

ODVJETNIČKO DRUŠTVO FRANKO KOTLAR, ANA VIDOV & PARTNERI d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično zrenopućem)

Ulica Zrinsko Frankopanska 38, 23 000 Zadar, Tel: 023 214 565, Fax: 023 224 015; E-mail: odvjetnik-franko.kotlar@zd.htnet.hr

MB: 2115549; Žiro-račun kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.: 2500009-1101233845; Žiro-račun kod Splitska banka d.d.: 2330003-1100368013;

Devizni račun kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.: IBAN: HR29 2500 0091 1012 33845 (SWIFT HAABHR22); Devizni račun kod Splitska banka d.d.: 20028033

Db spis 184/09

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Poslovni broj: 2 St-142/2020
TRGOVAČKI SUD ZADRU
Ulica dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Z A D A R

Potpis djelatnika:

Predlagatelj: HOSTING INTERNATIONAL d.o.o. Zadar,
Dr. Franje Tuđmana 52/a, OIB: 90124599335

- zastupano po punomoćnicima odvjetnicima u OD Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o. iz Zadra

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

Sukladno rješenju naslovnog suda od dana 27. svibnja 2020. godine u prilogu se dostavlja ispravljeni i dopunjeni dio plana restrukturiranja u dijelu pod toč. 8. Plana (PONUDA VJEROVNICIMA). Dostavljeni tekst toč. 8. plana restrukturiranja u cijelosti zamjenjuje raniji tekst toč 8. Plana restrukturiranja.

U Zadru, 04. lipnja 2020. godine

Predlagatelj po pun.

**KOTLAR
& VIDOV** d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KOTLAR, VIDOV & PARTNERI
ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38

8. PONUDA VJEROVNICIMA

Društvo na temelju prijedloga plana restrukturiranja te sukladno odredbama čl.27. st.1. točka 8, te čl. 308. stavak (4) , Stečajnog Zakona (Narodne novine broj: 71/2015 i 104/2017 predlaže Ponudu vjerovnicima za sklapanje predstečajnog sporazuma koji sadržava učinke koji su jednaki prema svim vjerovnicima i to na način da se priznaju tražbine svih vjerovnika u cijelosti uključujući i dospjele kamate, uz slijedeće rokove i uvjete namirenja tražbina:

- **Odgode dospelosti dužnikovih obveza do 31.12.2023. g.**
- **Otplata dužnikovih obveza u cijelosti počevši od 01.01.2023 g. do 31.12.2023 g. uz isplatu ugovorene kamate po stopi od 4% (četiri posto) godišnje koja na obveze dužnika teče od 01. 1. 2023.g. pa do isplate**

Društvo će postati likvidno i solventno primjenom predloženih mjera financijskog restrukturiranja.

Društvo smatra da je predložena Ponuda vjerovnicima u potpunosti korektna jer se priznaju tražbine vjerovnika u cijelosti, od 1. siječnja 2023.g. bi na iznos glavnice dužnik platio i ugovorenu kamatu po stopi od 4% godišnje, te bi za slučaj da do 31.12. 2023.g. vjerovnicima ne bude isplaćeno potraživanje u cijelosti, dužnik bio u obvezi isplatiti zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kao naravno i ugovorenu kamatu po stopi od 4% godišnje koja će na iznos glavnice teći od 1. 1.2023. fo 31.12.2023 ukoliko dužnik ne ispuni svoje obveze.

Sukladno odredbama iz čl. 308. stavak (4) , Stečajnog Zakona (Narodne novine broj: 71/2015 i 104/2017) te predloženoj Ponudi vjerovnicima , vjerovnici se ne razvrstavaju u posebne skupine, odnosno svi vjerovnici Društva imaju isti pravni položaj. **Stoga, Društvo kao dužnik u nastavku predlaže slijedeći prijedlog predstečajnog Sporazuma kojim se utvrđuje visina tražbine, rokovi te uvjeti namirenja tražbine za sve vjerovnike, slijedom čega predlaže da se sklopi slijedeći:**

PREDSTEČAJNI SPORAZUM

*Između: **HOSTING INTERNATIONAL d.o.o. , Dr. Franje Tuđmana 52a, Zadar, OIB: 90124599335** kojeg zastupa direktor Eugene Sorić (dalje: **DUŽNIK**)*

te vjerovnika

1. *SUNCE HOTELI d.d., Trpinjska 9, 10 000 Zagreb , OIB: 06916431329, koje zastupaju članovi Uprave Ivan Potkrajčić i Kristijan Gagulić (dalje: **SUNCE HOTELI**)*
2. *LUKA DUBOKOVIĆ , Vrhovec 231b, 10000 Zagreb, OIB: 51359130519, osobno zastupan (dalje: **LUKA DUBOKOVIĆ**)*
3. *EDEN d.o.o., Jaz 18 ,23273 Preko, OIB: 47253783547, kojeg zastupa direktor Eugene Sorić (dalje **EDEN***
4. *BODULO NEKRETNINE d.o.o , Medovićeva ulica 1/B, 23275 Ugljan , OIB: 3231779726, koje zastupa direktor Zoran Karlović (dalje: **BODULO NEKRETNINE**)*

5. *POKI AD d.o.o. , Vinkovačka 35a, 23000 Zadar, OIB: 29762388329 kojeg zastupa član Uprave Anka Kardum (dalje POKI AD)*
6. *OTP Banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split , OIB: 52508873833 kojeg zastupa Balázs Békeffy, predsjednik Uprave (dalje OTP)*

Članak 1.

Strane suglasno navode da je Dužnik dana 17. travnja 2020.g. podnio Trgovačkom sudu u Zadru podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te se ovaj predstečajni sporazum sklapa se na temelju Plana restrukturiranja DUŽNIKA kojeg su prihvatili VJEROVNICI.

Članak 2.

Utvrđuje se da na dan sklapanja ovog predstečajnog sporazuma VJEROVNICI prema DUŽNIKU imaju slijedeće tražbine:

<i>1. SUNCE HOTELI d.d., Trpinjska 9, 10 000 Zagreb , OIB: 06916431329 Kuna</i>	<i>251.721,26</i>
<i>2. LUKA DUBOKOVIĆ , Vrhovec 231b, 10000 Zagreb, OIB: 51359130519: Kuna</i>	<i>392.139,43</i>
<i>3. EDEN d.o.o., Jaz 18 ,23273 Preko, OIB: 47253783547 Kuna</i>	<i>296.494,86</i>
<i>4. BODULO NEKRETNINE d.o.o, Medovićeve ulica 1/B, 23275 Ugljan, OIB: 32317797236 Kuna</i>	<i>50.000,00</i>
<i>5. POKI AD d.o.o. , Vinkovačka 35a, 23000 Zadar, OIB: 29762388329 Kuna</i>	<i>1.500,00</i>
<i>6. OTP Banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split , OIB: 52508873833 Kuna</i>	<i>20,10</i>

Članak 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da DUŽNIK s jedne strane ovim predstečajnim sporazumom priznaje tražbine VJEROVNIKA navedenih u članku 2. u cijelosti uključujući i dospjele kamate, dok su sa druge strane VJEROVNICI suglasni sa slijedećim rokovima i uvjetima namirenja svojih tražbina:

- Odgode dospelosti tražbina VJEROVNIKA do 31.12.2023 g.*
- Otplata dužnikovih obveza u cijelosti počevši do 31.12.2023 g.*
- Isplata ugovorne kamate po stopi od 4 % godišnje koja na tražbine vjerovnika teče od dana 01.1. 2023.g. pa do isplate koja u cijelosti mora biti izvršena do 31.12.2023.g.*

Članak 4.

Za vrijeme perioda odgode DUŽNIKOVIH obveza do 31.12. 2022. Godine ne plaća se kamata, a od 1.1.2023.g. pa najkasnije do 31.12.2023.g. na iznos glavnice utvrđen u čl.2. ovog predstečajnog sporazuma teče ugovorna kamata po stopi od 4% godišnje.

Članak 5.

DUŽNIK se obvezuje otplatiti sve obveze prema VJEROVNICIMA kako su navedene u članku 2. tijekom 2023. godine u cijelosti zajedno sa ugovornom kamatom po stopi od 4% godišnje koja na obveze dužnika teče od 01. 1.2023.g.sa čime su su VJEROVNICI suglasni.

NAČINI,ROKOVI i UVJETI NAMIRENJA TRAZBINA

Članak 6.

Sukladno odredbama članka .2,3.,4. i 5. ovog predstečajnog Sporazuma utvrđuju se za svakog vjerovnika pojedinačno njegove tražbine te načini, rokovi te uvjeti namirenja tih tražbina od strane DUŽNIKA:

Članak 6.1.

DUŽNIK i vjerovnik SUNCE HOTELI d.d., Trpinjska 9, 10 000 Zagreb , OIB: 06916431329 su se sporazumjeli u ovom predstečajnom Sporazumu da tražbina vjerovnika SUNCE HOTELI d.d. u iznosu od 251.721,26 kuna zajedno sa ugovornim kamatama po stopi od 4 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.1. 2023.g., pa do isplate dospijeva 31.12.2023. te da će DUŽNIK vjerovniku SUNCE HOTELI d.d. otplatiti cjelokupnu tražbinu do 31.12.2023 g. zajedno sa ugovornim kamata koje teku do isplate, u cijelosti.

Članak 6.2.

DUŽNIK i vjerovnik LUKA DUBOKOVIĆ, Vrhovec 231b, 10000 Zagreb, OIB: 51359130519 su se sporazumjeli u ovom predstečajnom Sporazumu da tražbina vjerovnika LUKA DUBOKOVIĆ u iznosu od 392.139,43 kuna zajedno sa ugovornim kamatama po stopi od 4 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.1. 2023.g., pa do isplate, dospijeva 31.12.2023. te da će DUŽNIK vjerovniku LUKA DUBOKOVIĆ otplatiti cjelokupnu tražbinu zajedno sa ugovornim kamata koje teku do isplate, do 31.12.2023 g. u cijelosti.

Članak 6.3.

DUŽNIK i vjerovnik EDEN d.o.o., Jaz 18 ,23273 Preko, OIB: 47253783547 su se sporazumjeli u ovom predstečajnom Sporazumu da tražbina vjerovnika EDEN d.o.o. u iznosu od 296.494,86 Kuna zajedno sa ugovornim kamatama po stopi od 4 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.1. 2023.g., pa do isplate, dospijeva 31.12.2023., te da će DUŽNIK vjerovniku EDEN d.o.o. otplatiti cjelokupnu tražbinu zajedno sa ugovorenim kamata koje teku do isplate, do 31.12.2023 g. u cijelosti.

Članak 6.4.

DUŽNIK i vjerovnik BODULO NEKRETNINE d.o.o, Medovićeva ulica 1/B, 23275 Ugljan, OIB: 32317797236 su se sporazumjeli u ovom predstečajnom Sporazumu da tražbina vjerovnika BODULO NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 50.000,00 Kuna zajedno sa ugovornim kamatama po stopi od 4 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.1. 2023.g., pa do isplate, dospijeva 31.12.2023. te da će DUŽNIK vjerovniku BODULO NEKRETNINE d.o.o. otplatiti cjelokupnu tražbinu zajedno sa ugovorenim kamata koje teku do isplate, do 31.12.2023 g. u cijelosti.

Članak 6.5.

DUŽNIK i vjerovnik POKI AD d.o.o., Vinkovačka 35a, 23000 Zadar, OIB: 29762388329 su se sporazumjeli u ovom predstečajnom Sporazumu da tražbina vjerovnika POKI AD d.o.o. u iznosu od 1.500,00 Kuna zajedno sa ugovornim kamatama po stopi od 4 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.1. 2023.g., pa do isplate dospijeva 31.12.2023. , te da će DUŽNIK vjerovniku POKI AD d.o.o. otplatiti cjelokupnu tražbinu zajedno sa ugovorenim kamata koje teku do isplate do 31.12.2023 g. u cijelosti

Članak 6.6.

DUŽNIK i vjerovnik OTP Banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split , OIB: 52508873833 su se sporazumjeli u ovom predstečajnom Sporazumu da tražbina vjerovnika OTP banka d.d. u iznosu od 20,10 Kuna zajedno sa ugovornim kamatama po stopi od 4 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.1. 2023.g., pa do isplate, dospijeva 31.12.2023. , te da će DUŽNIK vjerovniku OTP banka d.d. otplatiti cjelokupnu tražbinu zajedno sa ugovorenim kamata koje teku do isplate, do 31.12.2023 g. u cijelosti.

Članak 7.

Za eventualne nastale sporove iz provedbe ovog predstečajnog Sporazuma, ugovorne strane sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru

Članak 8.

Dužnik se izričito i nepozivo obvezuje nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava predstečajni sporazum ispuniti sve svoje obveze i namiriti tražbine Vjerovnika na način, u iznosima i u rokovima određenim ovom predstečajnim sporazumom. U slučaju da Dužnik ne ispuni obveze u skladu sa ovim predstečajnim Sporazumom, Vjerovnici su ovlašteni neposredno temeljem ovog Predstečajnog srazuma kao ovršne isprave pokrenuti ovršni postupak nad imovinom Dužnika radi naplate tražbina utvrđenih ovim i to glavnica, ugovorenih kamata po stopi od 4 % godišnje te zakonskih zatezних kamata koje na iznos glavnice teku od 1.1.2024.g.

Članak 9.

Dužnik će se ispunjenjem svih obveza iz ovog Sporazuma u cijelosti osloboditi svih novčanih i/ili nenovčanih obveza prema Vjerovnicima koje su nastale do dana pokretanja Predstečajnog postupka te će se tražbine Vjerovnika u cijelosti smatrati namirenim ako su namireni iznosi utvrđeni u ovom predstečajnog sporazumu.

Članak 10.

Ovaj predstečajni Sporazum je prihvaćen od strane Dužnika i Vjerovnika čije tražbine čine potrebnu većinu propisanu odredbama Stečajnog zakona.

Članak 11.

Ovaj predstečajni sporazum nema pravni učinak obnove obveza odnosno ne predstavlja novaciju tražbina Vjerovnika prema Dužniku.

Članak 12.

Ako se predstečajni Sporazum ne izvrši, Vjerovnici koji su namireni temeljem ovog predstečajnog sporazuma nisi dužni vratiti ono što su primili temeljem istog.

Članak 13.

Vjerovnici koji su djelomično namireni temeljem ovog predstečajnog sporazuma u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom prijavljuju u stečajnom postupku tražbinu utvrđenu u ovom sporazumu, umanjenu za iznos za koji se smatra da su namireni temeljem ovog sporazuma.

Članak 14.

Vjerovnici su obvezni u roku do 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava predstečajni sporazum dostaviti dužniku pisanim putem podatke o poslovnom računu na koji će se vršiti plaćanje po ovom sporazumu, a u protivnom će dužnik plaćanja vršiti na poslovne račune vjerovnika kojima raspolaže

