



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12551/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, i Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čbkr. 202/2 livada Čret površine 3510 m²
upisana u zk. ul. 10514 k.o.312177 Jerovec, suvlasništvo Krtanjek Jage i Krtanjek Slavka,

a na kojoj nekretnini predlagatelji zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, u 1/2 dijela
- Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, u 1/2 dijela

- čkbr. 297/1 livada Čret površine 2510 m²
upisana u zk. ul. 11243 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Canjuga Slave i Canjuga Marice,

a na kojoj nekretnini predlagatelji zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, u 1/2 dijela
- Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, u 1/2 dijela

- čkbr. 762/3 pašnjak Borovje površine 515 m²
upisana u zk. ul. 11586 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Vusić Josipa, Vusić Gabrilo Anite i Bulić Marine,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, u 1/4 dijela
- Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, u 1/4 dijela

- čkbr. 769/3 pašnjak Jalše površine 442 m²

upisana u zk. ul. 10282 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Lončarić Marka, Lončarić Marka i Lončarić Marka,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, u 3/20 dijela
- Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, u 3/20 dijela

- čkbr. 1449/9 livada Kut površine 1435 m²

upisana u zk. ul. 11263 k.o. 31217 Jerovec, suvlasništvo Vusić Josipa, Vusić Gabrilo Anite i Bulić Marine,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, u 379/617 dijela
- Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, u 379/617 dijela

- čkbr. 8160/2 šuma Šarnice površine 3892 m²

upisana u zk. ul. 12093 k.o. 312207 Klenovnik, suvlasništvo Vusić Josipa i Vusić Ivana,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, u 3/4 dijela
- Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, u 1/4 dijela

- čkbr. 7842/3 oranica u Dubravi površine 6409 m²

upisana u zk. ul. 13559 k.o. 312207 Klenovnik, suvlasništvo Vusić Josipa, Vusić Gabrilo Anite i Bulić Marine,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vusić Ivana, Ivanec, Jerovec 136, OIB: 93270769466, u 3/4 dijela
- Vusić Tomislava, Varaždin, Viktora Cara Emina 14, OIB: 28007033924, u 1/4 dijela

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da su navedene nekretnine stekli iza svojeg pokojnog oca Vusić Josipa rješenjem o nasljeđivanju broj IV-O-337/02 od 29.7.2002. i iza svoje pokojne majke Vusić Štefe rješenjem o nasljeđivanju broj O-581/14 od 8.4.2014.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 15. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. VUSIĆ IVAN, Jerovec 136, Jerovec, 42240 Ivanec
2. VUSIĆ TOMISLAV, Ulica Viktora Cara Emina 14, 42000 Varaždin
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
4. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Lončarić Marko, Bedenec 113
2. Lončarić Marko, Pok. Andrije, Bedenec 22
3. Krtanjek Jaga, Jerovec 24
4. Krtanjek Slavko, Bregana,V.P.6068
5. Canjuga Slava, Jerovec 95
6. Vusić Josip, Jerovec Bb
7. Vusić Josip, Stjepanov, Jerovec Bb
8. Vusić Ivan, Josipov, Jerovec Bb
9. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 14:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z189957651c1a8966