



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-13635/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Koščaka iz Našica, Ulica braće Radića 6, Velimirovac, OIB: 92976881173, kojeg zastupa punomoćnica Stefani Požgaj, odvjetnici u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. rujna 2025.

riješio je

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravní postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/578, upisana u zk.ul. 18258 k.o. Peroj.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ivice Koščaka na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/578, upisanoj u zk. ul. 18258 k.o. Peroj.
- III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Ivice Koščaka na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/578, upisanoj u zk. ul. 18258 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.
- IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 9. rujna 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 9. listopada 2025.
- V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Ivice Koščaka otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/578, upisanoj u zk. ul. 18258 k.o. Peroj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelj navodi da je 1. listopada 2021. kao kupac sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljicom Silvanom Prekrat, a kojim ugovorom o kupoprodaji isti kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk. ul. 4041, k.o. Peroj i to kč.br. 18/578 u naravi šuma, površine 500 m². Danas je navedena nekretnina upisana u zk.ul. 18258. Navodi da su prijašnje vlasnice naslijedile nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola i to kč.br. 18/33, k.o. Peroj te su nakon toga iste pokrenule postupak cijepanja navedene nekretnine. Nakon izvršene kupoprodaje od

strane prijašnjih vlasnica, čestica kč.br. 18/33 cijepana je na više zemljišnoknjižnih čestica, pa tako i na kč.br. 18/578 k.o. Peroj. Predlagatelj je zatražio kod nadležnog ureda za katastar povijest promjena iz kojeg će biti vidljivo da se stara kč.br. 18/33 cijepala u nove kč.br. pa između ostalih i na kč.br. 18/578, k.o. Peroj. Predlagatelj je zapravo ranijim spomenutim kupoprodajnim ugovorom kupio nekretninu kč.br. 18/578 k.o. Peroj i istu neometano koristi kao i prijašnji vlasnici. Prednik predlagatelja je, uz još ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno Rješenje 16. ožujka 2000. kojim Rješenjem je predlagatelju pripala čestica 18/578 k.o. Peroj. Predlaže sudu da nakon provedenog dokaznog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na zemljišnoknjižnoj čestici kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola i to kč.br. 18/578, u naravi u šuma fine, površine 500 m², upisana u zk.ul. 18258 k.o. Peroj na način da istoga upiše kao vlasnika u 1/1 dijela.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelj, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na kč.br. 18/578, upisanoj u zk. ul. 18258 k.o. Peroj upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja, da podnese zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-13635/2025, a u roku koji počinje teći 9. rujna 2025., a završava 9. listopada 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 3. rujna 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku

105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. Herbihu Djordju
3. Pinteku Zlatku
4. Požnjak Dragici
5. Grgecu Ivanu
6. Grillu Mladenu
7. Grill Jasni
8. Škrilin Nadi
9. Janton Mariji
10. Hruškovcu Damiru
11. Vuku Davoru
12. Oreškiju Josipu
13. Horvatu Željku
14. Vukičević Mariji
15. Šiloboda Marjanu
16. Dumboviću Željku
17. Žugliću Vladi
18. Lukačecu Zdravku
19. Kuntiću Adamu
20. Sruku Ivanu
21. Kolačku Dragi
22. Kolačko Tereziji
23. Rikerd Anici
24. Pejiću Peri
25. Jurencu Zdenku
26. Jurencu Zlatku
27. Jerlahu Milutinu
28. Bjelobradiću Petru
29. Vidergaru Stojanu
30. Kralju Feliksu-Srečku
31. Kralj Veri
32. Amon Milojki
33. Volčić Sonji
34. Prekratu Željku
35. Prekratu Zlatku
36. Prekrat Silvani
37. Stuparić Vlasti
38. Cobanu Zlatku
39. Oslaković Ljubici
40. Klafuriću Zlatku
41. Mihajlović Jasmini
42. Prekratu Borisu
43. Prekratu Eugeniji

44. Koti Emilu
45. Gabrovšku Francu
46. Kuder Stanetu
47. Miklavcu Marjanu
48. Križmančiću Ivici
49. Petranu Dragutinu
50. Sruku Stjepanu na oglasnu ploču
51. Fidermucu Josipu
52. Rustan Jagici
53. Jambrešiću Josipu
54. Strancariću Ivanu
55. Tome Draženu
56. Tome Silvani
57. Markoviću Ivanu
58. Hajniću Alojza
59. Mahnetu Branku
60. Markoviću Ivanu
61. Markoviću Franji
62. Maček Dragici
63. Koren Mariji
64. Starešina Zlati
65. Mužiću Ivanu
66. Šelendiću Stanku
67. Renati Jelečki
68. Mirjani Puhelek
69. Stanešić Dragici
70. Mikuliću Anđelku
71. Mikuliću Ljubomiru
72. Hudoroviću Branku
73. Svjetličić Dori
74. Svjetličić Gloriji
75. Stilinović Smiljanki
76. Šušću Zdravku
77. Šušć Ljiljani
78. Vukušić Anamariji
79. Jakoliću Robertu
80. Jakoliću Tomislavu
81. Franciski Vidović
82. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
83. Oglasna ploča Grada Pule-Pola
84. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2025 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z177114865deca8cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-