

3/ 57-840/13-191

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

915

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
04-09-2013 god. u 1 primjeraka

sa _____ prilogom i _____ rubrika _____

Podnesak stigao pritom otvoren - s oštećenim omotom

Prodan na poštu preporučeno dana _____ god.

Poslovni broj: St-840/2013 u državnim bilježima -

_____ kuna - podnesak primljen bez

Dužnik:

CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. Sibinj u stečaju, Valentina Benošića bb, OIB: 01871167341
zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac, Slavonski Brod, Tome Bakača 35

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zaključkom stečajnog suda St-840/2013-187 od 27.7.2018. određeno je ročište radi diobe kupovnine ostvarene za nekretnine k.č.br. 3837 Oranica Ukosi s površinom 258177 m², upisano u z.k.ul. 2385 k.o. Sibinj (cijena za koju je nekretnina prodana iznosi 780.803,50 kn) i k.č.br. 3403/2 Oranica Pirike, površine 141136 m², upisane u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica (cijena za koju je nekretnina prodana iznosi 410.900,00 kn), za dan 12.9.2018. s početkom u 09:45 sati. Stečajni upravitelj, primjenom čl. 170. Stečajnog zakona Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12), ovim podneskom predlaže obračun troškova vezano uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika, kako slijedi:

- Stečajni upravitelj prvotno ističe kako će ovim podneskom predložiti diobu uzimajući u obzir:
- Naknadu troška utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% postignute kupoprodajne cijene sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, te
 - Trošak unovčenja u stvarnom iznosu, primjenom čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona.
- Troškovima unovčenja nekretnine se, sukladno Stečajnom zakonu, te vezano uz pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske usvojeno na sjednici od 19.6.2008., sastoje od troškova procjene nekretnine, izrade parcelacijskog elaborata, objave oglasa o prodaji, premije osiguranja, komunalne naknade, vodne naknade, slivne naknade, troškova čistoće, plina, električne energije, čuvarske službe, odvoza otpada, troškova grijanja, spomeničke rente, troškova redovnog održavanja, troškova održavanja okoliša, promjena brava, pribave zemljišnoknjižnih izvadaka, troškovi pribave kopija katastarskih planova, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika (razmjerno), porez na promet nekretnina, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja, te nagrada stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika).

Stečajni upravitelj za potrebe davanja prijedloga vezano uz trošak unovčenja u stvarnom iznosu daje izračun ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika u trenutku sastavljanja obračuna, kako slijedi:

Prikaz vrijednosti imovine stečajnog dužnika

1. Nekretnine		
1.1.	k.č.br. 3837 Oranica Ukosi s površinom 258177 m ² , upisano u z.k.ul. 2385 k.o. Sibinj, postignuta cijena	780.803,50 kn
1.2.	k.č.br. 3403/2 Oranica Pirike, površine 141136 m ² , upisane u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica, postignuta cijena	410.900,00 kn
1.3.	Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m ² i upisane u z.k.ul.br. 2055. u k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m ² , početna cijena na 3. dražbi iznosi 1.222.500,00 kn.	1.222.500,00 kn

2 Pokretnine

Pokretnine će se, procjenjivo, prodati za maksimalnu vrijednost od 100.000,00 kn

Ukupna vrijednost imovine (1+2) iznosi 2.514.203,50 kn.

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika, odnosno ukupna očekivana vrijednost stečajne mase, iznosi 2.514.203,50 kn.

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), iznositi će 205.994,24 kn, obračunato prema tablici kako slijedi:

Od	Do	Razlika za obračun nagrade	Postotak obračuna nagrade	Vrijednost nagrade
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	2.514.203,50 kn	1.514.203,49 kn	7	105.994,24 kn

Ukupna vrijednost nagrade	205.994,24 kn
---------------------------	---------------

1. Prijedlog dioše kupovnine ostvarene za nekretninu k.č.br. 3837 Oranica Ukosi s površinom 258177 m2, upisano u z.k.ul. 2385 k.o. Sibirij, postignute kupoprodajne cijene od 780.803,50 kn.

Stečajna masa za predmetnu nekretninu nije bila dužna režijskim ili, drugim troškovima, niti postoji obveza plaćanja PDV-a (porez na promet nekretnina snosi izravno kupac). Vrijednost prodane nekretnine od 780.803,50 kn predstavlja 31,05 % ukupne vrijednosti stečajne mase, iz čega proizlazi da je stečajnoj masi s osnove stvarnog troška unovčenja – razmjerni dio nagrade pripada dio troška od 31,05% očekivane ukupne nagrade stečajnom upravitelju, odnosno 63.961,21 kn.

Stečajni upravitelj predlaže, slijedom svega gore navedenoga, da se u korist stečajne mase od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č.br. 3837 Oranica Ukosi s površinom 258177 m2, upisano u z.k.ul. 2385 k.o. Sibirij, postignute kupoprodajne cijene od 780.803,50 kn, odvoji iznos od ukupno 103.001,39, i to:

r.br.	Opis	Iznos u kn
1	Trošak utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% postignute cijene, čl. 170. st. 1. SZ-a	39.040,18 kn
2	Trošak unovčenja u stvarnom iznosu, čl. 170. st. 2. SZ-a, razmjerni dio nagrade	63.961,21 kn
	UKUPNO (1+2)	103.001,39 kn

Stečajni upravitelj predlaže da se preostali iznos od kn 677.802,11 kn prenese razlučnim vjerovnicima prema redoslijedu namirenja.

917

2. Prijedlog diobe kupovnine ostvarene za nekretninu 3403/2 Oranica Pirike, površine 141136 m², upisane u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica (cijena za koju je nekretnina prodana iznosi 410.900,00 kn

nekretnina je slobodna od tereta, odnosno predstavlja slobodnu imovinu društva, slijedom čega se predlaže redtsva ostvarena prodajom iste u cijelosti prenijeti na račun stečajnog dužnika.

U Slavonskom Brodu, 04.09.2018

CENTAR ZA/STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj

