

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-1491/2021

Dužnik: LIGNUM BIOMASA d.o.o. u stečaju, OIB: 81747694987, Topusko (Općina Topusko), Ulica Vladimira Nazora 61

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. listopada 2022. do 31. prosinca 2022.godine

Dana 18.listopada 2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom LIGNUM BIOMASA d.o.o. u stečaju. Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku da me se izabere za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Po preuzimanju dužnosti obavljena je primopredaja dokumentacije s razriješenim stečajnim upraviteljem.

Po održanom ispitnom ročištu i pravomoćnosti rješenje o ispitanim tražbinama, obavljena je prijava radničkih potraživanja Agenciji za osiguranje radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca, te je Agencija obavila isplatu ukupnog iznosa. U skladu s rješenjem Agencije obavljene su isplate radnicima, kao i isplate pripadajućih poreza i doprinosa.

Stečajni dužnik ne posluje, pokretnine stečajnog dužnika su u kolovozu 2022.godine dane u zakup društvu Lignum Biomasa d.o.o., Gradačac. Ugovor o zakupu je sklopljen dana 3.kolovoza 2022.godine, na rok do najkasnije 20.prosinca 2022.godine. Ugovorom je ugovorena zakupnina u iznosu od 14.000,00 EUR mjesečno, te su predmet zakupa slijedeće pokretnine:

1. Tegljač MAN TGX, broj šasije WMA06XZZ8GM687937,
2. Tegljač MERCEDES BENZ, broj šasije WD9634031L786761,
3. Prikolica LEGRAS, broj šasije H15639600K1001ZPP,
4. Prikolica KNAPEN, broj šasije XL9K0C20006051209,
5. CITROEN BERLINGO, broj šasije VF77C9HXC9J280308,
6. Bager HITACHI ZX 110, broj šasije HCMBCA00C0050466,
7. FORWARDER WISENT, broj šasije 080390,

8. FORWARDER PONSEE BUFFALO 8W, broj šasije 0320101/910294,

9. FORWARDER PONSEE BUFFALO 8W, broj šasije 030713.

Sva vozila i strojevi za koje je sklopljen ugovor nalaze se u BiH, Republika Srpska, te se s njima odvija poslovna djelatnost društva Lignum Biomasa d.o.o., Gradačac. Nakon preuzimanja dužnosti održan je sastanak s predstavnikom zakupnika koji je izrazio namjeru da se i nakon isteka ugovora produži njegovo trajanje. Obzirom da do dana isteka ugovora o zakupu nije uplaćena niti jedna uplata zakupnine, zakupnik je pozvan na podmirenje zaostataka što je on i obećao učiniti u roku najkasnije do 31.prosinca 2022.godine. Zakupnik me obavijestio da je 05.listopada 2022.godine istekla registracija na Prikolica LEGRAS, broj šasije H15639600K1001ZPP, te da mu je potrebna punomoć da bi ju mogao registrirati. Obzirom na neplaćanje obveza prema Ugovoru o zakupu punomoć nije dana, te je njezino izdavanje uvjetovano podmirivanjem neplaćenih obveza. Do dana pisanje izvještaja nije zaprimljena niti jedna uplata, te je zakupnik pozvan da obavi povrat pokretnina koje su bile predmet zakupa. Ukoliko zakupnik ne obavi uplatu ukupnog iznosa dugovanja i ne vrati pokretnine u posjed stečajnog dužnika poduzeti će se pravne radnje za povrat pokretnina.

Osim pokretnina navedenih u ugovoru o zakupu vjerovnik Slatinska banka je prijavio razlučno pravo nad slijedećim pokretninama:

1. Bager NEUSON 12002 RD, broj šasije SNAC04030,
2. Tegljač MAN, broj šasije WMA06XZZ4FM673080,
3. Prikolica LEGRAS, broj šasije VF9DS0001C0024158.

Iste nisu zatečene prilikom izrade procjene vrijednosti pokretnina, te je u dokumentaciji stečajnog dužnika pronađena Odluka o rashodovanju kratkotrajne i dugotrajne materijalne imovine od dana 09.lipnja 2022 u kojoj su navedene i gornje tri pokretnine, odluku dostavljam u prilogu.

Prilikom izrade procjene vrijednosti pokretnina utvrđeno je da je FORWARDER PONSEE WISENT, broj šasije 080390 izgorio, te je njegova vrijednost u procjeni utvrđena kao metalni otpad. Ovaj radni stroj je doživio požar radeći na terenu u blizini Bijeljine u BiH. Prema izvještaju Policijske uprave Bijeljina od 09.11.2022.g, požar se desio 29.10.2022.g, u kojem je "izgorio prednji dio i pneumatici radnog stroja Forwarder marke PONSSE".

Stečajni dužnik je vlasnik većeg broja nekretnina koje nisu opterećene založnim pravima. Nekretnine su upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Sisku, z.k odjel Gvozd, katastarske općine Čemernica, Bukovica i Batinova kosa. U naravi predstavljaju većinom livade i šume, dok su na dvije čestice izgrađene zgrade, za koje je procjenitelj

pregledom izvana utvrdio da su bez uporabne i tržišne vrijednosti. Pristup nekretninama je omogućen neposredno ili posredno s makadamskih puteva.

U računovodstvenoj dokumentaciji stoje potraživanja prema slijedećim društvima:

1. PANAMARIS d.o.o., Zagreb, iznos 162.478 kn / 21.564,54 EUR,
2. LIGNUM BIOMASA Gradačac d.o.o., 1.483.883 kn /196.945,12 EUR,
3. WOODBURN CZECH A.S., (Češka), u iznosu 1.140.196 kn / 151.330,02 EUR je preneseno na sumnjiva potraživanja, te
4. potraživanje za dane zajmove povezanim društvima, LIGNUM BIOMASA d.o.o. Gradačac, u iznosu 301.248 kn / 39.982,48 EUR,

te su poslani pozivi na plaćanje obveza.

Sklopljen je ugovor s računovodstvenim servisom Mari d.o.o., dostavljam ga u prilogu.

Stečajni dužnik je imao otvoren žiro račun u Karlovačkoj banci, koji je nakon preuzimanja dužnosti zatvoren, te je otvoren novi u Podravskoj banci d.d. IBAN: HR5523860021119045503.

Zatražena je potvrda od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenim radnicima. Prema zaprimljenoj potvrdi HZMO u Lignum masi u stečaju su bili zaposleni slijedeći radnici Flegar Ivica do 20.09.2022., Gorički Petra do 20.09.2022., te Bratelj Damir do 31.08.2022.. Prema računovodstvenoj dokumentaciji napravljeni su obračuni plaća za razdoblja 09.06.-30.06.2022., 01.07.-31.07.2022. i 1.08.2022.-31.08.2022., te su obveze za plaće i zadužene na poreznoj upravi, ali nisu isplaćene. Obračuni za razdoblje za g. Flegara i gđu. Gorički za razdoblje 01.09.-20.09.2022. nisu napravljeni, te ih je napravio računovodstveni servis Mari d.o.o., plaće niti za to razdoblje nisu isplaćene. Ukupan trošak svih plaća nakon dana otvaranja stečajnog postupka iznosi 56.729,50 kn / 7.529,30 EUR i njega je potrebno podmiriti kao obvezu stečajne mase.

Stečajni dužnik je stranka u tri sudska spora u kojima ga zastupa odvjetnica Antonija Galić, izvješće o sudskim sporovima dostavljam u prilogu.

Obzirom da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo uplata na žiro račun stečajnog dužnika, nisu bile niti podmirivane obveze prema vjerovnicima stečajne mase. Podmirena je jedino obveza za bankarske naknade za žiro račun koji je bio otvoren u Karlovačkoj banci iz pozajmice stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovina stečajnog dužnika

Izrađena je procjena vrijednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, pokretnina i nekretnina, elaborate procjene dostavljam u prilogu izvješća.

Procijenjene vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iskazane su u tabeli 1.

Tabela 1. Procijenjene vrijednosti pokretnina

R.br.	Naziv vozila i radnih strojeva	Mjesec i godina nabave	Nabavna vrijednost u kn	Ukupni faktor Fpr	Procjena vrijednosti u kn	Procjena vrijednosti u €
1.	CITROEN BERLINGO 1,6 HDI	05./2019.	28.800	0,648	18.651	2.475
2.	Tegljač MAN TGX 18 440	05./2020.	150.690	0,449	67.704	8.986
3.	Tegljač Mercedes Benz Actros	05./2020.	158.225	0,636	100.619	13.354
4.	Prikolica Legras	05./2020.	158.978	0,652	103.615	13.752
5.	Prikolica KNAPEN	05./2020.	105.483	0,652	68.749	9.125
6.	Bager HITACHI ZX 110	05./2020.	364.320	0,691	251.849	33.426
7.	Forwarder Buffalo šasija 030713	05./2020.	729.340	0,653	476.172	63.199
8.	Forwarder Buffalo šasija 0320101	05./2020.	938.045	0,653	612.432	81.284
	Ukupno 1. do 8.		2.633.880		1.699.793	225.601
9.	Forwarder WISENT šas. 080390	05./2020.			12.000	1.593
Sveukupno					1.711.793	227.194

Sukladno procjeni vrijednosti nekretnina, koja se dostavlja u prilogu izvješću, iste su procijenjene na ukupan iznos od 61.871,40 EUR.

2. Obzirom da skupština vjerovnika nije donijela odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Vjerovnici su prijavili razlučno pravo opisano u tabelama koje je dostavio prethodni stečajni upravitelj.
4. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se ne podmiruju radi nedostatka finansijskih sredstava.
5. Plaće radnicima koji su bili zaposleni nakon dana otvaranja stečajnog postupka nisu isplaćene.
6. Budući da nije bilo prodaje imovine, nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega gore iznesenoga, uzimajući u obzir da na skupštini vjerovnika održanoj dana 18.listopada 2022.godine vjerovnici nisu raspravljali o izvješću prethodnog stečajnog

upravitelja predlaže se održavanje skupštine vjerovnika, da se predlaže da vjerovnici na skupštini donesu slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku,
2. ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta, kao ni za izradu stečajnog plana,
3. odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje pravnih radnji za povrat pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed stečajnog dužnika,
4. odobrava se stečajnom upravitelju da objavi prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretnine bi se prodavale pojedinačno, prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost pokretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, na drugom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
5. odobrava se stečajnom upravitelju da objavi prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene založnim pravom. Nekretnine bi se prodavale kao cjelina, prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost nekretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, na drugom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
6. odobrava se stečajnom upravitelju vođenje parnica koje su u tijeku, te po potrebi pokretanja novih gdje to ocijeni opravdanim, te angažiranje odvjetnika za zastupanje.

U Varaždinu 02. siječnja 2023. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin