



GEODETSKI ZAVOD d.d. SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

NARUČITELJ:

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LASTOVO
U STEČAJU**

IZVODITELJ:

**GEODETSKI ZAVOD d.d.
SPLIT**

PREDMET:

**ELABORAT STRUKTURE
VLASNIŠTVA I POSJEDNIŠTVA
(Trgovina i skladište na Pjevoru)**

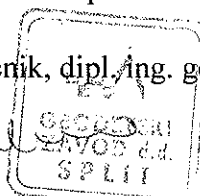
Mjerenje i obrada podataka:

Ivica Buljac, ing. geod.

Mile Puzigaća, geod. teh.

Predsjednik uprave:

Robert Klojčnik, dipl. ing. geod.





SADRŽAJ

1. TEHNIČKO IZVJEŠĆE
2. PREGLEDNA KARTA POSJEDOVNOG STANJA
3. IZVADAK POSJEDOVNOG STANJA
4. IZVADAK ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA
5. FOTOGRAFSKI MATERIJAL
6. SLUŽBENA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



1. TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem ugovora između Geodetskog zavoda d.d. Split i Poljoprivredne Zadruge Lastovo u stečaju (stečajna upraviteljica Ivanka Sušić) pristupilo se izradi geodetskog elaborata strukture vlasništva i posjedništva na lokaciji: strukture

Trgovina i skladište na Pjevoru

Na temelju snimljene geodetske situacije navedenih objekata, kao i na temelju uklopnih točaka stare katastarske mape i snimljenog detalja, izrađena je karta vlasničke i posjedničke strukture, te ukupan popis čestica u posjedu i vlasništvu, koje obuhvaćaju navedenu nekretninu.

Struktura po katastru posjedničkog stanja je:

U Katastarskom uredu Blato katastarska općina Lastovo evidentirana je jedna kat. čestica, koja obuhvaća navedene nekretnine ukupne površine 568 m².

Navedena trgovina i skladište se nalaze u prizemlju i podrumu višekatnice, koja se nalazi na kat. čest.br. 6929/55 K.o. Lastovo. Navedeni prostori nisu etažirani i kao takvi su u posjedništvu Općine Lastovo.

Struktura vlasništva po zemljišnoknjižnom stanju je:

U Općinskom sudu zemljišnoknjižnog odjela Blato glavnoj knjizi Lastovo na gore navedenoj kat, čestici navedena dva poslovna prostora nisu etažirana i u vlasništvu su Općine Lastovo.

Napomena: U navedene poslovne prostore nije nam bio dozvoljen ulaz, tako da ih iz tog razloga nismo mogli detaljno premjeriti.

Tehničko izvješće sastavio:

Ivica Buljac, ing. geod.

Ovlašteni rukovoditelj:

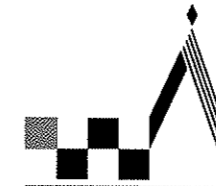
Gojko Vuko, dipl. ing. geod.

Gojko Vuko
dipl. ing. geod.
Ovlašteni rukovoditelj
18.11.2016. godine

Split, studeni 2016. godine.



2. PREGLEDNA KARTA POSJEDOVNOG STANJA



GEODETSKI ZAVOD d.d. -SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

PREGLEDNA KARTA POSJEDOVNOG STANJA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA K.O. LASTOVO

Trgovina i skladište na Prijevoru
numeracija po upisu u katastar

M = 1 : 200

Kazalo:

— granica katastarske čestice

— snimljeni detalj

6929/55 numeracija po upisu u katastar

■ poslovni prostor

Izradio:

Ivica Buljac, ing. geod.

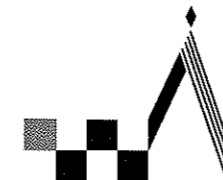
Ovlašteni inženjer geodezije:

Gojko Vuko, dipl. ing. geod.

Gojko Vuko
dipl. ing. geod.
[Signature]

studen 2016. god.





GEODETSKI ZAVOD d.d. -SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937




PREGLEDNA KARTA POSJEDOVNOG STANJA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA K.O. LASTOVO

Trgovina i skladište na Prijevoru
numeracija po upisu u katastar

M = 1 : 200

Kazalo:

-  granica katastarske čestice
-  snimljeni detalj
- 6929/55 numeracija po upisu u katastar
-  poslovni prostor

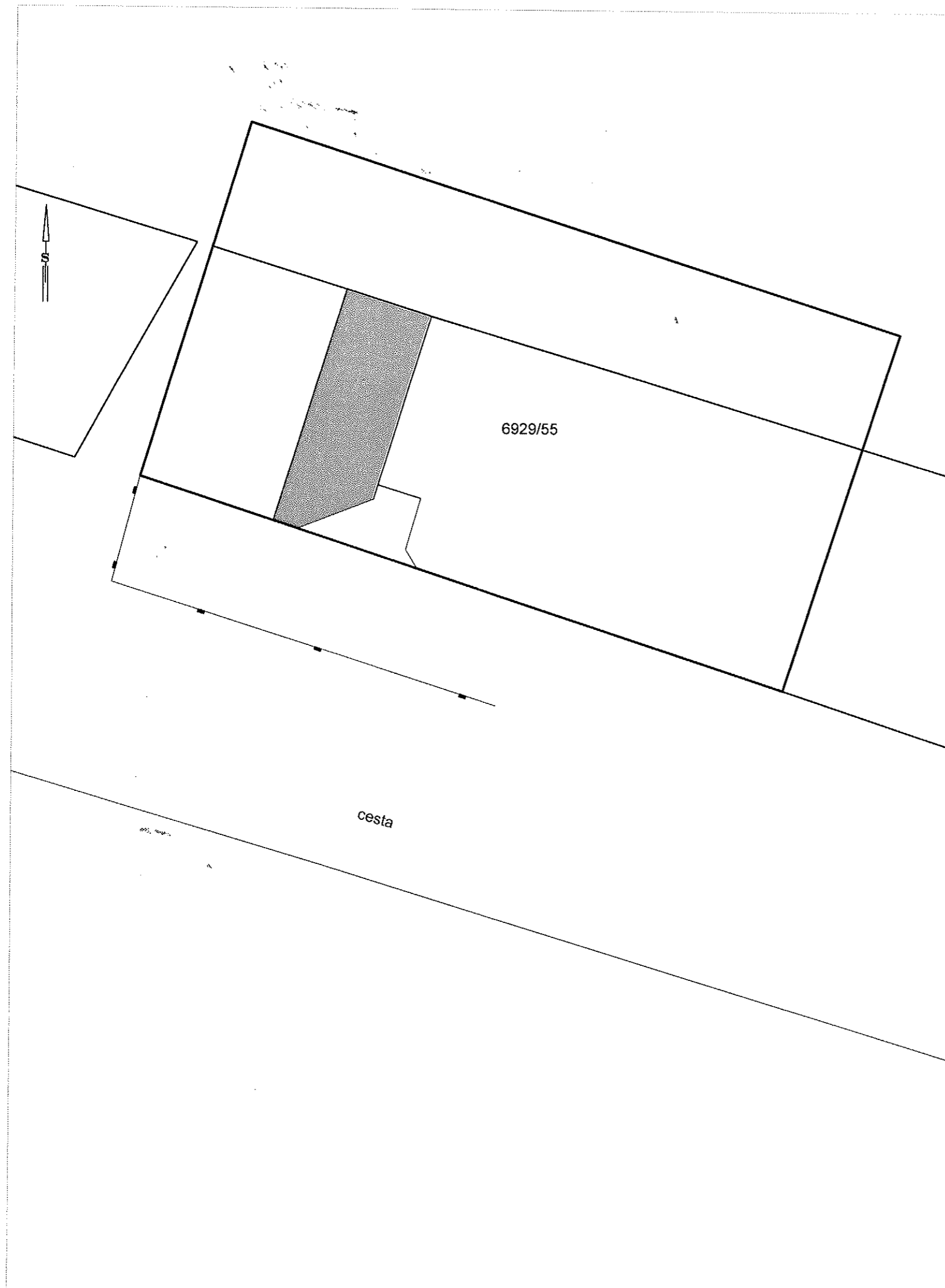
Izradio:

Ivica Buljac, ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije:

Gojko Vuko, dipl. ing. geod.

studen 2016. god.





3. IZVADAK POSJEDOVNOG STANJA

**Katastarski ured Blato, K.O.Lastovo
IZVADAK KAT. ČEST.****Trgovina i skladište na Pjevoru**

KAT.Č. BR.	UDIO	POVRŠINA m2	POSJEDOVNI LIST BR.	POSJEDNIK
6929/55		562	1506	Na navedenoj čestici nalaze se dva poslovna prostora, koja nisu etažirana i u posjedništvu su Općine Lastovo



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA BLATO**

Stanje na dan: 30.11.2016. 23:27

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LASTOVO (Mbr. 316717)

**Posjedovni list: 1506
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo**

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	1/1	LAGETAR MILA R. 1959. , LASTOVO (VLASNIK)	1/1	02902907825
2	1/1	TOMAŠIN SANJA, STJEPAN , PJEVOR 8, LASTOVO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/3	32741345440
		TOMAŠIN DAVOR, STJEPAN , VLADIMIRA VARIČKA 5/5, ZAGREB (VLASNIK)	1/3	75609540271
		TOMAŠIN STJEPAN , FRANO , PJEVOR 8, LASTOVO (VLASNIK)	1/3	34673312361
3	1/1	NIKOLIĆ ENIO, ANTUN , LASTOVO (VLASNIK)	1/1	06129203879
4	1/1	KARLOVIĆ DUSA ANTUN POK. ANTUNA , LASTOVO (VLASNIK)	1/1	81473704989
5	1/1	IVELJA IVANKA R. KATIĆ R. 1940. , LASTOVO (VLASNIK)	1/1	18788899294

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6929/55	LASTOVO	562	19		
			NEPLODNO	562			
Ukupna površina katastarskih čestica				562			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



4. IZVADAK ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA

**Općinski sud zemljišnoknjižnog odjela Blato, glavna knjiga Lastovo**
IZVADAK iz Z.K.U.**Trgovina i skladište na Pjevoru**

KAT.Č. BR.	UDIO	POVRŠINA m2	ZK. UL. BR. Z.K.U.	VLASNIK
6929/55		562	2127	Na navedenoj čestici nalaze se dva poslovna prostora, koja nisu etažirana i u vlasništvu su Općine Lastovo

Gojko Vuko
Općinski sud zemljišnoknjižnog odjela Blato
Općina Lastovo
15.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 30.11.2016. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316717, LASTOVO

Broj ZK uložka: 2127

Broj zadnjeg dnevnika: Z-154/2012
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	6929/55	NEPLODNO PJEVOR			562	
		UKUPNO:			562	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-736/11 Zabilježuje se primanje u polog stana u korist Martelanc Vuletin Boženka ud. Nevena (rod. 1955.) (OIB 95677375021), Lastovo (P.U. 34).	ZABILJEŽBA PODULOŠKA, PU 34

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaone i hodnika, ukupne površine 58,50 m2, uz odgovarajući vlasnički dio cijele nekretnine, provedeno pod ZS. 8/96., LAGETAR MILA (ROĐ. 1959.), OIB: 02902907825, LASTOVO	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. stan koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, WC, kupaone i hodnika, ukupne površine 75,30 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, 1/3 TOMAŠIN STJEPAN, OIB: 34673312361, LASTOVO, PJEVOR 8. 1/3 TOMAŠIN DAVOR STJEPANOV, OIB: 75609540271, ZAGREB, VLADIMIRA VARIČKA 5/5. 1/3 TOMAŠIN SANJA STJEPANOVA, OIB: 32741345440, LASTOVO, PJEVOR 8.	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. stan koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaone i hodnika, ukupne površine 51,20 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, NIKOLIĆ ENIO ANTUNOV (ROĐ. 1968.), OIB: 06129203879, LASTOVO	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. stan koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, WC, kupaone i hodnika, ukupne površine 72,30 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, KARLOVIĆ ANTUN (ROĐ. 1949.), OIB: 81473704989, LASTOVO	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje i kupaone, ukupne površine 60 m ² , uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, IVELJA IVANKA ROĐ. KATIĆ (ROĐ. 1940.), OIB: 18788899294, LASTOVO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	preostali dio nekretnine, osim opisane etaže, OPĆINA LASTOVO	1/1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 2		
1.1	Zaprimljeno 21.10.2008. broj Z-1243/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, Lastovo 19.10.1992. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) od Hrd. 6.432.583. uz napomenu da iznos podliježe revalorizaciji, a do isplate ugovorene cijene, u korist: OPĆINA LASTOVO	6.432.583,00 HRD	
	1. Na suvlasnički dio: 4		
1.1	Zaprimljeno 05.11.2008. broj Z-1286/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, Lastovo 19.10.1992., Dodatka istom, Lastovo 3.12.1992. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) od Hrd. 7.001.103,00 uz napomenu da iznos podliježe revalorizaciji, a do isplate ugovorene cijene, u korist: OPĆINA LASTOVO	7.001.103,00 HRD	
	1. Na suvlasnički dio: 5		
1.1	Zaprimljeno 11.11.2008. broj Z-1309/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, Lastovo 19.10.1992., Dodatka istom, Lastovo 3.12.1992. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) od Hrd. 5.386.795,50 uz napomenu da iznos podliježe revalorizaciji, a do isplate ugovorene cijene, u korist: OPĆINA LASTOVO	5.386.795,50 HRD	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2016.



5. FOTOGRAFSKI MATERIJAL





6. SLUŽBENA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

