



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-16536/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ZORKE ČAVAR, OIB:85454290223, iz Splita, Vinodolska 35, pod 2) DRAGANA ČAVARA, OIB:47155241794, iz Splita, Vinodolska 35, pod 3) IVICE ČAVARA, OIB:95864362424, iz Splita, Vinodolska 35, pod 4) VESNE MIKIĆ, OIB: 81187228673, iz Slavonskog Broda, Vinogradska 66 i pod 5) MARIJE MARIĆ, OIB: 65390100031, iz Splita, Gradišćanskih hrvata 3, zastupanih po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, Trščanska 41, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 4912/8, vinograd površine 604 m², Z.U. 12796 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za 1/2 dijela (svakoga za po 1/10 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa slijedećeg upisanog udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ČAVAR ILE POK. IVE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 4912/8, vinograd površine 604 m², Z.U. 12796 k.o. Split;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 14. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Zorke Čavar, pod 2) Dragana Čavara, pod 3) Ivice Čavara, pod 4) Vesne Mikić i pod 5) Marije Marić, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 4912/8, vinograd površine 604 m², Z.U. 12796 k.o. Split. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini, te se navodi kako se u katastru zemljišta nekretnina vodi pod brojem 6711/6, zgrada i dvor ukupne površine 604 m² k. o. Split, a kao posjednik je upisan prednik predlagatelja pok. Ile Čavar (djed). Nadalje se navodi kako su predlagatelji upisani kao suvlasnici 1/2 dijela predmetne nekretnine, dok je za preostalih 1/2 dijela upisan njihov prednik pok. Ile (Ilija) Čavar koji je preminuo 22. prosinca 1969.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja navodi se slijedeće:

-pok. Ile (Ilija) Čavar pok. Ile i pok. Pere Čavar (otac predlagatelja) su vlasništvo predmetne nekretnine, svaki za 1/2 dijela, stekli osnovom kupoprodajne pogodbe, sklopljene sa prodavateljem Antom Marušić-Fabjanac ovjerene kod Općinskog suda u Splitu, 27. listopada 1964., te su platili porez na promet nekretnina;

-iza smrti pok. Ile (Ilija) Čavar na nasljedstvo su pozvani sinovi ostavitelja Pere, Marijan i Jakov Čavar, te kćerka Zorka Križan;

-sukladno dogovoru nasljednika u ostavinskom postupku otac predlagatelja pok. Pere Čavar odrekao se u korist braće i sestre svog dijela nasljedstva glede imovine utvrđene u ostavinskoj masi pok. Ile (Ilija) Čavara (nekretnine položene u katastarskoj općini Dolac), a zauzvrat su se Marijan i Jakov Čavar, te Zorka Križan odrekli svih nasljednih prava na nekretnini čest.zem. 4912/8, k.o. Split;

-međutim, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu donesenom u ostavinskom postupku iza pok. Ilije Čavara pok. Ile, predmetna nekretnina nije utvrđena sastavnim dijelom ostavinske mase, zbog čega je ostavitelj ostao upisan u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta kao suvlasnik za 1/2 dijela ove nekretnine, a u naravi se radi o stambenoj zgradi sa dvorištem koju je zajedno sa ocem pok. Ilom (Ilijom) Čavarom izgradio i kasnije kontinuirano koristio sve do svoje smrti pok. Pere Čavar, a nakon toga koriste je i u njoj stanuju predlagatelji;

-pok. Pere Čavar je preminuo 11. lipnja 1991., a njegovim su nasljednicima utvrđeni ovdje predlagatelji, s tim da tada mladb. Vesna Čavar danas nosi prezime Mikić, dok je Marija Čavar udana Marić;

-budući je u ostavinskom postupku iza pok. Pere Čavara ostavinom utvrđena ona imovina koja je u času smrti ostavitelja bila upisana kao njegovo (su)vlasništvo, nasljednici pok. Ile (Ilije)

Čavara, sinovi Marijan i Jakov Čavar, te Slava Dolić, Pere i Jure Križan, kao nasljednici Zorke Križan, kćerke pok. Ilije Čavara, dali su ovjerene izjave kojom svoje nasljedne dijelove ustupaju nasljednicima pok. Pere Čavara, ovdje predlagateljima.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika Čavar Ili pok. Ili.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 6711/6 k.o. Split, prijepis posjedovnog lista br. 7314 k.o. Split DGU, Područnog ureda za katastar Split, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-580/76 od 23. prosinca 1976. iza pok. Ilije Čavara pok. Ili, Kupoprodajna pogodba od 26. listopada 1964. sklopljena između Marušić-Fabijanac Ante pok. Paške, kao prodavatelja s jedne strane, te Ili Čavara pok. Ili i Pere Čavara sina Ili, kao kupaca s druge strane, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O.1390/91 od 7. studenog 1991. iza pok. Pere Čavara pok. Ili, izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu – povijesni prikaz, ovjerene Izjave Slave Dolić, Pere Križana, Jure Križana, Jakova Čavara i Marijana Čavara od 9. veljače 1993.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 26. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Vjekoslav Boban, Split, Tršćanska 41 (pun. predlagatelja)
2. Ili Čavar pok. Ili, e-oglasna ploča
3. Pero Križan, Split, Miroslav Krlež 16

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189290629fbbc86e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-