temeljem ugovora o utvrđivanju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9778/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 1.998.255,54 KN (slovima: jedanmilijundevetstodevedesetosamtisućadvjestopedesetpetipedes etčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:</p> <p>1. ŠTIMAC JELENA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 26 OIB: 70176835993</p>			
3.1	Pred. 22. studenog 2016.god. Z-11465/16	259.572,78 KN	
<p>Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9780/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 259.572,78 KN (slovima: dvjestopedesetdeventisućapetstosedamdesetdvijekuncisedamdeset osamlipa) s nuzgredicama, za korist:</p> <p>1. ŠTIMAC MIHOVIL, METKOVIĆ, OCA ANTE GABRIĆA BB OIB: 00792273158</p>			

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
4.1	Pred. 23. studenog 2016.god. Z-11558/16	107.588,54 KN	

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9684/16 dana 16. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 107.588,54 KN (slovima:

stosedadmtisućapetstoosamdesetosamkunaipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, REPIĆ 12, KLEK
OIB: 97855074159

5.1	Pred. 24. studenog 2016.god. Z-11613/16	770.325,68 KN	
-----	---	---------------	--

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9776/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 770.325,68 KN (slovima:

sedamstosedamdesettisućatristodvadesetpetkunaizezdesetosamlipa) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC IGOR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9
OIB: 62223487047

6.1	Zaprimljeno 19.09.2019. g. pod brojem Z-2465/2019 Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. lipnja 2019.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. br. OV-6808/2019 dana 13. rujna 2019.god., na nekretnini Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, upisana u listu A., uknjižuje se pravo zakupa na određeno vrijeme od 10 godina počev od 1. Lipnja 2019.god., za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV, te sve troškove u skladu s Ugovorom, za korist: 1. DALMATIAN WINES D.O.O., KELK, STOLOVI 2 OIB: 10830766362		
-----	--	--	--

7.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježu se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.		
-----	--	--	--

8.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježu se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.		
-----	--	--	--

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10891/2020.

Z.K referent:



[Handwritten signature]



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St – 5/2021

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MIHOVIL ŠTIMAC

OIB 00792273158

Adresa / sjedište

Oca Ante Gabrića 40, 20350 Metković

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINA d.o.o.

OIB 26501503609

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016. Godine, ovjerovljenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9780/16 dana 14. Studenog 2016. Godine

Iznos dospjele tražbine 316.967,52 (kn)

Glavnica 315.435,19 kn)

Kamate 1.532,33 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____ izvadak iz zemljišne knjige

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 316.967,52 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016. Godine, ovjеровljenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9780/16 dana 14. Studenog 2016. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

z.k.č.br. 2 k.o. Komarna – Duboka upisanoj u z.k.ul.br. 244 k.o. Komarna – Duboka u naravi put, maslinjak, vinarija sa pratećim sadržajima, spremnik, maslinjak, maslinjak površine 8.824 m².

Iznos tražbine

316.967,52 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

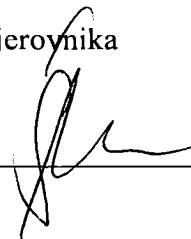
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stolovi, 08.03.2021.

Potpis vjerovnika



Ugovorne strane i to sa jedne strane Rizman d.o.o., Repić 12, Klek 20356, OIB: 30573435417, zastupan po direktoru društva, kao založni dužnik (nastavno: ZD) i sa druge strane Mihovil Štimac iz Metkovića, 20350, Oca Ante Gabrića bb, OIB: 00792273158 kao založni vjerovnik (nastavno: ZV), suglasno sklapaju slijedeći

UGOVOR O UTVRĐENJU TRAŽBINE I OSIGURANJU ISTE ZALOŽNIM PRAVOM - HIPOTEKOM

Polazne pretpostavke

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pretpostavke polazeći od kojih pristupaju sklapanju ovoga ugovora, sve kako slijedi:

ZV je na poziv ZD u više navrata tijekom proteklih godina pozajmio ZD više različitih iznosa temeljem ugovora o pozajmici. Svi pozajmljeni iznosi zajedno bez pripadaka na današnji dan čine ukupni iznos tražbine od **259.572,78** (slovima: dvjestopedesetdevettisućaipetstosedamdesetidvijekuneisedamdesetiosamlipa).

Strane su suglasne da tražbina do današnjeg dana nije namirena.

Predmet ugovora o osiguranju

II

Predmet ovog ugovora su nekretnine i to :

- k.č.br.2, put Stolovi, površine 1539 m2
- maslinjak Stolovi, površine 3402 m2,
- vinarija sa pratećim sadržajima Stolovi, površine 442 m2,
- spremnik Stolovi, površine 43 m2,
- maslinjak Stolovi, površine 713 m2,
- maslinjak Stolovi, površine 2685 m2,

upisana u zk.ul.br. 244 u k.o. Komarna - Duboka, kod Općinskog suda u Dubrovniku,
ZK odjela Metković,

(nastavno.: Predmet ugovora).

Clausula intabulandi

III

ZD ovlašćuje ZV da bez ikakvog njezinog daljnjeg sudjelovanja i/ili odobrenja zatraži i ishodi upis - uknjižbu založnog prava – hipoteke za cijelo na svoje ime i korist na teret nekretnina iz članka II, odnosno Predmeta ovoga ugovora (*clausula intabulandi*).

1

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je stranka:

Damir Štimac, OIB 70419071077, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave-direktora **RIZMAN d.o.o.** sa sjedištem u Kleku (Općina Slivno) Repić 12, MBS: 090016844, OIB: 80573435417, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg. podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena temeljem čl. 77. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-9780/16
U Splitu, 14.11.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK



Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom - hipotekom zaključen sa Mihovilom Štimcem kao založnim vjerovnikom dana 10.11.2016. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 14.11.2016, pod poslovnim brojem OV-9780/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom rukopisom-kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je **Damir Štimac**, Split, Antuna Mihanovića 26, osobna iskaznica br. 102786024, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-9781/16
U Splitu, 14.11.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK

Jamstvo za materijalne nedostatke

IV

ZD ne jamči za materijalne nedostatke.**Jamstvo za pravne nedostatke**

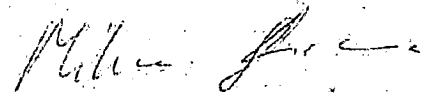
V

ZD jamči ZV za pravne nedostatke, dakle da je pravi i formalni vlasnik založenih nekretnina i da su iste slobodne od bilo kojeg drugog kako knjižnog tako i vanknjižnog tereta.**Broj primjeraka ugovora**

VI

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor pripremljen u 1 (slovima: jednom) primjerku koji je izvornik, a ukupno se radi o 2 (slovima: dvije) stranice teksta.**Potpisivanje**

VII

U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom ugovoru ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju preuzimajući pri tome sva prava i obveze za sebe i svoje nasljednike.**ZALOŽNI DUŽNIK****ZALOŽNI VJEROVNIK**KLIK Regio 12
KLIK d.o.o.

U Splitu, 10. studenoga 2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 10.12.2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	2	STOLOVI PUT	15 39	
		MASLINJAK	34 02	
		VINARIJA SA PRATEĆIM SAĐRŽAJIMA	4 42	
		SPREMNIK	43	
		MASLINJAK	7 13	
		MASLINJAK	26 85	
UKUPNO:			88 24	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1.	Zabilježuje se da je za nekretninu u listu A označenu kao kč.br.2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Metkoviću Klasa: UP/I-361-05/14-01/296, Urbroj: 2117/I-23/4-3-14-5 od 12.rujna 2015.god.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. RIZMAN D.O.O., KLEK, REPIĆ 12 OIB: 80573435417 MB: 99916844 2.1. Pred. 30. srpnja 2019.g. pod brojem Z-2140/2019 Temeljem prijedloga Borisa Čosića vl. „Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop“ Metković, zastupan po punomoćnicima odvjetničko društvo Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, priloženog prijedloga za ovrhu, predajne liste za e-PK kod HP, zaprimljenog kod ovog suda pod posl.br. Ovr-334/2019, punomoći upisuje se zabilježba pokretanja postupka. 3.1. Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-2454/2019 Temeljem Rješenja o evrsi ovog suda posl.br. 8 Ovr-334/2019 od dana 16.rujna 2019.god., upisuje se zabilježba ovrhe u ovršnom postupku ovrhovoditelja Borisa Čosića, vl. Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop, zastupan po punomoćnicima OD Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, protiv ovršenika Rizman d.o.o., Klek, Repić 2, OIB: 80573435417, radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog ostvarenom prodajom.	

C

Tercetni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

C

Teretni list

Rbr	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
-----	------------	-------	-----------

1.1 Pred. 15. studenog 2016.god. Z-11109/16

Temeljem čl. 6 ugovora o prodaji pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno klasa: 320-02/14-07/20; ur.br. 370-06-16-13 od 08. rujna 2016.god.; uknjižuje se pravo nazadkupnje, po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno, za korist:

I. REPUBLIKA HRVATSKA,
 OIB: 52634238587

2.1 Pred. 21. studenog 2016.god. Z-11438/16

1.998.255,54 KN

Temeljem ugovora o utvrđivanju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9778/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 1.998.255,54 KN (slovima: jedanmilijundevetstodevedesetosamtisućadvjestopedesetpetipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:

I. ŠTIMAC JELENA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 26
 OIB: 70176835993

3.1 Pred. 22. studenog 2016.god. Z-11465/16

259.572,78 KN

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9780/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 259.572,78 KN (slovima: dvjestopedesetdeventisućapetstosedadmesetdvijekuncisedamdeset osamlipa) s nuzgredicama, za korist:

I. ŠTIMAC MIHOVIL, METKOVIĆ, OCA ANTE GABRIĆA
 BB
 OIB: 00792273158

Zemljišnoknjižni izvudak (datum i vrijeme izrade)

10.12.2020. 10:10:17

Stranica: 2

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe.
4.1	Pred. 23. studenog 2016.god. Z-11558/16	107.588,54 KN	

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9684/16 dana 16. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 107.588,54 KN (slovima:

stosedamtisućapetsloosamdesetosamkunaipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, REPIĆ 12, KLEK
OIB: 97855074159

5.1	Pred. 24. studenog 2016.god. Z-11613/16	770.325,68 KN	
-----	---	---------------	--

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9776/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 770.325,68 KN (slovima:

sedamstosedamdesettisućatristodvadesetpetkunaishesdesetosamlipa) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC IGOR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9
OIB: 62223487047

6.1	Zaprimljeno 19.09.2019. g. pod brojem Z-2465/2019		
-----	---	--	--

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. lipnja 2019.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. br. OV-6808/2019 dana 13. rujna 2019.god., na nekretnini Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, upisana u listu A., uknjižuje se pravo zakupa na određeno vrijeme od 10 godina počev od 1. Lipnja 2019.god., za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV, te sve troškove u skladu s Ugovorom, za korist:

1. DALMATIAN WINES D.O.O., KELK, STOLOVI 2
OIB: 10830766362

7.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019		
-----	--	--	--

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

8.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019		
-----	--	--	--

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA **IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12891/2020.

ZK referent:



