

MAĐAREVIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u "stečaju"

SATNICA, Školska 53

OIB: 14221998446; MBS: 030011356

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

18. 07. 2017.

RH TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

Podnesak, poslovni broj: 6 St 8/12-110

PREDMET: Smanjenje cijene nekretnina za 20%, po zapisniku sa usmene javne dražbe od 05.07.2017., predmet broj 6 St 8/12-110, Mađarević d.o.o. u stečaju.

Smanjenje cijene nekretnina odnosi se na sedmu prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši imovine stečajnog dužnika i to: nekretnina u vlasništvu Mađarević d.o.o. u stečaju, Satnica, Školska 53, OIB: 14221998446; MBS: 030011356.

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 8 k.o. Valpovo,

- 8. ETAŽA 151/10000 u naravi LOKAL 5 u ukupnoj površini od 45,71 m2, u diobnom planu označen krem bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m2

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek, kao prvog razlučnog vjerovnika, te zajednička hipoteka za korist Familia Mađarević d.o.o. Valpovo.

Početna cijena iznosi 132.488,86 kn.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 9 k.o. Valpovo,

- 9. ETAŽA 161/10000 u naravi LOKAL 6, u ukupnoj površini od 48,62 m2, u diobnom planu označen sivom bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m2

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek, kao prvog razlučnog vjerovnika, te zajednička hipoteka za korist Familia Mađarević d.o.o. Valpovo.

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 10 k.o. Valpovo,

- 10. ETAŽA 328/10000 u naravi LOKAL 7, u ukupnoj površini od 99,24 m2, u diobnom planu označen plavosivom bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m2

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek, kao prvog razlučnog vjerovnika, te zajednička hipoteka za korist Familia Mađarević d.o.o. Valpovo.

4. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 11 k.o. Valpovo,

- 11. ETAŽA 303/10000 u naravi LOKAL 8, u ukupnoj površini od 91,78 m2, u diobnom planu označen svjetlozelenom bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m2

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek, kao prvog razlučnog vjerovnika, te zajednička hipoteka za korist Familia Mađarević d.o.o. Valpovo.

Nekretnine pod red. br. 2, 3 i 4 prodavat će se kao cjelina budući da su u stvarnom stanju spojeni i koriste se kao jedan lokal, te **ukupna početna cijena za sva tri lokala iznosi 566.591,49 kn.**

5. Nekretnina upisana u zk.ul. br. 396 k.o. Satnica, kč.br. 796/1 u naravi gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište i oranica Krčevine, površine 5825 m², kč.br. 796/2 u naravi gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište i oranica Krčevine, površine 9012 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist Ministarstva financija Porezne uprave.
Početna cijena iznosi 294.310,40 kn.

6. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 1 k.o. Valpovo,
- 1. ETAŽA 2280/10000 u naravi poslovni prostor, u ukupnoj površini od 690 m² u diobnom planu označen svjetlonarančastom bojom, a koji se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m²

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Familia Mađarević d.o.o. Valpovo, te založno pravo-hipoteka za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek.
Početna cijena iznosi 224.167,40 kn.

7. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 12 k.o. Valpovo,
- 12. ETAŽA 288/10000 u naravi LOKAL 9, u ukupnoj površini od 87,04 m², u diobnom planu označen tirkiznom bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m²

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Familia Mađarević d.o.o. Valpovo, te založno pravo-hipoteka za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek.
Početna cijena iznosi 206.425,29 kn.

Navedene nekretnine prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (sedma javna dražba), te se moli predmetni sudac da istu odobri, i odredi datum održavanja ročišta za prodaju.

U Osijeku, 10.07.2017

Stečajni upravitelj:

Ivan Perković, dipl.oec.

