



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-2761/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesna Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, Rijeka protiv protustranke VV RAZVOJ PROJEKATA d. o.o. za usluge, OIB: 94353130255, iz Kneza Trpimira 1, Karlovac radi uknjižbe založnog prava, dana 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1051 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 5129828945 broj Ov-2023/2026 od 23.02.2026.,

uknjižuje se založno pravo na nekretninama VV RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. za usluge, OIB: 94353130255, iz Kneza Trpimira 1, 47000 Karlovac , (E-36, E-37, E-94)koja se sastoji od:

- 10/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2547/2 kneza branimira 5589 m2 (dvorište 4326 m2, stambena zgrada, kneza branimira 17 1263 m2), povezano s vlasništvom GM 36 – garažno parkirno mjesto 36 u podrumu. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 8,60m 2 (površina poda 17,19m 2)- u nacrtu označeno smeđom bojom, šrafirano kosim prugama i označeno slovima GM 36,
- 10/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2547/2 kneza branimira 5589 m2 (dvorište 4326 m2, stambena zgrada, kneza branimira 17 1263 m2), povezano s vlasništvom GM 37 – garažno parkirno mjesto 37 u podrumu. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 8,60m 2 (površina poda 17,19m 2)- u nacrtu označeno zelenom bojom, šrafirano kosim prugama i označeno slovima GM 37
- 95/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2547/2 kneza branimira 5589 m2 (dvorište 4326 m2, stambena zgrada, kneza branimira 17 1263 m2), povezano s vlasništvom STAN 109 – 4-sobni stan na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, kupaoalice, wc-a, 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i zimskog vrta, a nalazi se na 1. katu u hodniku desno. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 79,26m 2- u nacrtu označeno plavom bojom, šrafirano kosom mrežnom šrafurom i označeno brojem

109. Stanu 109 pripadaju slijedeći sporedni dijelovi – pripadajući dijelovi koji se nalaze: u podrumu spremište SPR 24 površine 1,82m² (nereducirane površine 3,63m²), na vanjskom parkiralištu parkirališno mjesto P15 površine 13,00m²; sve označeno istom plavom šrafurom

za iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća EUR) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 27. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Ribar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka
2. VV RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. za usluge, Kneza Trpimira 1, 47000 Karlovac
3. DOLENEC CRNKOVIĆ DIJANA, Donja Dobra 21/D, Donja Dobra, 51326 Vrbovsko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.02.2026 08:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

430958181905095159151059608994458164053960538350

EC

Z1834700462b27c36