



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-1278/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JEM KUČIŠ d.o.o., OIB: 75147696920, iz Ulica Milana Prpića 119B, Oroslavje, protiv protustranke Majerić Maja, OIB: 66841116094, iz Ulica Juraja Oršića 19, Zaprešić, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. siječnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.01.2026. godine i Tabularne izjave od 27.01.2026. godine, dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama JEM KUČIŠ d.o.o., OIB: 75147696920, iz Ulica Milana Prpića 119B, Oroslavje, upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5596 katastarske općine Oroslavje,

5. Suvlasnički dio: 994/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

-kčbr. 1578/31 zagorska ulica 640 m2 (dvorište 416 m2, stambena zgrada, zagorska ulica 16/a 224 m2), povezano s vlasništvom STAN S4 ukupne korisne površine (kp) 61,65 m2 koji se sastoji od: - stambeni prostor stana S4 smješten na I. katu zgrade, korisne površine (kp) 46,05 m2 unutar kojeg su izvedeni: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica i spavaća soba. - pripadak stanu S4 - vanjsko parkirno mjesto oznake P4 korisne površine (kp) 15,60 m2 U grafičkom prikazu označeno križnom šrafurom roze boje.

za korist:

Majerić Maja, OIB: 66841116094, iz Ulica Juraja Oršića 19, Zaprešić

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 29. siječnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. JEM KUČIŠ d.o.o., Ulica Milana Prpića 119B, Oroslavje
2. MAJERIĆ MAJA, Ulica Juraja Oršića 19, Zaprešić

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.01.2026 08:
43

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182344191242e965

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-