



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1977/2026-28

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrnjanska ulica 30 a, OIB 92997056587, 29. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrnjanska ulica 30 a, OIB 92997056587.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Branka Božić, Zagreb, Mirka Deanovića 11, OIB 50835813248.

III. Stečajni postupak otvoren je dana 29. rujna 2026. u 13,30 sati.

IV. Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Branki Božić, Zagreb, Mirka Deanovića 11.

Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 140,00 eura, na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-197726.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Branku Božić, Zagreb, Mirka Deanovića 11, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za dan **21. siječnja 2027. u 10,00 sati**, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda s danom otvaranja stečajnog postupka.

XI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretninu upisanu kao vlasništvo dužnika, kat. čestica 2986/995 upisana u zk.ul. 2593 k.o. Granešina, i to 11. Suvlasnički dio: 662/10000, Etažno vlasništvo (E-5).

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-640/2026 od 2. srpnja 2026. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrjnanska ulica 30 a, OIB 92997056587, jer je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pravovremeno 8. svibnja 2026. predložio da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom, navodeći da prema istom ima tražbinu u iznosu od 172.329,75 eura prema stanju računa poreznog obveznika od 5. svibnja 2026., kao i da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je na dan 6. svibnja 2026. neprekidna blokada računa dužnika trajala 175 dana te iznosila 172.298,95 eura, kao i da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2593 k.o. Granešina, a sve sukladno dokumentaciji koju je predlagatelj priložio uz svoj prijedlog (list 32 do 38 spisa).

2. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1977/2026-13 od 20. kolovoza 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 29. rujna 2026., koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, dužnik nije pristupio, a predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Sud je službenim putem pribavio podatke o imovini dužnika uvidom u javne registre i upisnike (list 61 do 74 spisa) te je na taj način utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, plovila, zrakoplova, niti kao imatelj vrijednosnih papira, ali je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine kat. čestica 2986/995 upisana u zk.ul. 2593 k.o. Granešina, i to 11. Suvlasnički dio: 662/10000, Etažno vlasništvo (E-5).

4. Putem web aplikacije eBlokade sud je izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika od 29. rujna 2026. te je utvrdio da na navedeni datum dužnik u Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 179.010,65 eura, time da je blokada računa počela 9. listopada 2025.

5. Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Dakle, iz podataka u spisu sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Nadalje, sud je također utvrdio da dužnik u vlasništvu ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu – nekretninu, dakle, imovinu čija je vrijednost dostatna za namirenje troškova otvorenoga stečajnog postupka, pa je stoga sud temeljem odredaba članka 128., 129. i 130. SZ-a odlučio kao pod točkama I. do XII. izreke ovog rješenja.

7. Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovog suda.

U Karlovcu 29. rujna 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
29-09-2026
13:31:04



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka (čl. 128. st. 8. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pisano u tri primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. SZ-a).

Dna:

1. PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrjnska ulica 30 a
2. Dimitrije Kostić, Novalja, Dalmatinska ulica 61
3. Branka Božić, Zagreb, Mirka Deanovića 11
4. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
5. Porezna uprava, Područni ured Zagreb
6. ŽDO u Karlovcu
7. Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
8. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
9. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-dbf24**

Kontrolni broj: **0e633-255d5-63687**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.