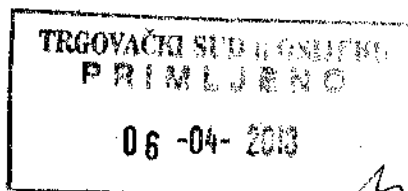


St 1066/15-67

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE



Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-1066/153

Dužnik: CVITKOVIĆ d.o.o., u stečaju, iz Vođinaca, Strossmayera 62

MBS: 030082133, OIB: 81016946107

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prodaja nekretnine	630.000,00
Prodaja pokretnina	160.205,00
Primici od zakupa	67.625,00
Naplata potraživanja	132.831,76
Prodaja zaliha	8.750,00
Prihodi od kamata	40,81
Ukupni prihodi	999.452,57
Namirenje razlučnih vjerovnika	542.954,88
Troškovi stečajnog postupka	61.027,57
Nagrada stečajne upraviteljice u prethodnom i stečajnom postupku bruto	143.519,41
Plaćeni PDV	41.719,74
Ukupno rashodi	789.221,60
Stanje sredstava na žiro računu na dan 06.04.2018.	210.230,97

Ostvareni prihodi:

Stečajni dužnik je bio u vlasništvu nekretnine u Vođincima. Od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje nekretnine istu sam iznajmila poduzeću Cvitković agro d.o.o. iz Vođinaca, kojega sam zatekla u nekretnini prilikom preuzimanja nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina je prodana za 630.000,00 kn, odnosno po njezinoj procjenjenoj vrijednosti.

osl pl.

Od dugotrajne imovine stečajni dužnik je bio u vlasništvu nekretnine i pokretnina.

Nekretnina upisana u zk.ul.371, k.č.br. 875, k.o. Vođinci, u naravi kuća i dvorište u selu, površine 2957 m², procjenjena je po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, Stjepanu Marolin iz Čepina, u iznosu od 630.000,00 kn, a prodana je na prvoj javnoj dražbi po njezinoj procjenjenoj vrijednosti poduzeću Cvitković agro d.o.o. iz Vođinaca, koje je istu nekretninu do prodaje koristilo u zakupu.

Stečajni dužnik bio je u vlasništvu pokretnina koje su prodane prikupljanjem ponuda kupaca, koje su otvorene na ročištu za otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom Mirjanom Borić iz Osijeka. Sve pokretnine su prodane po cijenama kako slijedi:

Opis pokretnine	Procj. tržiš. vrijed. u kn s PDV-om	Prodajna cijena s PDV-om
Osobni automobil VW Passat 2.0 TDI Comfortline, diesel, broj šasije WVGZZZ3CZ7P101241, u prometu od 2007. godine, snaga motora 103kw, prijeđeno 362.877 km, registriran do 12.02.2017. godine	43,653.60	48,000.00
Teretni automobil VW Caddy 1.9 TDI Furgon, diesel, broj šasije WV1ZZZ2KZ8X123965, u prometu od 2008. godine, snaga motora 77 kW, prijeđeno 237.526 km, registriran do 13.02.2017. godine	24,805.44	35,200.00
Pneumatska sijačica OLT 4 reda, model PSK-4, godina proizvodnje 2009.	14,257.50	18,000.00
Rotodrljača Eberhardt, Kreiselegge 3000	9,375.00	9,380.00
Sijačica Amazone, model D8/30 Special, tvornički broj 49140339, godina proizvodnje 1994.	14,062.50	14,200.00
Priključno vozilo Kogel, poluprikolica, 3 osovine, sanduk sa ceradom, model SN24, broj šasije WK0SN0024R7143626	6,600.00	6,700.00
Rasipač za gnojivo Amazone, tip 4507, tvornički broj 017689	7,031.25	7,100.00
Plinski viličar, proizvođač Still & Saxby, model M15T, tvornički broj 717107002118, godina proizvodnje, radnih sati 4.076, prednje staklo razbijeno	7,290.00	20,000.00
UKUPNO:	127,075.29	158,580.00

Osim navedenih pokretnina naknadno su pronađeni mobitel i računalo, koji su prodani za 1.625,00 kn, te je od prodaje pokretnina ostvareno ukupno 160.205,00 kn.

Prodane su i zalihe robe po ukupnoj vrijednosti od 8.750,00 kn.

Do prodaje nekretnine i pokretnina iste su bile iznajmljene, te je po toj osnovi ostvaren prihod od ukupno 67.625,00 kn.

Dio potraživanja stečajnog dužnika naplaćeno je od dužnikovih dužnika u iznosu od ukupno 132.831,76 kn.

Ostvareni izdaci:

Iz kupovnine su, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka, namireni različni vjerovnici, sukladno rješenju ovoga suda broj 6 St-1066/15-54 od 24. listopada 2017. godine, kako slijedi:

I. Kupovina od unovčenja nekretnine	630.000,00
II. Troškovi koji terete nekretnine ukupno:	87.045,12
Pripadajući dio nagrade stečajne upraviteljice	81.420,12
Oglašavanje	2.750,00
Procjenitelji	2.875,00
III. Za namirenje različnih vjerovnika (I-II)	542.954,88
<u>Namirenje različnih vjerovnika:</u>	
1. Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinjska 29 Zagreb, OIB 53056966535	121.310,62
2. Republika Hrvatska za Ministarstvo financija Porezna uprava Slavonija i Baranja ŽDO Vukovar, OIB 52634238587	421.644,26

Troškovi stečajnog postupka čini slijedeće:

Vrsta troška:	Iznos
Oglašavanje	5.500,00
Plaće u otkaznom roku	11.349,84
Putni troškovi st.uprav.	11.316,69
knjigovodstvene usluge	13.750,00
Sudski vještaci	9.115,00
Odvjetnik	3.125,00
Bilježnik	4.000,25
Platni promet	1.071,00
Uredski materijal, poštarine i sl.	1.799,79
Ukupno:	61.027,57

U radnom odnosu su zatečena tri djelatnika, kojima je otkazan ugovor o radu po isteku otkaznog roka od mjesec dana, te im je isplaćena plaća za mjesec dana rada, u ukupnom iznosu od 11.349,84 kn bruto.

Nagrada stečajne upraviteljice u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku isplaćena je u ukupnom iznosu od 143.519,41 kn.

Novčana sredstva:

Novčana sredstva stečajne mase u iznosu od 210.230,97 kn nalazi se na žiro računu stečajnog dužnika, a dio istih će se upotrijebiti za namirenje vjerovnika.

Na završnoj diobi namirit će se vjerovnik I. višeg isplatnog reda, u visini od 30% ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda, odnosno u iznosu od 154.026,98 kn.

Obzirom da je u tijeku ovršni postupak sa dužnikom stečajnog dužnika Šamija d.o.o. iz Strizivojne, za isti postupak rezervirat će se iznos od 50.000,00 kn.

Preostali iznos od ukupno 6.203,99 kn upotrijebit će se za manje troškove koji će uslijediti do zaključenja stečajnog postupka kao što su sudska pristojba na diobnu masu, troškovi zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, doprinosi po završnom računu dužnika, troškovi platnog prometa i slični manji troškovi.

II. ZAVRŠNA BILANCA

BILANCA	Procjenjena po vještaku (bez PDV-a)	Početna knjigovodstvena vrijednost 20.06.2016.	Vrijednost nakon završne diobe
1	2	3	4
DUGOTRAJNA IMOVINA		423.865,00	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		1.233,00	
II. MATERIJALNA IMOVINA		422.632,00	
Građevinski objekti	630.000,00	319.251,00	
Oprema i alati	101.660,23	103.381,00	
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		1.727.964,00	295.019,76
I. ZALIHE		36.239,00	
Trgovačka roba		36.239,00	
II. POTRAŽIVANJA		1.691.725,00	245.019,76
Potraživanja od kupaca		656.770,00	245.019,76
Od države i drugih institucija		2.221,00	
Potr. od zaposl. i članova društva		1.032.734,00	
IV. NOVAC NA RAČ. I BLAG.		0,00	50.000,00
UKUPNA AKTIVA		2.151.829,00	295.019,76
KAPITAL		-634.287,00	-1.465.236,86
Temeljni upisani kapital		20.000,00	20.000,00
Zadržana dobit			
Preneseni gubitak		-509.956,00	-515.217,70
Gubitak razdoblja stečaja		-144.331,00	-970.019,16
DUGOROČNE OBVEZE		403.300,00	0,00
Obveze prema bankama		99.832,00	
Odgodena porezna obveza		303.468,00	
KRA TKOROČNE OBVEZE		2.382.816,00	1.760.256,62
Dobavljači		1.667.095,00	41.956,49
Obv. prema zaposlenicima		6.102,00	
Obv. za poreze, doprin. i sl.		704.652,00	1.718.300,13
Ostale kratkoročne obveze		4.967,00	
UKUPNA PASIVA		2.151.829,00	295.019,76

Pozicije bilance u koloni 3 su knjigovodstvena stanja u evidencijama stečajnog dužnika na dan prije otvaranja stečajnog postupka.

U koloni 4 prikazana su stanja koja će biti nakon provedene završne diobe. Stečajni dužnik više nema dugotrajne imovine, jer je ista unovčena, te aktivu čini kratkotrajna imovina. Nakon provedene završne diobe od kratkotrajne imovine ostat će potraživanje od kupca Šamija d.o.o. Strizivojna, nad kojim se vodi ovršni postupak, te novčana sredstva rezervirana za vođenje istog postupka.

Pasivu čine obveze po osnovi priznatih tražbina dobavljača i po osnovi poreza i doprinosa, a koje neće biti namirene u stečajnom postupku radi nedostatnosti stečajne mase.

Pozicije kapitala su upisani kapital i preneseni gubici iz ranijih godina, dok je kao gubitak razdoblja prikazan rezultat otpisivanja obveza i potraživanja, koja se gube po završetku stečajnog postupka, a dijelom su rezultat nerealnih knjigovodstvenih evidencija stečajnog dužnika prije stečajnog postupka, koje su svedene na realno stanje.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajni postupak nad dužnikom CVITKOVIĆ d.o.o., u stečaju, iz Vođinaca, Strossmayera 62, MBS: 030082133, OIB: 81016946107 otvoren je dana 21. lipnja 2016. godine, rješenjem Trgovačkog suda broj 6 St-1066/15-11.

Po otvaranju stečajnog postupka provedena je inventura i utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

Nekretnina i pokretnine prodane su u roku manjem od godinu dana nakon izvještajnog ročišta i to nekretnina po procjenjenoj vrijednosti, a pokretnine po cijeni većoj od procjenjene vrijednosti, dio potraživanja je naplaćen, a nad dužnikovim dužnikom Šamija d.o.o. iz Strizivojne pokrenuta je ovrha u svrhu naplate njegovog duga u iznosu od 245.019,76 kn, te je parnica u tijeku i za vođenje iste će se rezervirati sredstva.

Sva imovina je unovčena, te se na žiro računu nalaze novčana sredstva stečajne mase u iznosu od 210.230,97, te će se dijelom istih sredstava od 154.026,98 kn namiriti vjerovnik I. višeg isplatnog reda u visini 30% priznatih a nenamirenih tražbina.

Diobom kupovnine od prodaje nekretnine namireni su, kako je navedeno, različni vjerovnici Raiffeisenbank d.d. i Ministarstvo financija Porezna uprava Vinkovci. Tom prilikom Raiffeisenbank d.d. namirena je u cjelosti, a Ministarstvo financija Porezna uprava Vinkovci djelomično. MF Porezna uprava imala je založno pravo po osnovi tražbina svrstanih u I. i II. viši isplatni red, pa su prilikom diobe kupovnine dijelom od 102.132,47 kn namirene tražbine I. višeg isplatnog reda, a dijelom od 319.511,79 kn tražbine II. višeg isplatnog reda. Tako je ostalo nenamireno još 513.423,27 kn tražbina I. višeg isplatnog reda, od ukupno priznatih 615.555,74 kn, te će se na ovoj završnoj diobi namirivati samo tražbine I. višeg isplatnog reda.

Obzirom da dužnik više nema imovine predlažem da se po obavljenoj završnoj diobi stečajne mase stečajni postupak nad dužnikom zaključi.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 154.026,98 kn i njima će se namiriti 30 % priznatih nenamirenih tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

PRIJEDLOG ZA ISPLATU NA ZAVRŠNOJ DIOBI

I. viši isplatni red – priznate nenamirene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda sa priznatim tražbinama	Priznati iznos tražbine	Namireno diobom kupovnine	Nenamirene tražbine	Za isplatu na završnoj diobi	Postotak namirenja
Republika Hrvatska za Ministarstvo financija Porezna uprava Slavonija i Baranja ŽDO Vukovar, OIB 52634238587	615.555,74	102.132,47	513.423,27	154.026,98	30%
UKUPNO:	615.555,74	102.132,47	513.423,27	154.026,98	

Bilje, 06.04.2018.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.


CVITKOVIĆ d.o.o.
- U STEČAJU -
VOĐINCI
OIB: 81016946107