



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

10-05-2024

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-019/24-10/2
UR. BROJ 118-08-601-24-25-6

Upravni odjel za financije i nabavu
KLASA:UP/I 363-03/20-02/45
URBROJ:2196/01-5-24-06
Vukovar, 2. svibnja 2024. god.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
LORENZA JAGERA 1-3
31000 Osijek

PREDMET: Otvaranje predstečajnog postupku nad dužnikom ROJE GRADNJA d.o.o.,
Sajmište 158, Vukovar, OIB:36761398765, MBS: 030102519,
-dostava podataka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-246/2024-4. Od 29.04.2024. , otvoren
je predstečajni postupk nad subjektom ROJE GRADNJA d.o.o., Sajmište 158, Vukovar,
OIB:36761398765, MBS: 030102519, 29. 04. 2024. godine.

U privitku ovog dopisa dostavljamo vam, za potrebe prijave tražbina u predstečajnom
postupku za gore navedenu tvrtku sljedeće:

- obrazac 3. Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (2x)
- izvršna rješenja o razrezu komunalne naknade (2x),
- izvode iz knjigovodstvene kartice dužnika za komunalnu naknadu (2x)
- kamatne listove za komunalnu naknadu(2x)
- rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom

S poštovanjem,

LB

PROČELNICA:
Vlasta Šibalić univ.spec.oec

Prilog: kao u tekstu



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: St-246/2024-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ROJE GRADNJA d.o.o.**

OIB **36761398765**

Adresa / sjedište **Sajmište 158, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi,

Iznos dospjele tražbine **114,22 EUR**

Glavnica **113,52 EUR**

Kamate **0,70 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **114,22 EUR**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju, financijska kartaica i kamatni listovi.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 02. svibnja 2024. god.

Potpis vjerovnika



BB

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: St-246/2024-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ROJE GRADNJA d.o.o.**

OIB **36761398765**

Adresa / sjedište **Sajmište 158, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi,

Iznos dospjele tražbine **114,22 EUR**

Glavnica **113,52 EUR**

Kamate **0,70 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **114,22 EUR**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju, financijska kartaica i kamatni listovi.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 02. svibnja 2024. god.

Potpis vjerovnika



BB

Šifra poslovnog partnera: 101172
OIB/Tax number: 36761398765

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101172-2024-34
Datum dokumenta: 2.5.2024.
Dospijeće: 29.4.2024.
Valuta: EUR

ROJE GRADNJA d.o.o. za
građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

Sajmište 158
32000 Vukovar

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2024 - 3

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-5102-1011720224	26,78	26,78	1.3.2024. - 29.4.2024.	60	7,50	godišnja	0,33
5770-5102-1011720324	26,78	26,78	1.4.2024. - 29.4.2024.	29	7,50	godišnja	0,16
Ukupno EUR:							0,49

32



Šifra poslovnog partnera: 101172
OIB/Tax number: 36761398765

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101172-2024-34
Datum dokumenta: 2.5.2024.
Dospijeće: 29.4.2024.
Valuta: EUR

ROJE GRADNJA d.o.o. za
građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

Sajmište 158
32000 Vukovar

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2024 - 3

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-5102-1011720224	26,78	26,78	1.3.2024. - 29.4.2024.	60	7,50	godišnja	0,33
5770-5102-1011720324	26,78	26,78	1.4.2024. - 29.4.2024.	29	7,50	godišnja	0,16
Ukupno EUR:							0,49

33



KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Datum knjiženja od 1.1.2024. do 29.4.2024.
Šifra posl. par. kao '101172'
Naziv posl. par. kao 'ROJE GRADNJA d.o.o. za
građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

101172 ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 02489660, OIB: 36761398765

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2024-1402	5770-5102-1011720224	1.2.2024.	29.2.2024.	Komunalna naknada za objekt Sajmište 158 (50-852-0001) za 2. mjesec 2024.	26,78	0,00	26,78
IRA-2024-2142	5770-5102-1011720324	1.3.2024.	31.3.2024.	Komunalna naknada za objekt Sajmište 158 (50-852-0001) za 3. mjesec 2024.	26,78	0,00	53,56
IRA-2024-2897	5770-5102-1011720424	1.4.2024.	30.4.2024.	Komunalna naknada za objekt Sajmište 158 (50-852-0001) za 4. mjesec 2024.	26,78	0,00	80,34
Ukupno za partnera:					80,34	0,00	80,34
Ukupno za izvješće:					80,34	0,00	80,34

BB



KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Datum knjiženja od 1.1.2024. do 29.4.2024.
Šifra posl. par. kao '101172'
Naziv posl. par. kao 'ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

101172 ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 02489660, OIB: 36761398765

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2024-1402	5770-5102-1011720224	1.2.2024.	29.2.2024.	Komunalna naknada za objekt Sajmište 158 (50-852-0001) za 2. mjesec 2024.	26,78	0,00	26,78
IRA-2024-2142	5770-5102-1011720324	1.3.2024.	31.3.2024.	Komunalna naknada za objekt Sajmište 158 (50-852-0001) za 3. mjesec 2024.	26,78	0,00	53,56
IRA-2024-2897	5770-5102-1011720424	1.4.2024.	30.4.2024.	Komunalna naknada za objekt Sajmište 158 (50-852-0001) za 4. mjesec 2024.	26,78	0,00	80,34
Ukupno za partnera:					80,34	0,00	80,34
Ukupno za izvješće:					80,34	0,00	80,34

33



KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Datum knjiženja od 1.1.2024. do 29.4.2024.
Šifra posl. par. kao '101172'
Naziv posl. par. kao 'ROJE GRADNJA d.o.o. za
građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

101172 ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 02489660, OIB: 36761398765

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2024-25265	5770-5115-1011720224	1.2.2024.	29.2.2024.	Komunalna naknada za objekt: 01-212-0169 za 2. mjesec 2024.	11,06	0,00	11,06
IRA-2024-38002	5770-5115-1011720324	1.3.2024.	31.3.2024.	Komunalna naknada za objekt: 01-212-0169 za 3. mjesec 2024.	11,06	0,00	22,12
IRA-2024-50739	5770-5115-1011720424	1.4.2024.	30.4.2024.	Komunalna naknada za objekt: 01-212-0169 za 4. mjesec 2024.	11,06	0,00	33,18
Ukupno za partnera:					33,18	0,00	33,18
Ukupno za izvješće:					33,18	0,00	33,18

23



KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Datum knjiženja od 1.1.2024. do 29.4.2024.
Šifra posl. par. kao '101172'
Naziv posl. par. kao 'ROJE GRADNJA d.o.o. za
građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

101172 ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 02489660, OIB:
36761398765

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2024-25265	5770-5115-1011720224	1.2.2024.	29.2.2024.	Komunalna naknada za objekt: 01-212-0169 za 2. mjesec 2024.	11,06	0,00	11,06
IRA-2024-38002	5770-5115-1011720324	1.3.2024.	31.3.2024.	Komunalna naknada za objekt: 01-212-0169 za 3. mjesec 2024.	11,06	0,00	22,12
IRA-2024-50739	5770-5115-1011720424	1.4.2024.	30.4.2024.	Komunalna naknada za objekt: 01-212-0169 za 4. mjesec 2024.	11,06	0,00	33,18
Ukupno za partnera:					33,18	0,00	33,18
Ukupno za izvješće:					33,18	0,00	33,18

BB



Šifra poslovnog partnera: 101172

OIB/Tax number: 36761398765

Grad Vukovar

Dr. Franje Tuđmana 1

32000 Vukovar

MB: 2974142

OIB: 50041264710

IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101172-2024-26

Datum dokumenta: 2.5.2024.

Dospijeće: 29.4.2024.

Valuta: EUR

ROJE GRADNJA d.o.o. za
građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

Sajmište 158
32000 Vukovar

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2024 - 2

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-5115-1011720224	11,06	11,06	1.3.2024. - 29.4.2024.	60	7,50	godišnja	0,14
5770-5115-1011720324	11,06	11,06	1.4.2024. - 29.4.2024.	29	7,50	godišnja	0,07
Ukupno EUR:							0,21

B



Šifra poslovnog partnera: 101172
OIB/Tax number: 36761398765

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101172-2024-26
Datum dokumenta: 2.5.2024.
Dospijeće: 29.4.2024.
Valuta: EUR

ROJE GRADNJA d.o.o. za
građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

Sajmište 158
32000 Vukovar

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2024 - 2

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-5115-1011720224	11,06	11,06	1.3.2024. - 29.4.2024.	60	7,50	godišnja	0,14
5770-5115-1011720324	11,06	11,06	1.4.2024. - 29.4.2024.	29	7,50	godišnja	0,07
Ukupno EUR:							0,21

BB





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/20-02/45

URBROJ: 2196/01-7-20-03 KS

Vukovar, 31.8.2020. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 6.10.2020

U Vukovaru, 2.9.2020

Ovjerava



01-212-0169

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17 i 4/18) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, 32000 Vukovar, po prijavi, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, OIB: 36761398765, Sajmište 158, 32000 Vukovar**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretnine u **Sajmište 158, 32000 Vukovar**, na k.č. **5184/4 k.o. Vukovar**, u naravi stambeni prostor, sa **208,26 m²** i/ili garaža sa **0,00 m²**, ukupne korisne površine od **208,26 m²** (Pk), u iznosu od **4,80 kn/godišnje/m²**, odnosno **999,65 kn** godišnje.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.1.2020.** godine u mjesečnom iznosu od **83,30 kn**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara IBAN broj **HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-5115**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Ovim rješenjem **ukida se rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: KLASA:UP/I-363-03/19-03/5239 URBROJ:2196/01-7-19-01 sa 31.12.2019. godine (5115-016222).**

Obrazloženje

Dana, 20.8.2020. godine, tvrtka **ROJE GRADNJA d.o.o.**, Sajmište 158, Vukovar, prijavila je ovom Upravnom odjelu promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade za nekretninu u Vukovaru, Sajmište 158, iz razloga što je vlasnik predmetne nekretnine o čemu je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Parlov Ivana, Ozaljska 21, Zagreb, broj: **OV-12976/2019** dana 31.12.2019. godine.

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je **ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu**, vlasnik odnosno korisnik stambenog i/ili garažnog prostora ukupne korisne površine **208,26 m²** (pripadajući obračunski koeficijent namjene **1,00 (Kn)**), koji se nalazi u III zoni Grada Vukovara (pripadajući koeficijent zone **0,80 (Kz)**), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **6 kn/godišnje/m²**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($Kz \times Kn \times B$) sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade po m² za stambeni i garažni prostor, odnosno visina godišnjeg iznosa za plaćanje komunalne naknade nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu potrebno je priložiti **50,00 kuna** upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tarifi broj. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) u svezi s člankom 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Dostaviti:

1. **ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Vukovar**
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: RJEŠENJE
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____
 KLASA: UPII-363-03/20-02/45
 URBROJ: 2196/01-7-20-03 KS
 BROJ PRILOGA: _____
 NA ADRESU PRIMATELJA:
ROJE GRADNJA d.o.o.
SAJMIŠTE 158
32000 VUKOVAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 graditeljstvo i zaštitu okoliša

P.P. 85, 32000 VUKOVAR

AR RF 69 704 209 5 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 02.09. 2023 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature]

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/20-02/45

URBROJ: 2196/01-7-20-03 KS

Vukovar, 31.8.2020. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 6.10.2020. f
U Vukovaru, 2.6.2024. f



01-212-0169

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17 i 4/18) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, 32000 Vukovar, po prijavi, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, OIB: 36761398765, Sajmište 158, 32000 Vukovar, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretnine u Sajmište 158, 32000 Vukovar, na k.č. 5184/4 k.o. Vukovar, u naravi stambeni prostor, sa 208,26 m² i/ili garaža sa 0,00 m², ukupne korisne površine od 208,26 m² (Pk), u iznosu od 4,80 kn/godišnje/m², odnosno 999,65 kn godišnje.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od 1.1.2020. godine u mjesečnom iznosu od 83,30 kn, uplatom na žiro račun Grada Vukovara IBAN broj HR2625000091502130631, model 05, poziv na broj 5770-5115, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Ovim rješenjem ukida se rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: KLASA:UP/I-363-03/19-03/5239 URBROJ:2196/01-7-19-01 sa 31.12.2019. godine (5115-016222).

Obrazloženje

Dana, 20.8.2020. godine, tvrtka ROJE GRADNJA d.o.o., Sajmište 158, Vukovar, prijavila je ovom Upravnom odjelu promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade za nekretninu u Vukovaru, Sajmište 158, iz razloga što je vlasnik predmetne nekretnine o čemu je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Parlov Ivana, Ozaljska 21, Zagreb, broj: OV-12976/2019 dana 31.12.2019. godine.

Odlukom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnine koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, vlasnik odnosno korisnik stambenog i/ili garažnog prostora ukupne korisne površine 208,26 m² (pripadajući obračunski koeficijent namjene 1,00 (Kn)), koji se nalazi u III zoni Grada Vukovara (pripadajući koeficijent zone 0,80 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 6 kn/godišnje/m².

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Kz x Kn x B) sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade po m² za stambeni i garažni prostor, odnosno visina godišnjeg iznosa za plaćanje komunalne naknade nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tarifi broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) u svezi s člankom 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Dostaviti:

1. ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Vukovar
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: RJEŠENJE
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____
 KLASA: UP/I-363-03/20-02/45
 URBROJ: 2196/01-7-20-03 KS
 BROJ PRILOGA: _____
 NA ADRESU PRIMATELJA:
ROJE GRADHA d.o.o.
SAJMIŠTE 158
32000 VUKOVAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 graditeljstvo i zaštitu okoliša

P.P. 85, 32000 VUKOVAR

AR RF 69 704 209 5 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 02.09. 202 godine,
 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismo

Potpis primatelja: [Potpis]

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
 zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o
 tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
 između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude
 na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može
 preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
 dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
 neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
 posljedicama neuspjele dostave.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
KLASA: UP/I-363-03/20-02/45
URBROJ: 2196/01-7-20-02 KS
Vukovar, 31.8.2020. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 6.10.2020.
u Vukovaru.



50-852-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17 i 4/18) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, 32000 Vukovar, po prijavi donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, OIB: 36761398765, Sajmište 158, 32000 Vukovar**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretnine u **Sajmište 158, 32000 Vukovar**, na k.č. **5184/4 k.o. Vukovar**, u naravi poslovni prostor sa **252,21 m²**, korisne površine (Pk), u iznosu od **9,60 kn/godišnje/m²** odnosno **2.421,22 kn godišnje**, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m²** korisne površine (P) u iznosu od **0,00 kn/godišnje/m²**, odnosno **0,00 kn godišnje**, u ukupnom godišnjem iznosu od **2.421,22 kn**.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.1.2020. godine** u mjesečnom iznosu od **201,77 kn**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN broj HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-5102**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promijeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Dana, 20.8.2020. godine, tvrtka **ROJE GRADNJA d.o.o.**, Sajmište 158, Vukovar, prijavila je ovom Upravnom odjelu obvezu plaćanja komunalne naknade za nekretninu-poslovni prostor u Vukovaru, Sajmište 158, iz razloga što je vlasnik predmetne nekretnine u kojem obavlja registriranu djelatnost o čemu je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Parlov Ivana, Ozaljska 21, Zagreb, broj: OV-1336/2020 dana 10.2.2020. godine.

Odlukom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je **ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu**, vlasnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao **poslovni prostor - upravljačke djelatnosti; savjetovanje u svezi s upravljanjem, arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza, znanstveno istraživanje i razvoj, promidžba i istraživanje tržišta** (pripadajući obračunski koeficijent namjene **2,00 (Kn)**), koji se nalazi u III zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone **0,80' (Kz)**), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **6 kn/godišnje/m²**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($Pk \times Kz \times Kn \times B$) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi za poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno ria zapisnik. Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tarif broj. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) u svezi s člankom 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: RJEŠENJE

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: UPII-363-03/20-02/45

URBROJ: 2196/01-7-20-02 KS

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ROJE GRADNJA d.o.o.
SAUMIŠTE 158
32000 VUKOVAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

P.P. 85, 32000 VUKOVAR



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 02.09. 20 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature]
ROJE GRADNJA
d.o.o.
VUKOVAR

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: [Signature]



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
KLASA: UP/I-363-03/20-02/45
URBROJ: 2196/01-7-20-02 KS
Vukovar, 31.8.2020. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 6.10.2020. g.
U Vukovaru 2.8.2020. g.



50-852-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17 i 4/18) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Sajmište 158, 32000 Vukovar, po prijavi donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, OIB: 36761398765, Sajmište 158, 32000 Vukovar**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretnine u **Sajmište 158, 32000 Vukovar**, na k.č. 5184/4 k.o.Vukovar, u naravi poslovni prostor sa **252,21 m²**, korisne površine (Pk), u iznosu od **9,60 kn/godišnje/m²** odnosno **2.421,22 kn** godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m²** korisne površine (P) u iznosu od **0,00 kn/godišnje/m²**, odnosno **0,00 kn** godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **2.421,22 kn**.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.1.2020. godine** u mjesečnom iznosu od **201,77 kn**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara IBAN broj **HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-5102**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Dana, 20.8.2020. godine, tvrtka **ROJE GRADNJA d.o.o.**, Sajmište 158, Vukovar, prijavila je ovom Upravnom odjelu obvezu plaćanja komunalne naknade za nekretninu-poslovni prostor u Vukovaru, Sajmište 158, iz razloga što je vlasnik predmetne nekretnine u kojem obavlja registriranu djelatnost o čemu je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Parlov Ivana, Ozaljska 21, Zagreb, broj: OV-1336/2020 dana 10.2.2020. godine.

Odlukom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je **ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu**, vlasnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - upravljačke djelatnosti; savjetovanje u svezi s upravljanjem, arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza, znanstveno istraživanje i razvoj, promidžba i istraživanje tržišta (pripadajući obračunski koeficijent namjene 2,00 (Kn)), koji se nalazi u III zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone 0,80 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **6 kn/godišnje/m²**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Pk x Kz x Kn x B) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno članku 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) u svezi s člankom 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 15/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: RJEŠENJE

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: UP/I-363-03/20-02/45

URBROJ: 2196/01-7-20-02 KS

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ROVE GRADNJA d.o.o.

SAUMIŠTE 158

62000 VUKOVAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

P.P. 85, 32000 VUKOVAR



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____

02.03.

20 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismo.

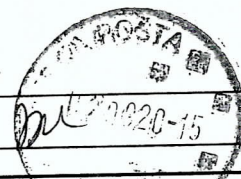
Potpis primatelja: ROVE GRADNJA

d.o.o.

Datum: VUKOVAR

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-246/2024-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Željki Matijević, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Sajmište 158, MBS: 030102519, OIB: 36761398765, 29. travnja 2024.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Sajmište 158, MBS: 030102519, OIB: 36761398765.

II. Povjerenikom se imenuje Karlo Goričanec, OIB: 54298525695, Avenija Marina Držića 4, p.p. 2 (PB 10151), Zagreb. Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ).

III. Nalaže se dužniku i povjereniku da poznate vjerovnike obavijeste o otvaranju predstečajnog postupka.

IV. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj FINA-i, na propisanom obrascu, u roku od 21 dan od dana dostave ovog Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1. SZ-a).

V. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6. SZ-a).

VI. Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku. (čl. 39. SZ-a).

VII. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINA-i na propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41. SZ-a).

VIII. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINA-e, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbine, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li ju ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1 SZ-a).

IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogućí uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza (čl. 34. st. 1. SZ).

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku. (čl. 34 st. 1. SZ).

XI. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za

dan 27. kolovoza 2024. u 10 sati,

u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 32/II, koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 3 SZ-a).

XII. Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju povjerenika Karla Goričanca, OIB: 54298525695, Avenija Marina Držića 4, p.p. 2 (PB 10151), Zagreb, upiše u registar u Trgovačkom sudu u Osijeku. (čl. 34 st. 3 SZ-a).

Obrazloženje

1. Dužnik ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Sajmište 158, MBS: 030102519, OIB: 36761398765, podnio je dana 18. listopada 2022. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka zaprimljen kod ovog suda 19. travnja 2024 u kojem navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijetee nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik u blokadi i ima neizvršene osnove za plaćanje koje prema potvrdi FINA-e od 8. rujna 2023. iznose 142.284,98 eura.

2. Uz prijedlog dužnik je dostavio materijalnu dokumentaciju predviđenom odredbama 16., 26. i 27. SZ-a, potrebnu za provedbu predstečajnog postupka, čime su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4. SZ-a – prijetee nesposobnost za plaćanje pa je valjalo riješiti kao u izreci rješenja sukladno čl. 33. i čl. 34. SZ-a.

3. Također, sukladno čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja Karlo Goričanec.

U Osijeku 29. travnja 2024.

Zapisničar
Gordana Harc

Stečajna sutkinja
Željka Matijević

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA MATIJEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
29-04-2024
08:28:53



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D485233373538383131353532
L=OSIJEK
S=MATIJEVIĆ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac, a žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda. (čl. 33. st. 4. SZ-a)

Broj zapisa: **9-30866-dec57**

Kontrolni broj: **0b698-a6870-6b4d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

AR



1473

Poslatina plaćena HP-u d.d.
u pošlanskom uredu
37000 Vukovar



FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
Doružba Jaguna 1-3
31500 OsijeK

