

Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, (u daljnjem tekstu: Cedent)
kojeg zastupa direktor Mislav Kalac

I

ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319 (u daljnjem tekstu:
Cesionar) kojeg zastupa direktor Ksenija Herceg

(u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su dana 01.07.2020. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, mjenice i novčane tražbine, koja su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

Članak 3.

Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora a sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona.

Članak 4.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje su u posjedu Cedenta temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

Članak 5.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja, novčane tražbine i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

Članak 6.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

Članak 7.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim ovršnim/stečajnim/predstečajnim postupcima (što je primjenjivo u pojedinom slučaju), a posebno s

- (a) ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem Ovr-4458/2015, pred Općinskim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Pu Ovr-5224/2019 (prije: Općinski sud u Puli – Stalna služba u Pazinu poslovni broj Ovr-8549/2016), pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama, pod poslovnim brojem Ovr-717/2019,
- (b) upravnim sporovima koji se vode ili su vođeni pred Upravnim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Usl-625/2018, Usl-1162/2018 i Usl-460/2019 te pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Usž-2337/2019 i Usž-2955/2019, predstečajnim postupkom koji je vođen nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 pred Financijskom agencijom – Nagodbenim vijećem pod Klasom: UP - I/110/07/15-01/8426 te pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Stpn-1/2019 (prije: Stpn-2/2017);
- (c) parničnim postupcima koji se vode ili su vođeni pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-1/2018, pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-307/2017, pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-243/2018, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-594/2015, pred Trgovačkim sudom u Pazinu poslovni broj Pu P-1198/2015 (prije: Trgovačkim sudom u Rijeci – Stalnom službom u Pazinu pod poslovnim brojem P-2211/2011), pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Pu P-744/2015 (prije: Trgovačkim sudom u Rijeci – Stalnom službom u Pazinu pod poslovnim brojem P-1025/2011),

(d) stečajnim postupkom koji se nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 vodi pod posl. brojem St-228/2019 pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Članak 8.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

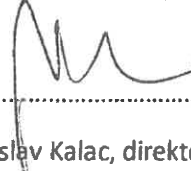
Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

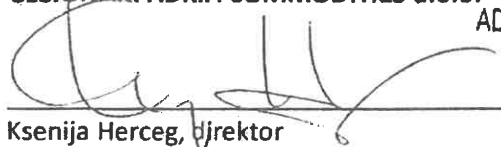
Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjerovljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

CEDENT: Adriatic Assets d.o.o

 Adriatic Assets d.o.o.
.....
Mislav Kalac, direktor

CESIONAR: ADRIA COMMODITIES d.o.o.

 ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319
Ksenija Herceg, direktor