



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-864/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja GOLUBOVEČKI KAMENOLOMI d.o.o. OIB 17144387225, Novi Golubovec 26 , protiv protustranaka 1.Andrija Bračko, Očura 2, 2. Zlata Bračko, Očura 1 B, radi dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka , dana 13. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je prijedlog povučen u odnosu na k.č.br. 1700/5 k.o.Veternica.

II Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22,155/2023,127/2024 dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veternica i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 18.veljače 2026. godine i to:

1.zk.ul.br.4276 k.o.Veternica

A

Posjedovnica

1.k.č.br.2439/3 PUŠČAK	pov.334 m2
VINOGRAD	pov.334 m2

UKUPNO: 334 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BRAČKO ANDRIJA, OIB: 29735614092, OČURA 2, OČURA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimito 22.01.2026.g. pod brojem Z-864/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2439/3 u k.o.Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

III S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom II, radi ispravka, te brisanja prava vlasništva 1.protustranke na navedenim nekretninama i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22.01.2026.g., ispravljenog podneskom od 12.03.2025.g.

IV Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

20.travnja 2026. godine u 14,00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj
- Protustranke
- Mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok

V Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 342,05 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, s pozivom na broj HR107-864-26, te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VIII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

IX Temeljem čl. 194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupak dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Novi Golubovec objavljuje se

O G L A S

Općinski sud u Zlataru objavljuje da je glede dolje navedenih nekretnina u k.o. Veternica za koje ne postoji zemljišna knjiga rješenjem posl. broj: Z-864/2026-4 od 13.ožujka 2026. godine otvoren dio zemljišne knjige, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 18.veljače 2026. godine i to:

1.zk.ul.br.4276 k.o.Veternica

A

Posjedovnica

1.k.č.br.2439/3 PUŠČAK	pov.334 m2
VINOGRAD	pov.334 m2

UKUPNO: 334 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BRAČKO ANDRIJA, OIB: 29735614092, OČURA 2, OČURA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-864/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2439/3 u k.o.Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine, radi ispravka, te brisanja prava vlasništva 1.protustranke na navedenim nekretninama i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22.01.2026.g., ispravljenog podneskom od 12.03.2025.g.

2. Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 4276 k.o. Veternica može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru 13.ožujka 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Novi Golubovec
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184011646c3a1249

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-