



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-21105/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivice Čarije, OIB: 27971761467, Novi Vinodloski, Stjepana Mažuranića 4 i Ivice Nikolića, OIB: 35427350085, Okrug Gornji, Kralja Tomislava 62, oboje zastupani po punomoćnici Sandri Grgurić, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 7. srpnja 2025., KLASA: 932-06/25-02/604, URBROJ: 541-28-02-05/2-25-3, ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat.čest. 812/1 ZGR, 812/2 ZGR, 812/3 ZGR, 1256 i 1257 u K.O. Seget, sačinjenog po VIRO 2 d.o.o. za geodeziju i arhitekturu, broj elaborata: 101/2024

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje kat.čest. 812/1 ZGR, Čarići, površine 53 m², i to zgrada, površine 9m² i dvorište površine 44 m², kat.čest. 10874, vrtlić, dvorište, površine 10 m² i kat.čest. 10875, Čarići, stambena zgrada, površine 20 m², K.O. Seget, u novonastalu podčesticu:

- kat.čest. 812/1 ZGR, Čarići, površine 53 m², i to zgrada, površine 9m² i dvorište površine 44 m², K.O. Seget,
- kat.čest. 10874, vrtlić, dvorište, površine 10 m², K.O. Seget,
- kat.čest. 10875, Čarići, stambena zgrada, površine 20 m², K.O. Seget.

b) evidentiranje kat.čest. 812/2 ZGR, kuća, površine 35 m², upisana u Z.U. 2259, K.O. Seget, u novo stanje:

- kat.čest. 812/2 ZGR, Čarići, dvorište, površine 31 m², K.O. Seget

c) evidentiranje kat.čest. 1257,vrt, upisana u Z.U. 1143, K.O. Seget u novo stanje:

- kat.čest. 1257, Liveli, dvorište, površine 125 m2, K.O. Seget

d) evidentiranje kat.čest. 812/3 ZGR, kuća, površine 36 m2, upisana u Z.U. 3559, K.O. Seget u novo stanje:

- kat.čest. 812/3 ZGR, Čarići, površine 43m2, i to stambena zgrada, površine 26 m2 i dvorište, površine 17 m2, K.O. Seget

e) evidentiranje kat.čest. 1256, vrt u live, površine 70 m2, upisana u Z.U. 2040, upisana u Z.U. 3559, K.O. Seget u novo stanje:

- kat.čest. 1256, Čarići, Stabena zgrada, Seget Vranjica, Put Čarijića 101, površine 61 m2, K.O. Seget

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- u odnosu na novoformirane nekretnine označenu kao kat.čest. 812/1 ZGR, Čarići, površine 53 m2, i to zgrada, površine 9m2 i dvorište površine 44 m2, kat.čest. 10874, vrtlić, dvorište, površine 10 m2 i kat.čest. 10875, Čarići, stambena zgrada, površine 20 m2, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 97/112

ŠORIĆ ANTE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 11/112

ŠORIĆ ŠPIRO POK. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 4/112

ŠORIĆ NIKOLA POK. STIPANA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Čarija, OIB: 27971761467, Novi Vinodloski, Stjepana Mažuranića 4, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformirane nekretnine označenu kao kat.čest. 812/2 ZGR, Čarići, dvorište, površine 31 m2, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 97/112

SORIĆ VIKTORIJA UD.JURE

2. Suvlasnički dio: 11/112
SORIĆ ŠPIRO PK.STIPANA
3. Suvlasnički dio: 4/112
SORIĆ NIKOLA PK.STIPAN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Čarija, OIB: 27971761467, Novi Vinodloski, Stjepana Mažuranića 4, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformirane nekretnine označenu kao kat.čest. 812/3 ZGR, Čarići, površine 43m2, i to stambena zgrada, površine 26 m2 i dvorište, površine 17 m2, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Vlasnički dio: 1/1
SORIĆ HRVOJE POK. IVANA, OIB: 46999662628, SPLIT, VUKOVARSKA 92

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Čarija, OIB: 27971761467, Novi Vinodloski, Stjepana Mažuranića 4, za 3/4 suvlasničkog dijela i Ivica Nikolić, OIB: 35427350085, Okrug Gornji, Kralja Tomislava 62, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformirane nekretnine označenu kao kat.čest. 812/3 ZGR, Čarići, površine 43m2, i to stambena zgrada, površine 26 m2 i dvorište, površine 17 m2, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Vlasnički dio: 1/1
SORIĆ HRVOJE POK. IVANA, OIB: 46999662628, SPLIT, VUKOVARSKA 92

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Čarija, OIB: 27971761467, Novi Vinodloski, Stjepana Mažuranića 4, za 3/4 suvlasničkog dijela i Ivica Nikolić, OIB: 35427350085, Okrug Gornji, Kralja Tomislava 62, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformirane nekretnine označenu kao kat.čest. 1256, Čarići, Stambena zgrada, Seget Vranjica, Put Čarijića 101, površine 61 m2, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 7/32

SORIĆ ANTE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 7/32

SORIĆ BLAŽ POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 5/32

ČARIJA MARKO POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/96

ČARIJA MARKO POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/96

ČARIJA JURE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 63/768

SORIĆ VIKTORIJA UD.JURE

9. Suvlasnički dio: 35/768

SORIĆ ROZA POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 35/768

SORIĆ MIRA POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 35/768

SORIĆ VIKTORIJA UD.JURE

12. Suvlasnički dio: 1/12

ČARIJA MARIJA UD. IVANA, SEGET GORNJI

13. Suvlasnički dio: 1/12

SENJANIN BOŽICA-JOVICA Ž. LOVRE KĆI POK. IVANA, SEGET GORNJI

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Čarija, OIB: 27971761467, Novi Vinodloski, Stjepana Mažuranića 4, za 1/2 suvlasničkog dijela i Ivica Nikolić, OIB: 35427350085, Okrug Gornji, Kralja Tomislava 62, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-21105/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 7. srpnja 2025., KLASA: 932-06/25-02/604, URBROJ: 541-28-02-05/2-25-3, Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-21105/2025 od 17. ožujka 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 9. lipnja 2026., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-21105/2025 od 11. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 14. svibnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 1257, vrt, upisana u Z. U. 1143, kat.čest. 812/1 ZGR, kuća, površine 91m², upisana u Z.U. 1986, kat.čest. 1256, vrt u live, površine 70 m², upisana u Z.U. 2040, kat.čest. 812/2 ZGR, kuća, površine 35 m², upisana u Z.U. 2259 i kat.čest. 812/3 ZGR, kuća, površine 36 m², upisana u Z.U. 3559, sve K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako predlagatelj Ivica Čarija svoj dio predmetnih nekretnina stekao od svog oca Ante Čarije, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju iz 2015., a predlagatelj je svoj dio stekao Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim s Sorić Hrvojem, a obojica imaju zajedničkog pravnog prednika Sorić Ivana kojeg su iza prvog svjetskog rata naslijedili Sorić Jure, djed predlagatelja Ivice Čarije, Sorić Ante i Sorić Blaž, djed Sorić Hrvoja.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po VIRO 2 d.o.o. za geodeziju i arhitekturu, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 24. veljače 2022 predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, a i na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat.čest. 812/1 ZGR, 812/2 ZGR, 812/3 ZGR, 1256 i 1257 u K.O. Seget, sačinjenog po VIRO 2 d.o.o. za geodeziju i arhitekturu, broj elaborata: 101/2024, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 7. srpnja 2025., KLASA: 932-06/25-02/604, URBROJ: 541-28-02-05/2-25-3, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Ante Čarije kao primatelja doživotnog uzdržavanja i Ivice Čarije kao davatelja doživotnog uzdržavanja, potvrđen po Javnom bilježniku Vesni Ćuzeli iz Rijeke, pod brojem OU-239/15, od 3. srpnja 2015., Kupoprodajni ugovor između Hrvoja Sorića kao prodavatelja i Ivice Nikolića kao kupca, od 29. rujna 2020., ovjeren po Vršitelju dužnosti javnog bilježnika Daniri Margeti-Nuber u Trogiru, pod brojem ovjere OV-3486/2020, od 29. rujna 2020., Tabularna izjava Hrvoja Sorića, ovjerena po Vršitelju dužnosti javnog bilježnika Daniri Margeti-Nuber u Trogiru, pod brojem ovjere OV-3490/2020, od 29. rujna 2020., Prijepis posjedovnog lista br.: 73 K.O. Seget Donji, Prijepis posjedovnog lista br.: 812, K.O. Seget Donji, Prijepis posjedovnog lista br.: 1307, K.O. Seget Donji, Prijepis posjedovnog lista br.: 283, K.O. Seget Donji, Prijepis posjedovnog lista br.: 1306, K.O. Seget Donji, Prijepis posjedovnog lista br.: 1823, K.O. Seget Donji, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sorić Viktorije ud. Jure, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-228/92, od 24. prosinca 1992., Zapisnik Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. IIR-36/90, od 23. veljače 1990., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Čarije djev. Sorić, doneseno po Javnom bilježniku Radosni Mavrinac u Kastavu, pod posl.br. O-608/09,

UPP-OS Rijeka-94/09, od 26. svibnja 2009., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivane Sorić pok. Blaža, doneseno po Javnom bilježniku Ivanu Bradariću u Splitu, pod posl.br. O-2237/12, UPP/OS-81/12, od 3. prosinca 2012.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-21105/2025 od 17. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 9. lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju izgrađeno zemljište na kojem je položena starija kamena kuća s pripadajućom okućnicom, pomoćnim objektima i dvorom, te vrt s istočne strane u cijelosti ograđen. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Rosa Mihovilović pok. Jure i Predrag Jurčević pok. Ante

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 11. lipnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni

sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Sandra Grgurić, Gradska ulica 16, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Šorić Ante pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Šorić Špiro pok. Stipana, e-oglasna ploča
4. Šorić Nikola pok. Stipana, e-oglasna ploča
5. Sorić Ante pok. Ivana, e-oglasna ploča
6. Sorić Blaž pok. ivana, e-oglasna ploča
7. Čarija Marko pok. Ante, e-oglasna ploča
8. Čarija Marko pok. Ante, e-oglasna ploča
9. Čarija Jure pok. Ante, e-oglasna ploča
10. Sorić Viktorija ud. Jure, e-oglasna ploča
11. Sorić Roze pok. Jure, e-oglasna ploča
12. Sorić Miro pok. Jure, e-oglasna ploča
13. Čarija Marija ud. Ivana, Seget Gornji, e-oglasna ploča
14. Senjanin Božica-Jovica ž. Lovre, Seget Gornji, e-oglasna ploča
15. Sorić Špiro pok. Stipana, e-oglasna ploča
16. Sorić Nikola pok. Stipana, e-oglasna ploča
17. Sorić Hrvoje, Vukovarska 92, 21000 Split, Hrvatska
18. Mamut Mario, Ulica hrvatskih žrtava 49, 21218 Seget Donji, Hrvatska
19. Sorić Vjekoslava, Cesta dr. Franje Tuđmana 55, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
20. Miletić Anka, Antuna Barca 1, 51000 Rijeka, Hrvatska
21. Mihovilović Rosa, Put Demunta 41b, 21220 Trogir
22. Zorić Mira, Put Demunta 41 a, 21220 Trogir

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21220 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.06.2026 13:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z1871387671d9c6ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-