



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-21885/2025-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Gregurića OIB 52556038034, Zabok, Dubrava Zabočka 29, Nade Dugorepec OIB 94952320730, Zabok, Dubrava Zabočka 94, Nikoline Tomljenović OIB 77956387070, Donja Zdenčina, Klinča sela, Ulica Vlatka Mačeka 4, Blaženke Morava OIB 91118546834, Zagreb, Dvorska ulica 5A i Tihomira Gregurića OIB 41468764027, Zagreb, Dvorska 5 A, svi zastupani po punomoćnici Kristini Krajačić, odvjetnici iz Zaboka, K.Š.Đalskog 4, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1226 k.o. Grad Zagreb, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 8927/32 Podvinje, dvorište površine 422 m² upisane u zk.ul.br. 1226 k.o. Grad Zagreb.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1226 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 8927/32).
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja predlagatelja Vladimira Gregurića OIB 52556038034, Zabok, Dubrava Zabočka 29, Nade Dugorepec OIB 94952320730, Zabok, Dubrava Zabočka 94, Nikoline Tomljenović OIB 77956387070, Donja Zdenčina, Klinča sela, Ulica Vlatka Mačeka 4, Blaženke Morava OIB 91118546834, Zagreb, Dvorska ulica 5A i Tihomira Gregurića OIB 41468764027, Zagreb, Dvorska 5 A u zk.ul. 1226 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 8927/32), u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-21885/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Vladimira Gregurića OIB 52556038034, Zabok, Dubrava Zabočka 29, Nade Dugorepec OIB 94952320730, Zabok, Dubrava Zabočka 94, Nikoline Tomljenović OIB 77956387070, Donja Zdenčina, Klinča sela, Ulica Vlatka Mačeka 4, Blaženke Morava OIB 91118546834, Zagreb, Dvorska ulica 5A i Tihomira Gregurića OIB 41468764027, Zagreb, Dvorska 5 A, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zk.ul. 1226 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 8927/32), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja

je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljinih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- V U zk.ul.br. 1226 k.o. Grad Zagreb upisana je zkčbr. 8927/32 Podvinje, dvorište površine 422 m² s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Domjanić Stjepana u 469,3/2945 dijela, Domjanić Franje u 469,3/2945 dijela, Domjanić Ane u 369,3/2945 dijela, Domjanić Ive u 469,3/2945 dijela, Mihalić Blanke u 39,1/2945 dijela, Mihalić Đurđe u 39,1/2945 dijela, Mihalić Stjepana u 39,1/2945 dijela, Mihalić Đure u 39,1/2945 dijela, Mihalić Vjekoslava u 39,1/2945 dijela, Mihalić Blaženke u 39,1/2945 dijela, Mihalić Josipa u 39,2/2945 dijela, Perica Ante u 113/2945 dijela, Škalički Karla u 60/2945 dijela, Blanke Sever u 3,55/2945 dijela, Djurdje Posarić u 3,55/2945 dijela, Popović Josipa u 3,55/2945 dijela, Mihalić Stjepana u 3,55/2945 dijela, Mihalić jure u 3,55/2945 dijela, Brozinčević Blaženke u 3,55/2945 dijela, Mihalić Vjekoslava u 3,55/2945 dijela, Kukavica Marije u 50/2945 dijela, Pogačić Željka u 294,8/2945 dijela, Sever Blanke u 4,265/2945 dijela, Vuković Josipe u 4,265/2945 dijela, Mihalić Vjekoslava u 4,265/2945 dijela, Mihalić Željka u 4,265/2945 dijela, Mihalić Đure u 4,265/2945 dijela, Posarić Đurđe u 4,265/2945 dijela, Zemp Blaženke u 4,265/2945 dijela, Veronike Zorić u 117,35/2945 dijela, Kukavica Marije u 50/2945 dijela, vlasnika zk. tijela All u 157,5/2945 dijela i vlasnika zk.tijela Alll u 38,8/2945 dijela.
- VI Podnositelji prijedloga u ovom postupku predlažu ispravak upisa u gore navedenom zk. ulošku na način da se zkčbr. 8927/32 otpiše u novi zk.ul. iste k.o. i na njoj uknjiži pravo suvlasništva za korist Vladimira Gregurića u 2/8 dijela, Nade Dugorepec u 1/8 dijela, Nikoline Tomljenović u 1/8 dijela, Blaženke Morava u 1/8 dijela, Tihomira Gregurića u 1/8 dijela i Veronike Zorić u 2/8 dijela.
- VII Podnositelji prijedloga navode da imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer su uz prijedlog dostavili sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista 657 k.o. Črnomerec od 18.12.2024., povijest promjena na katastarskim česticama od 14.1.2025. s priložima, ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Gregurića posl.br. O-3416/2022 od 17.3.2023 i ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Verice Tomljenović posl.br. O-2418/2025 od 30.10.2025.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 30. rujna 2026., a završava 30. listopada 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao

nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

- IX Djelomično se odbija prijedlog predlagatelja Vladimira Gregurića OIB 52556038034, Zabok, Dubrava Zabočka 29, Nade Dugorepec OIB 94952320730, Zabok, Dubrava Zabočka 94, Nikoline Tomljenović OIB 77956387070, Donja Zdenčina, Klinča sela, Ulica Vlatka Mačeka 4, Blaženke Morava OIB 91118546834, Zagreb, Dvorska ulica 5A i Tihomira Gregurića OIB 41468764027, Zagreb, Dvorska 5 A, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-21885/2025 u odnosu na zkčbr. 8927/37 upisanu u zk.ul.br. 1226 k.o. Grad Zagreb
- X Određuje se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga predlagatelja Vladimira Gregurića OIB 52556038034, Zabok, Dubrava Zabočka 29, Nade Dugorepec OIB 94952320730, Zabok, Dubrava Zabočka 94, Nikoline Tomljenović OIB 77956387070, Donja Zdenčina, Klinča sela, Ulica Vlatka Mačeka 4, Blaženke Morava OIB 91118546834, Zagreb, Dvorska ulica 5A i Tihomira Gregurića OIB 41468764027, Zagreb, Dvorska 5 A posl.br. Z-21885/2025 u zk.ul.br. 1226 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 8927/37).

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. 24. travnja 2025. predlagatelji su podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog zk ispravnog postupka u zk.ul.br. 1226 k.o. Grad Zagreb.
2. Prijedlog je djelomično osnovan.
3. Dopustivost upisa u konkretnom slučaju zemljišnoknjižni sud je ispitao imajući u vidu odredbe čl. 117 st. 1 ZZK-a koja određuje da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te ukoliko utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako isprave imaju potreban oblik, a obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116 ZZK).
4. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (čl. 208. st. 3. ZZK).
5. Čitanjem prijavnog lista RN-114/2023 k.o. Grad Zagreb od 11.10.2023. (vidi Z-50457/2023) i skice katastarskog stanja od 18.9.2026. (Geoportal.dgu.hr) zemljišnoknjižni sud je utvrdio da zkčbr. 8927/37 k.o. Grad Zagreb u naravi predstavlja cestu koja ima svrhu pristupnog puta nekretninama označenim kao zkčbr. 470/2 i 471/1 k.o. Črnomerec.

6. Slijedom navedenoga, valjalo je odlučiti kao pod točkom IX i X ovog rješenja.

U Zagrebu 22. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I-VIII ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 st. 1 i 2 ZZK).

Protiv točke IX i X ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka otpravka ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 70,00 eur, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja (čl. 213. st.3. ZZK).

Žalbe koje ne budu podnesene elektronički, sukladno članku 105 ZZK, biti će odbačene.

Dostaviti:

1. Predlagateljima po pun.
2. RH putem OG DO u Zagrebu
3. Grad Zagreb
4. Veronika Zorić, Zagreb, Puljska 1
5. Sonja Popović, Zagreb, S. Batušića 4
6. Martina Popović, Zagreb, Podvinje 5a
7. Vlasta Popović, Zagreb, Merlinov put 3 (kao naslj.pok. Miroslava Popovića)
8. Stjepan Aralica, Zagreb, Podvinje 5/2
9. Stjepan Domjanić – putem E oglasne ploče
10. Franjo Domjanić – putem E oglasne ploče
11. Ana Domjanić – putem E oglasne ploče
12. Ivo Domjanić – putem E oglasne ploče
13. Sever Blanka r. Mihalić – po dostavi RON
14. Posarić Đurđica (r. Đurđa Mihalić) – po dostavi RON
15. Stjepan Mihalić – putem E oglasne ploče
16. Đuro Mihalić – po dostavi RON
17. Vjekoslav Mihalić, Zagreb, Podvinje 1
18. Blaženka Mihalić (Brozinčević, Zemp) – putem E oglasne ploče
19. Juraj Vuković, Zagreb, Čileanska 6 (kao naslj. pok. Josipe Vuković r. Mihalić)
20. Ante Perica, Zagreb, Podvinje 5c
21. Karlo Škalički – po dostavi RON
22. Josip Popović – putem E oglasne ploče
23. Marija Kukavica, Zagreb, Podvinje 7
24. Željko Pogačić, Zagreb, Podvinje 6
25. Željko Mihalić, Zagreb, Krapinska 21
26. Kreditna banka Zagreb, Zagreb, Ul.grada Vukovara 74

27.PBZ d.d., Zagreb, Radnička c. 50



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 07:
57

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19015928582d3f5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -