

Obrazac 3.

Financijska agencija, FINA RIJEKA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-291/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

05-03-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTTAKOMA POŠTE
KLASA: 160-01/22-10/16
UR. BROJ: T-419362-22-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TIHO KOMERC D.O.O.

OIB: 96812754694

Adresa /sjedište: RAB, Palit 70

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1027705

Iznos dospjele tražbine: 6.629,28 HRK

Glavnica: 6.599,02 HRK

Kamate: 30,26 HRK

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 66.387,55 HRK.

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1027705.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 22.538,11 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Silvane Grdović iz Zadra, OV-9647/17,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

MT

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1027705

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

plovilo	PRINCE 565 SUNDECK + HONDA BF150LU
vrsta plovila	BRODICA
dužina/širina trupa	5,35 M / 2,20 M
broj trupa	PL-AMY56517D717
godina proizvodnje plovila	☒ novo ☐ rabljeno 2017.
motor	HONDA BF150LU
broj motora	BANJ-1409466

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**.

U Zagrebu, 01.09.2022.

Potpis vjerovnika



OTP Leasing d.d., članica Uprave
Klaudija Karabuva Vidas

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Rijeka 1, Riva 16, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i

TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Palit 70, HR-51280 RAB, OIB: 96812754694, zastupan po Tamara Malunac (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 05.09.2017

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 1027705

1. OBJEKT LEASINGA

plovilo	PRINCE 565 SUNDECK + HONDA BF150LU		
vrsta plovila	BRODICA		
dužina/širina trupa	5,35 M / 2,20 M		
broj trupa	PL-AMY56517D717		
godina proizvodnje plovila	☒ novo	☐ rabljeno	2017.
motor	HONDA BF150LU		
broj motora	BANJ-1409466		

2. DOBAVLJAČ: BRAVO-MAKARSKA D.O.O., OIB: 61701244562, Vukovarska Ul. 27, HR-21300 MAKARSKA, Ponuda/račun br. 17090 od 04.09.2017

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 24.040,65	6.010,16	30.050,81
učešće (25,00%)	EUR		7.512,70

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 84 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		29.434,05	6.010,16	35.444,21
obrok naknade za leasing iznosi 327,75 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.				
broj obroka: 84				
Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.				
Efektivna kamatna stopa:	6,57 %	Nominalna kamatna stopa:		5,95 %
opcija kupnje:				100,00
Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice.				

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP Banke d.d. na dan plaćanja. Dospijeće obroka: 1. u mjesecu; prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 300,51 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613** s pozivom na broj: **01 999-028722-00279589**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (TIHO KOMERC D. O. O.)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MALUNAC TAMARA)

Kao solidarni jamci ovaj ugovor supotpisuju:

MALUNAC TAMARA, Supetarska Draga 173, Supetarska Draga, HR-51280 RAB, OIB: 92631619174

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-PLV-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA





Dokument potpisan dana:	5. 9. 2017
Prisustvovao potpisu:	
Prisustvovao potpisu:	

Zagreb, 01.09.2022.godine.

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1027705

DUŽNIK: TIHO KOMERC D. O. O., Palit 70, HR-51280 RAB, OIB: 96812754694

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): MALUNAC TAMARA, Supetarska Draga 173, Supetarska Draga, HR-51280 RAB, OIB: 92631619174

Stanje potraživanja na dan 22.08.2022.godine u valuti: HRK

Dospjela potraživanja	HRK	6.599,02
Zatezna kamata obračunata do 22.08.2022	HRK	30,26
Buduća potraživanja	HRK	66.387,55
Ukupno	HRK	73.016,83

što predstavlja protuvrijednost od 9.604,46 koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan iskazivanja podataka o potraživanju (tečaj na dan 22.08.2022.godine 1 EUR = 7,602388 HRK.)

Voditelj tima kasne naplate
Matija Bermanec



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: RAB, Palit 70

OIB: 96812754694

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 22.538,11 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućpetstotridesetosameurajedanaestcenti), u kunskoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju za devize OTP banka Hrvatska d.d. na dan isplate

uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 5,95 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Standardnim uvjetima financiranja OTP Leasing d.d. i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,41% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09. 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: Potpis dužnika:

Zadana, 05.08.2017. Liduvac Tanjova

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Silvana Grdović

ZADAR

Zrinsko Frankopanska 38

Posl. broj: OV-9647/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38 potvrđujem da je **TIHO KOMERC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU** (OIB: 96812754694) (MBS: 040085495), RAB, PALIT 70, zastupan od TAMARA MALUNAC (OIB: 92631619174), rođena 03.11.1968. (trećeg studenog tisućudevetstošezdesetosme) godine, SUPETARSKA DRAGA, SUPETARSKA DRAGA 173, kao član uprave TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Rab, Palit 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103613156 izdanu od PP RAB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz Sudskog registra informatičkim putem, kao dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA od 05.09.2017.godine -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta -----
Sudionici pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----
Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njezinoj pravnoj volji. -----
Oslobođeno plaćanja javnobilježničkih pristojbi prema čl.216.st.5. Ovršnog zakona -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn + PDV (43,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV (0,00 kn) -----
Naknada za upis bjanko zadužnice/zadužnice u Registar na temelju čl.1 Pravilnika o izmjenama Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN125/14) naplaćena u iznosu od 10,00 (deset) kuna. -----
U Zadru, 05.09.2017. (petog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----



Javni bilježnik
Silvana Grdović

 **otp** Leasing d.d.

OTP Leasing d.d.

Petrovaradinska 1
10000 Zagreb, Hrvatska



FINA RIJEKA
FRANA KUDELCA 8
51000 RIJEKA