



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2499/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sutkinji toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragice Polanović iz Ravnica 4, Veliko Trgovišće, OIB: 34635419269, protiv protustranaka Vilima Polanovića iz Ravnica 8 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog odnosno prijava predlagateljice u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 3116, k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1622/7 šuma Kolosek od 1259 m².

Upućuje se predlagateljica da svoje navodno pravo na predmetnoj nekretnini ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

II. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-2499/2026 od 19. svibnja 2026. određuje se sljedeći upis:

Besterečni otpis:

- na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3116, k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1615 Doma pašnjak od 1439 m², voćnjak od 248 m², ukupno 1687 m², kčbr. 1621/4 oranica Jarek od 2769 m², kčbr. 1622/41 šuma Jarek od 1716 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Vilima Polanovića iz Ravnica 8 u 2/6 dijela, Vladimira Polanovića iz Zagreba u 2/6 dijela, Vlade Polanovića iz Ravnica 5 u 1/6 dijela i Vlade Polanovića iz Ravnica 5, Ravnice u 1/6 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Dragice Polanović iz Ravnica 4, Veliko Trgovišće, OIB: 34635419269 u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagateljice na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, kao i brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-2499/2026 na predmetnim nekretninama, kao i brisanje tereta broj 522/Z od 25. srpnja 1961.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je predmetne nekretnine kao izvanknjižno vlasništvo stekao temeljem nasljeđivanja pokojnog supruga.

2. Na očevidu i raspravi na licu mjesta sve je predmetne nekretnine geodetski vještak id entificirao.

2.1. Darinka Selimbašić je dostavila sudu prigovor u odnosu na kčbr. 1622/7, k.o. Velika Erpenja navodeći da je nasljednica imovine koja je predmet ovoga postupka, a nasljednici nisu nikad izvršili diobu niti su zaključili sporazum o diobi. Nekretnine ne odgovaraju katastarskim česticama, stranke su u sporu i vodi se i kazneni postupak. Podnositeljica prigovora uživa kčbr. 1622/7 od smrti oca Mije Polanovića, koji je bio sin Agate Polanović. Umro je 2004.

3. U čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, u daljnjem tekstu: ZZK) je propisano da se s prijedlogom na temelju kojeg je doneseno rješenje o pokretanju ispravnog postupka postupa u daljnjem tijeku ispravnog postupka kao s prigovorom odnosno prijavom podnesenom u ispravnom postupku, ako tim odredbama nije propisano drukčije.

4. U čl. 196. st. 4. ZZK je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtjeva. Također je u čl. 209. st. 5. ZZK propisano da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvatci iz katastra a zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. S obzirom da je bila nesporna činjenica da se vodi kazneni postupak zbog sječe stabala u predmetnoj šumi te da su sudionici istoga i Darinka Selimbašić i predlagateljica, to je očito da postoji ujedno i određeni spor vezan uz predmetnu nekretninu, o kojem nije moguće odlučivati u ovom izvanparničnom postupku. Osim toga, obje stranke u ovom postupku isticale su svoje pravo na posjed predmetne nekretnine I ostalo je dvojbeno je li predlagateljčin prednik bio vlasnik predmetne nekretnine te je li ga predlagateljica mogla naslijediti i u odnosu na ovu spornu nekretninu. U takvim okolnostima slučaja, parnični će sud ocjenjivati i činjenicu da je predlagateljica bila do uspostave BZP-a upisana kao posjednica predmetnih nekretnina.

6. Sukladno čl. 203. st. 5. ZZK predlagateljica je upućena da svoje navodno pravo ostvaruje u parnici tužbom za ispravak, gdje će imati priliku u odgovarajućem dokaznom postupku utvrditi sve odlučne činjenice potrebne za upis prava vlasništva na nekretnini čkbr. 1622/7, k.o. Velika Erpenja, za koju je evidentno da postoji spor među strankama.

7. U odnosu na ostale nekretnine iz prijedloga, za koje nije izjavljen nikakav prigovor, valja reći da iz priloženih isprava proizlazi osnovanost prijedloga.

U Zaboku 19. kolovoza 2026.

Sutkinja
Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisan svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

Dostaviti:

1. Dragica Polanović, Ravnice 4
2. Odvj. Natalija Đuran Tršinski, Zabok
3. Vlado Polanović, Ravnice 5

Putem oglasne ploče suda:

1. Vladimir Polanović, Zagreb
2. Vilim Polanović, Ravnice 8
3. Agata Polanović, Ravnice
4. Slavica Goruppec, Družilovec
5. Ivan Polanović, Istra
6. Dragica Pavliša, Ravnice

O tom obavijest:

Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok
Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.08.2026 09:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1890851285d53846