

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupaju (brane) **JUGOSLAV PURAN i SAŠA KUTNJAK,**  
odvjetnici iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12.

u stečajnom postupku koji se

vodi pred Ts Bjelovar

pod poslovnim brojem St-201/2018

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

Suncić i Branimira Petronović

protiv Stečajne mase iz D/ FENUS d.o.o.

radi podnošenja isključnog zahtjeva i zastupanja u  
stečajnom postupku

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te radi zaštite ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ih za slučaj spriječenosti zamijeni \_\_\_\_\_

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru i primjenu  
hrvatskog prava.

U Bjelovaru, dana 17. 5. 2022.

Petronović S.  
Suncić Petronović

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupaju (brane) **JUGOSLAV PURAN i SAŠA KUTNJAK,**  
odvjetnici iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12.

u Stecajnom postupku koji se

vodi pred TS Bjelovar

pod poslovnim brojem St-2011/2018

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

Sančice i Branimir Petrovović i

protiv Stecajne mase iz DITENIUS d.o.o.


radi podnošenja isključnog zahtjeva i zastupanja u  
stecajnom postupku

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te radi zaštite ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ih za slučaj spriječenosti zamijeni \_\_\_\_\_

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru i primjenu  
hrvatskog prava.

U Bjelovaru, dana 17. 5. 2022.

  
Branimir Petrovović

**ODVJETNIČKI URED JUGOSLAV PURAN**

Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090  
e-mail: [odvjetnik.puran@gmail.com](mailto:odvjetnik.puran@gmail.com)

**Odvjetnik Jugoslav Puran**  
mob: 098/377-981

**Odvjetnik Saša Kutnjak**  
mob: 095/840-5145

---

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Tužitelj: **BRANIMIR PETRANOVIĆ (OIB: 26551033768) i SUNČICA PETRANOVIĆ (OIB: 63654693813)** oboje iz Švicarske, Schaffhausen, Heberlingerstr.56, zastupan po pun. iz memoranduma

Tuženici: **Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.** za preradu i trgovinu drvom, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 10369907905 zastupana po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu **ŠTEFICA JAREC** iz Bunjana, Moslavačka 85

**T U Ž B A**

Radi utvrđenja prava vlasništva i diobe

Vrijednost predmeta spora: 10.000,01 kn

Prilozi: punomoć

zk. izvadak za čkbr. 938 k.o. Križ

kopija katastarskog plana

preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. rujna 2010.

preslika Ugovora o kupoprodaji montažne kuće od drvenih planjki od 27. rujna 2010.

preslika potvrde

sudska praska – presuda ŽS Bjelovar, broj: GŽ-476/2015-2 od 9. travnja 2015.

5 puta

U zemljišnim knjigama naslovnog suda stranke su upisani kao suvlasnici nekretnine označene kao čkbr. 938 – s 8135 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 989 m<sup>2</sup>, ORANICA s 7069 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Križ, Braće Radića 86D s 77 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1631, k.o. 312363 Križ i to tužitelji svaki u 1/28 dijela, I-tuženik u 12/28 dijela, a II-tužena u 14/28 dijela.

Tužitelji su svoj suvlasnički dio te nekretnine stekli kupnjom od prednika I-tuženika DI Feniks d.o.o., Topolovački priključak 5a, OIB: 38166118320 sklopivši ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. rujna 2010. za suvlasnički dio od „1/7 dijela u površini 1054 m<sup>2</sup>, s desne strane pruge gledano od ulaza u naselje prema izlazu iz Križa“. Tužitelji su stoga od prednika tuženika kupili samo dio čestice određen površinom (1054 m<sup>2</sup>) i položajem (s desne strane pruge gledano od ulaza u naselje prema izlazu iz Križa). Takav jasno određen i omeđen dio nekretnine tužiteljima je predan u posjed od strane prednika I-tuženika, tužitelji su taj dio nekretnine ogradili i na njemu izgradili betonski temelj i postavili montažnu kuću od drvenih planjki koju su također istog dana kao i zemljište kupili od sestriinske tvrtke prednika I-tuženika DAN-GO d.o.o. Miroševačka cesta 132a, OIB: 89524147052. Tužitelji su predniku I-tuženika i trgovačkom društvu DAN-GO d.o.o. Miroševačka cesta 132a, OIB: 89524147052 isplatili kupovniku i za zemljište i za montažnu kuću što je potvrdila njihova zajednička zakonska zastupnica Nada Landeka potvrdom od 27. rujna 2010. Nakon izgradnje montažne kuće na armiranog-betonskom postolju tužitelji su ogradili svoje kupljeno zemljište, te nesmetano uživaju fizički odijeljenu nekretninu što im tuženici nisu osporavali sve dok nad I-tuženikom nije otvoren stečajni postupak.

Naime, kod naslovnog suda se nad I-tuženikom vodi stečajni postupak u kojem je kao stečajna masa naveden suvlasnički dio nekretnine tužitelja zajedno s izgrađenim objektom, iako se očigledno radi o posebnoj imovini tužitelja.

Tužitelji su propustili svoju fizički odijeljenu nekretninu zemljišno-knjižno ocijepiti od zemljišne čestice tuženika, a prema saznanjima tužitelja II-tužena se ne protivi fizičkoj podjeli nekretnine.

**DOKAZI: uvid u isprave koje priležu, saslušanje stranaka, mjernično vještačenje radi identificiranja i utvrđivanja nekretnine u samovlasništvu tužitelja, po potrebi i građevinsko vještačenje ukoliko tuženici ospore da je građevina vlasništvo tužitelja, po potrebi i drugi dokazi ukoliko tuženici ospore tužbeni zahtjev.**

Kako tužitelji ne mogu u zemljišnim knjigama urediti zemljišno –knjižno stanje bez provođenja parničnog postupka, to po punomoćnicima podnose ovu tužbu i predlažu da sud donese:

## P R E S U D U

**1. Utvrđuje se da su tužitelji BRANIMIR PETRANOVIĆ (OIB: 26551033768) i SUNČICA PETRANOVIĆ (OIB: 63654693813) oboje iz Švicarske, Schaffhausen, Heberlingerstr.56 vlasnici posebnog dijela nekretnine označene kao čkbr. 938 – s 8135 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 989 m<sup>2</sup>, ORANICA s 7069 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Križ, Braće Radića 86D s 77 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1631, k.o. 312363 Križ i to zemljišta u površini 1054 m<sup>2</sup>, s desne strane pruge gledano od ulaza u naselje prema izlazu iz Križa na kojem se nalazi izgrađena montažna kuća od drvenih planjki postavljena na armirano-betonskom temelju, koji posebni dio nekretnine odgovara suvlasništvu tužitelja u cijeloj nekretnini i to svakog od tužitelja u 1/28 dijela, a koji posebni dio nekretnine će tužitelji precizirati nakon provedbe mjerničkog vještačenja, što su im tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelji na temelju presude ishode cijepanje navedene površine nekretnine i formiranje nove katastarske čestice i potom ishode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno-knjižni odjel Ivanić Grad uknjižbu prava vlasništva na toj novoformiranoj čestici na svoje ime i u svoje vlasništvo, sve to u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.**

2. Tuženici su dužni solidarno nadoknaditi tužiteljima parnični trošak ovog postupka zajedno s zateznom kamatom po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena počev od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Popis troška:

1. Tbr. 7 OT sastav tužbe-----	1.000,00 kn
2. PDV 25%-----	250,00 kn
3. Trošak sudske pristojbe na tužbu (e-komunikacija, 50%)-----	200,00 kn
4. Trošak sudske pristojbe na presudu-prema odluci suda-----	
<u>UKUPNO:.....</u>	

U Bjelovaru, 16. svibnja 2022.

Tužitelji po punomoćnicima

Jugoslav  
Puran

Digitalno potpisao:  
Jugoslav Puran  
Datum: 2022.05.16  
10:59:51 +02'00'

## Predmet P-39/2022, TS BJ

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

### Sud

Sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Pisarnica: Sudska pisarnica

Referada: referada 3

### Sudionici

Uloga	Ime i prezime/Naziv	OIB
Tužitelj	BRANIMIR PETRANOVIĆ	26551033768
Tužitelj	SUNČICA PETRANOVIĆ	63654693813
Tuženik	Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom	10369907905
Punomoćnik tužitelja	Jugoslav Puran	70582689973

### Vrsta predmeta

Stvarnopravni zahtjevi

### Tijek postupka

Datum osnivanja: 16.05.2022.

Datum posljednje dodjele: 16.05.2022.

Datum dodjele	Referada	Službena osoba
16.05.2022.	referada 3	Sanjana Zorinc

### Sudske radnje

Vrsta sudske radnje	Planirani početak	Stvarni početak	Status	Opis
Nije pronađen nijedan zapis.				

### Podatci o odluci

Datum rješavanja: -

Datum ovršnosti: -

Datum pravomoćnosti: -

Vrsta odluke kojom je predmet riješen: -

Oznaka odluke kojom je predmet riješen: -

### Pismena

[Preuzmi označena pismena predmeta](#)

[Preuzmi sva pismena predmeta](#)

**ODVJETNIČKI URED JUGOSLAV PURAN**

Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090  
e-mail: [odvjetnik.puran@gmail.com](mailto:odvjetnik.puran@gmail.com)

**Odvjetnik Jugoslav Puran**  
mob: 098/377-981

**Odvjetnik Saša Kutnjak**  
mob: 095/840-5145

**OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI**  
**STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU**  
**ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL**

Predlagatelji upisa: **BRANIMIR PETRANOVIĆ (OIB: 26551033768) i SUNČICA PETRANOVIĆ (OIB: 63654693813)** oboje iz Švicarske, Schaffhausen, Heberlingerstr.56, zastupani po pun. iz memoranduma

Protivnici upisa: **Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.** za preradu i trgovinu drvom, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 10369907905 zastupana po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu  
**ŠTEFICA JAREC** iz Bunjana, Moslavačka 85

**PRIJEDLOG**

Radi zabilježbe spora

Prilozi: punomoći

preslika tužbe s dokazom o primitku suda  
izvod iz sudskog registra za I-protivnika (na okolnost pravnog sljedništva)  
50,00 kn biljega

2 puta

Predlagatelji upisa podnijeli su kod Trgovačkog suda u Bjelovaru tužbu protiv protivnika predlagatelja upisa radi utvrđenja vlasništva i diobe, pa kako postoji opasnost da će protivnici predlagatelja upisa otuđiti nekretnine koje su predmet spora, to predlagatelji upisa predlažu da se na temelju tužbe koja se prilaže donese sljedeće:

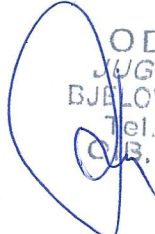
**RJEŠENJE**

1. U odnosu na nekretnine označene kao čkbr. 938 – s 8135 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 989 m<sup>2</sup>, ORANICA s 7069 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Križ, Braće Radića 86D s 77 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1631, k.o. 312363 Križ dopušta se zabilježba spora između predlagatelja upisa i protivnika predlagatelja upisa, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem: P-39/2022.

2. Zabilježba spora trajat će do okončanja parničnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem: P-39/2022.

Tužba se stavlja u zbirku isprava, a prijedlog u spise.

U Bjelovaru, 17. svibnja 2022.

  
ODVJETNIK  
JUGOSLAV PURAN  
BJELOVAR, J. Jelačića 12  
Tel. 043/243 081  
OIB. 70582689973  
Predlagatelji upisa po pun.