



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45323/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I.predlagatelja Ivana Gojsalića, OIB:52397682922, Put Borka 123, Omiš i II. predlagatelja Vicka Gojsalića, OIB: 75659506005, Gomiličine 11, Dugi Rat, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 50 k.o. Podgrađe, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 694/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/4
GOJSALIĆ IVANICA UD. IVANA, PODGRAĐE
2. Suvlasnički dio: 4/64
GOJSALIĆ IVANICA UD. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/64
GOJSALIĆ MILA MARA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/64
GOJSALIĆ VICKO POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/512
GOJSALIĆ IVA POK. MATIJE
7. Suvlasnički dio: 3/512
MEDIĆ KATICA Ž. JURE
9. Suvlasnički dio: 1/64

CELEBIĆ SONJA ROĐ. GOJSALIĆ

10. Suvlasnički dio: 1/128

CELEBIĆ SONJA POK. JOSIPA ROĐ. GOJSALIĆ, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 17

11. Suvlasnički dio: 1/256

GOJSALIĆ JOSIPA POK. IVICE, SPLIT, VELEBITSKA 18

12. Suvlasnički dio: 1/256

GRUBIŠIĆ TANJA POK. IVICE, SPLIT, VELEBITSKA 18

13. Suvlasnički dio: 6/512

GOJSALIĆ VICKO, OIB: 75659506005, DUGI RAT, GOMILIČINE-MALI RAT

14. Suvlasnički dio: 6/512

GOJSALIĆ ŽELJKO, OIB: 71090484575, FRA STJEPANA VRLIĆA 18A,
21310 OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 6/512

GOJSALIĆ IVAN, OIB: 52397682922, OMIŠ, PUT BORKA 123

16. Suvlasnički dio: 1/192

GOJSALIĆ BOSILJKA, OIB: 56475309329, SPLIT, VELEBITSKA 18

17. Suvlasnički dio: 1/192

RIBIČIĆ JOSIPA, OIB: 30979214418, SPLIT, LOVRETSKA 25

18. Suvlasnički dio: 1/192

GRUBIŠIĆ TANJA, OIB: 56150165700, KAŠTEL GOMILICA, POLJSKI PUT 16

b/ ZU 226 k.o. Podgrađe, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 46, čest. zgr. 49/1, čest. zem. 700/3, čest. zem. 756/1, čest. zem. 1120/49 i čest. zem. 1120/103 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/4

GOJSALIĆ IVANICA Ž. IVANA, PODGRAĐE

2. Suvlasnički dio: 4/64

GOJSALIĆ IVANICA UD. IVANA

3. Suvlasnički dio: 3/64

GOJSALIĆ VICKO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/512

GOJSALIĆ IVA POK. MATIJE

6. Suvlasnički dio: 3/512

MEDIĆ KATICA Ž. JURE

8. Suvlasnički dio: 1/64

CELEBIĆ SONJA ROĐ. GOJSALIĆ

9. Suvlasnički dio: 1/128

CELEBIĆ SONJA POK. JOSIPA ROĐ. GOJSALIĆ, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 17

10. Suvlasnički dio: 1/256

GOJSALIĆ JOSIPA POK. IVICE, SPLIT, VELEBITSKA 18

11. Suvlasnički dio: 1/256

GRUBIŠIĆ TANJA POK. IVICE, SPLIT, VELEBITSKA 18

12. Suvlasnički dio: 3/64

GOJSALIĆ MILA MARA POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 6/512

GOJSALIĆ VICKO, OIB: 75659506005, DUGI RAT, GOMILIČINE-MALI RAT

14. Suvlasnički dio: 6/512

GOJSALIĆ ŽELJKO, OIB: 71090484575, FRA STJEPANA VRLIĆA 18A, 21310 OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 6/512

GOJSALIĆ IVAN, OIB: 52397682922, OMIŠ, PUT BORKA 123

16. Suvlasnički dio: 1/192

GOJSALIĆ BOSILJKA, OIB: 56475309329, SPLIT, VELEBITSKA 18

17. Suvlasnički dio: 1/192

RIBIČIĆ JOSIPA, OIB: 30979214418, SPLIT, LOVRETSKA 25

18. Suvlasnički dio: 1/192

GRUBIŠIĆ TANJA, OIB: 56150165700, KAŠTEL GOMILICA, POLJSKI PUT 16

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Podgrađe, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Gojsalića, OIB:52397682922, Put Borka 123, Omiš i Vicka Gojsalića, OIB: 75659506005, Gomilićine 11, Dugi Rat, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao suvlasništvo predlagatelja svakog od njih za po 1/2 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 24. srpnja 2026. do 224. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Podgrađe.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 5. studenog 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Podgrađe, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da nekretnine koje su predmetom ovog prijedloga su stvarno vlasništvo predlagatelja i to svakog od njih za po 1/2 suvl. dijela, te da su vlasništvo istih stekli temeljem nasljedstva i diobe. Naime, predmetne nekretnine da su bile vlasništvo njihove pok. majke Gojsalić Matije, a koju da su na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-1102/09 od 18. lipnja 2009. naslijedili predlagatelji i njihov brat Gojsalić Željko. Gojsalić Željko da je predlagateljima ispustio Izjavu od 29. listopada 2024. u kojoj Izjavi potvrđuje da je on temeljem njihove usmene diobe dobio u vlasništvo za cijelo dvosobni stan u Omišu, te da nekretnine položene u k.o. Podgrađe predstavljaju vlasništvo predlagatelja, svakog od njih za po 1/2 dijela. U katastarskom operatu za k.o. Podgrađe, nekretnine koje su predmetom ovog prijedloga da su upisane u posjedovnom listu broj 7 za k.o. Podgrađe na ime pok. majke predlagatelja Gojsalić Matije za cijelo. Predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju kuću u kojoj su predlagatelji nekada živjeli sa svojom majkom, pojatu, te zemljište koje se ranije obrađivalo. Predlagatelje i njihove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnim nekretninama.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 7 k.o. Podgrađe, izvode iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju od 18. lipnja 2009. doneseno iza pok. Matije Gojsalić ud. Mateja, poslovni broj O-1102/09, UPP/OS-119/09, izjavu od 29. listopada 2024. potpisanu po Željku Gojsaliću i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj

fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelji po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Gojsalić Vicko Pok Ivana
2. Gojsalić Ivanica Ž Ivana
3. Gojsalić Iva Pok Matije
4. Medić Katica Ž Jure
5. Gojsalić Mila Mara Pok Ivana, ovi od 1 do 5 svi putem e-oglasne ploče suda
6. Celebić Rođ Gojsalić Sonja, Ljubićeva 17, 21000 Split
7. Gojsalić Josipa Pok Ivice, Velebitska 18, 21000 Split
8. Grubišić Tanja Pok Ivice, Velebitska 18, 21000 Split
9. Gojsalić Željko, Fra Stjepana Vrlića 18/A, 21310 Omiš
10. Gojsalić Bosiljka, Hercegovačka 100, 21000 Split
11. Ribičić Josipa, Hercegovačka 32, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 08:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188328552d7d19d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-