



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5189/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari 1. predlagateljice Branke Solarić (OIB: 70568744156) iz Vrbovca, Lonjica 195, 2. predlagatelja Ivana Solarića (OIB: 81269296583) iz Vrbovca, Lonjica 195 i 3. predlagateljice Ane Novosel iz Vrbovca, Greda 45, svi zastupani po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Stanka Horvatića iz Lonjice 175, 2. Stjepana Solarića iz Lonjice, 3. Josipa Gecega iz Lonjice 66, 4. Anke Habijanec iz Lonjice 66, 5. Marice Kolarić iz Lonjice, 6. Marice Solarić iz Lonjice i 7. Franje Antolkovića iz Peskovca 1, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m² i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m², zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč. br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m², kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m² i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist:

BRANKE SOLARIĆ (OIB: 70568744156) iz Vrbovca, Lonjica 195 u ½ dijela

i

IVANA SOLARIĆA (OIB: 81269296583) iz Vrbovca, Lonjica 195 u ½ dijela

II Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m², od čega šuma od 669 m² i šuma od 669 m² i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m², od čega šuma od 2208 m² i šuma od 2208 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist:

BRANKE SOLARIĆ (OIB: 70568744156) iz Vrbovca, Lonjica 195 u ¼ dijela

IVANA SOLARIĆA (OIB: 81269296583) iz Vrbovca, Lonjica 195 u ¼ dijela

i

ANE NOVOSEL (OIB: 37369348472) iz Vrbovca, Greda 45 u 2/4 dijela

III Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 19. lipnja 2026.

IV Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m² i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m², zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m², kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m² i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m², od čega šuma od 669 m² i šuma od 669 m² i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m², od čega šuma od 2208 m² i šuma od 2208 m² u kojem predlagatelji traže da se na nekretninama upisanima u 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m² i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m², zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m², kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m² i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m² nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist 1. predlagateljice Branke Solarić iz Vrbovca, Lonjica 195 u ½ dijela i 2. predlagatelja Ivana Solarića iz Vrbovca, Lonjica 195 u ½ dijela, a na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m², od čega šuma od 669 m² i šuma od 669 m² i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m², od čega šuma od 2208 m² i šuma od 2208 m² da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist 1. predlagateljice Branke Solarić iz Vrbovca, Lonjica 195 u ¼ dijela i 2. predlagatelja Ivana Solarića iz Vrbovca, Lonjica 195 u ¼ dijela i 3. predlagateljice Ane Novosel u 2/4 dijela.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su nekretnine koje su predmet ovog postupka, a dolaze upisane u k.o. Lonjica 1. predlagateljica i 2. predlagatelj stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljnim sa roditeljima 2. predlagatelja, pokojnim Stjepanom Solarićem i Marijom Solarić. Nekretnine upisane u k.o. Hruškovica predlagatelji posjeduju u dijelovima i to na način da ½ predmetnih nekretnina posjeduju 1. predlagateljica i 2. predlagatelj zajedno, a ½ predmetnih nekretnina posjeduje 3. predlagateljica. Nadalje su naveli kako su zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmt ovog postupka dugi niz godina te da im nitko ne spori parvo na posjed istih.

Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stanko Horvatić u ¼ dijela, Stjepan Solarić u ¼ dijela i Stanko Horvatić u 2/4 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m² i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m², dolaze upisani kao suvlasnici Josip Geceg u 2/8 dijela, Anka Habijanec u 2/8 dijela, Marica Kolarić u 2/8 dijela, Branka Solarić u 1/8 dijela i Ivan Solarić u 1/8 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m², kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m² i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m² dolaze upisani kao suvlasnici Marica Solarić u ½ dijela i Ana Novosel u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m², od čega šuma od 669 m² i šuma od 669 m² i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m², od čega šuma od 2208 m² i šuma od 2208 m² dolaze upisani kao suvlasnici Franjo Antolković u 2/4 dijela, Marica Solarić u ¼ dijela i Ana Novosel u ¼ dijela.

Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-5189/2026 od 30. travnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 5. svibnja 2026.

Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-11), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 12-13, 16-17), posjedovni list (list 14-15), izjavu Ankice Benček (list 18), rješenje o nasljeđivanju (list 20-24), povijest promjena na katastarskim česticama (list 35-28) , iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 39), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 39-40), iskaz svjedoka Branka Gecega (list 40) i iskaz svjedoka Ivana Penave (list 40).

Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog prdlagatelja u cijelosti osnovan.

Dana 19. lipnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kao kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 4635 k.o. Lonjica, kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m² i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica, kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m², kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m² i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m², od čega šuma od 669 m² i šuma

od 669 m² i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m², od čega šuma od 2208 m² i šuma od 2208 m². Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 4635 k.o. Lonjica dolazi upisana kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlsnici Stanko Horvatić u ¼ dijela, Stjepan Solarić u ¼ dijela i Stanko Horvatić u 2/4 dijela, s time da je prvi upis iz 1943., a zadnji iz 1983. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 5836 k.o. Lonjica dolaze upisane kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m² i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Josip Geceg u 2/8 dijela, Anka Habijanec u 2/8 dijela, Marica Kolarić u 2/8 dijela, Branka Solarić u 1/8 dijela i Ivan Solarić u 1/8 dijela, s time da je prvi upis iz 1935., a zadnji iz 2026. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 6485 k.o. Lonjica dolaze upisane kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m², kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m² i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Marica Solarić u ½ dijela i Ana Novosel u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1903., a zadnji iz 2025. Na teretnom listu C teret a nema.

Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3658 k.o. Hruškovića dolaze upisane kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m², od čega šuma od 669 m² i šuma od 669 m² i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m², od čega šuma od 2208 m² i šuma od 2208 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Franjo Antolković u 2/4 dijela, Marica Solarić u ¼ dijela i Ana Novosel u ¼ dijela, s time da je prvi upis iz 1903., a zadnji iz 2016. Na teretnom listu C tereta nema.

Iz iskaza svjedoka Branka Gecega (list 40) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživaju predlagatelji sukladno njihovom dogovoru već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja, a i vlasnik je nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelji žele prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

Iz iskaza svjedoka Ivana Penave (list 40) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživaju predlagatelji već dugi niz godina na način kako su se dogovorili. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim

nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja, a također je i vlasnik nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagatelji žele prenijeti na ebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 19. lipnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Stanko Horvačić, Lonjica 175
3. Stjepan Solarić, Lonjica 158
4. Josip Geceg, Lonjica 95
5. Anka Habijanec, Lonjica 66
6. Marica Kolarić, Lonjica b.b.
7. Marica Solarić, Lonjica b.b.
8. Franjo Antolković, Peskovec 1
9. e-Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča Grada Vrbovca
11. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
12. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 08:
14

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1875864281a1e847

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-