



**STEČAJNA MASA** iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606  
po stečajnom upravitelju, OGLASILA je prodaju nekretnina na stranicama;  
-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ  
-HGK-OČEVIDNIK za prodaju NEKRETNINA u stečajnom postupku

Prodaja je oglašena 22. svibnja 2023.  
Prikupljanje ponuda do 28. lipnja 2023 do 14 sati  
Otvaranje ponuda 30. lipnja 2023.u 14,00 sati  
Završeno otvaranje ponuda u 14,43 sati

**ODLUKA**  
o  
**NEPRIHVACANJU** Vaše **PONUDE** za kupnju nekretnine

Općinski Gradanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,  
Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb  
Broj ZK uloška: 224901  
Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5  
BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E, 28 POVRŠINE 2831M2,  
PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,

Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,  
56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)  
Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

Vlasništvo

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,  
Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

- Tereta nema

- Procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn ili 369.861,22 EUR-ovlaštenu vještak

- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK

(1 EUR =7,53450 HRK)

**PONUĐITELJ:**  
**NEPOZNANICA d.o.o.**  
Trgovačka 6,  
10000 Zagreb  
OIB 62480194703

e-mail [natalija.mioc@korel.hr](mailto:natalija.mioc@korel.hr)

**Vaša PONUDA u iznosu 196.000,00 EUR, NIJE PRIHVACENA.**

**U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu odustane, prihvatiti će se naredna najveća ponuda.**

**Ostale ponude:**

**EUR**

- 216.000,00
- 211.000,00
- 206.000,00
- 201.000,00
- 191.000,00
- 186.000,00
- 181.000,00
- 176.000,00
- 171.000,00
- 168.113,00
- 166.000,00
- 162.000,00
- 161.000,00
- 156.000,00
- 152.505,00
- 152.000,00
- 151.000,00

**Sukladno točki IX iz oglasa za prodaju nekretnina, ponudač čija ponuda bude prihvaćena dužan je sa stečajnom upraviteljicom sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju njegove ponude.**

**Kupac je dužan platiti prodajnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.**

**Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec  
[vinka.ivankovic@gmail.com](mailto:vinka.ivankovic@gmail.com)  
mob 098-270141**

**U Vinkovcima, 04.07.2023.**