



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-344/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli - Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tei Begović, temeljem Odluke, Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa: 932-01/21-01/143, urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-05 od 19. travnja 2021. godine, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatko Milkić, Makarska, Zrinkso - Frnkopanska 39 b zastupan po punomoćniku Suzana Alač, odvjetnica, Makarska A.Starčevića 32 i protustranke Jure Jožipović pok. Jure, Matija Jožipović, Baška Voda, Don M.Pavlinovića 10, Miroslav Jožipović, Baška Voda, Don Pavlinovića 10, Milka Josipović, Knin, Dom umirovljenika, Dome Josipović, Makarska, V.Nazora 4, Slavko Jožipović, Njemačka, 55120 Maine, Grzbekqusrhase 81, Nedo Jožipović, Njemačka, 66625 Bensheim, Bahnhofstrabe 29, Marin Josipović, Baška Voda, Don M.Pavlinova 10, Marin Jožipović, Baška Voda, MDon M.Pavlinovića 10, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku 1595 katastarske općine Bast - Baška Voda , dopušta se slijedeći upis:

Temeljem odredbe čl. 168. u svezi s čl. 22 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019)

- otpisuje se kč.br. 1015/4 Bilotočilo, pašnjak 284 m² te prijenosi u novi zk.ul. 10928 iste k.o. i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika

II. U zemljišnoknjižnom ulošku 10928 katastarske općine Bast – Baška Voda

Temeljem pravomoćne Presude na temelju priznanja i presuda zbog izostanka, Općinskog suda u Makarskoj, od 11.01.2002 . godine, na nekretnini Mare Josipović p.Marjana, Dome Josipović ud.Mate, Ivanica Josipović ud.Mate, Slavko Josipović pok. Mate, Nedo Josipović pok. Mate, Marica Josipović ud. Ivana, Marin Josipović pok. Ivana, Ivo Josipović pok. Ivana, Jure Jožipović pok. Joze, Marin Josipović pok. Ivana, OIB: 10624986992, Marin Jožipović pok. Mije, OIB: 44773278318, dopušta se slijedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva na 1220/1350 dijela kč.br. 1015/4 Bilotočilo, pašnjak 284 m² , u korist:

Zlatko Milkić, OIB: 5463838139, Makarska, Zrinko-Frankopanska 39 b

III. Odbija se prijedlog predlagatelja za uknjižba prava vlasništva na 130/1350 dijela kč.br. 1015/4 Bitočilo, pašnjak 284 m² Temeljem pravomoćne Presude na temelju priznanja i presuda zbog izostanka, Općinskog suda u Makarskoj, od 11.01.2002 . godine

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 27.01.2021. godine pod posl.br. Z-344/21 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Zlatko Milkić zastupan po punomoćniku Suzani Alač, odvjetnici za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 1015/4 k.o. Bast – Baška Voda, temeljem pravomoćne Presude na temelju priznanja i presuda zbog izostanka, Općinskog suda u Makarskoj, od 11.01.2002 . godine

2. Uvidom u predmetu pravomoćnu Presude na temelju priznanja i presuda zbog izostanka, Općinskog suda u Makarskoj, od 11.01.2002 godine utvrđeno je da su istom obuhvaćeni kao tuženici Mare Josipović p. Marjana, Dome Josipović ud. Mate, Ivanica Josipović ud. Mate, Slavko Josipović pok. Mate, Nedo Josipović pok. Mate, Marica Josipović ud. Ivana, Marin Josipović pok. Ivana, Ivo Josipović pok. Ivana, Jure Jozipović pok. Joze, Marin Josipović pok. Ivana, OIB: 10624986992, Marin Jozipović pok. Mije, OIB: 44773278318 za koje je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da dolaze upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini kč.br. 1015/4 k.o. Bast Baška Voda te je utvrđeno da su istom presudom obuhvaćeni kao tuženici i Matija Jozipović ud. Mije, Baška Voda, Miroslav Jozipović pok. Mije, Baška Voda, Mijo Jozipović pok. Marijana, Milka Jozipović pok. Marijana, Mijo Josipović pok. Marijana za koje je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da ne dolaze upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine.

3. Obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje koje psotoji u času podnošenja prijedloga za upis, proizlazi da Matija Jozipović ud. Mije, Baška Voda, Miroslav Jozipović pok. Mije, Baška Voda, Mijo Jozipović pok. Marijana, Milka Jozipović pok. Marijana, Mijo Josipović pok. Marijana nisu upisani kao nositelji knjižnog prava glede kojeg je predložen upis, stoga je zemljišnoknjižni sud ocijenio da za dopuštenje predloženog upisa ovdje nije ispunjeno pravilo o knjižnom predniku, odnosno materijalnopravna pretpostavka za dopuštenje upisa iz čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019), kojom je izričito propisano da se upis u zemljišnu knjigu može dopustiti smo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg je zahtijevan upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena.

4. Nadalje utvrđuje se da kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini dolazi upisani i Marin Jozipović pok. Mihe u 36/1350 dijela, Marin Jozipović, Baška Voda, Don Mihovila Pavlinovića 10 u 9/1350 dijela, Anđelka Alagić, OIB: 52013062834 u 20/1350 dijela, Sofija Granić, OIB: 78771644695 u 20/1350 dijela, Katica Jozipović, OIB: 07399439165 u 45/1350 dijela a koji nisu obuhvaćeni predmetnom Presudom.

5. Slijedom navedenog zemljišnoknjižni sud udovoljio je prijedlogu u odnosu na 1220/1350 dijela kč.br. 1015/4 Bilotočilo, pašnjak 284 m² temeljem priložene Presude dok je u odnosu na 130/1350 dijela odlučio u točki III.

U Puli - Pola, 21. rujna 2021. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tea Begović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Zlatko Milkić, Makarska, Zrinkso - Frnkopanska 39 b zastupan po punomoćniku Suzana Alač, odvjetnica, Makarska A. Starčevića 32
2. Jure Jozipović pok. Jure, Matija Jozipović, Baška Voda, Don M. Pavlinovića 10, 3. Miroslav Jozipović, Baška Voda, Don Pavlinovića 10,
4. Milka Josipović, Knin, Dom umirovljenika,
5. Dome Josipović, Makarska, V. Nazora 4,
6. Slavko Jozipović, Njemačka, 55120 Maine, Grzbekqusrhase 81,
7. Nedo Jozipović, Njemačka, 66625 Bensheim, Bahnhofstrabe 29,
8. Marin Josipović, Baška Voda, Don M. Pavlinova 10,
9. Marin Jozipović, Baška Voda, MDon M. Pavlinovića 10

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, 21300 Makarska, Jadranska 6 – servisno katastar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1 – servisno porezna uprava

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.09.2021 19:25

Serijski broj certifikata

123920736713147818431317984374375817333

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1309864165e4a041

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-