

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Posl. br.: Sp-79/2026

Zagreb, 16. srpnja 2026. godine

PREDLAGATELJICA: **NINA RAIĆ**, Ulica Vida Došena 29, 10000 Zagreb, OIB: 46230122304,
zastupana po punomoćniku Vinku Areliću, odvjetniku u Zagrebu

PODNEŠAK

predlagateljice

1×E-komunikacijom

I Predlagateljica se očituje na podneske vjerovnika te, sukladno članku 14. Zakona o stečaju potrošača, ispravlja i dopunjuje Popis imovine i obveza i usklađuje Plan ispunjenja obveza kako slijedi.

II Prigovor nepoštenja koji ističu vjerovnici, u prvom redu Erste banka i Republika Hrvatska, nije osnovan. Naime, nepoštenje u smislu članka 2. i članka 3. Zakona o stečaju potrošača pretpostavlja namjerno postupanje predlagateljice usmjereno na oštećenje vjerovnika, a ne propust pri popunjavanju obrasca. Podaci na koje vjerovnici upiru, dakle razlučna prava, ovršni postupci i primanja, u cijelosti su upisani u javnim očevidnicima, i to u zemljišnoj knjizi, očevidniku FINA-e te evidencijama HZMO-a i Porezne uprave, pa su sudu i vjerovnicima u svako doba dostupni, čime je isključena i sama mogućnost njihova prikrivanja.

Predlagateljica je već u prijedlogu navela stan kao svoju imovinu, a podneskom od 17. ožujka 2026. dobrovoljno je dopunila osnove za plaćanje prema Erste banci i Republici Hrvatskoj, što je suprotno tvrdnji o namjeri nekakvog možebitnog prikrivanja. Ispravak i dopuna popisa upravo su institut koji članak 14. Zakona o stečaju potrošača predviđa za otklanjanje nepotpunosti prije pripremnog ročišta, kojim se predlagateljica kako prethodnim tako i ovim podneskom koristi.

Slijedom navedenoga, nema osnove za utvrđenje nepoštenja niti za odbačaj prijedloga.

III Ispravljeni i dopunjeni Popis imovine i obveza (Obrazac 3) glasi:

1. Nekretnine

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zk.ul.br. 6258, k.o. Velika Gorica, označena kao zk.č.br. 1514, u naravi UL. NIKOLE BONIFAČIĆA I TRG STJEPANA RADIĆA površine 5802 m², DVORIŠTE površine 2043 m² te STAMBENA ZGRADA (Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 1, 2, 3, 4, 5, 6 i Ulica Nikole Bonifačića 9, 11, 13, 15) površine 3759 m², sveukupne površine 5802 m², s kojom nekretninom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označeno kao:

207. Suvlasnički dio: 6642/1338323 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), poseban dio: dvoipol sobni stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice, WC-a, predsoblja i hodnika, neto korisne površine 63,59 m² i lođe neto korisne površine 2,83 m², ukupne neto korisne površine 66,42 m², u zgradi u Velikoj Gorici, Nikole Bonifačića 15; vlasnica Nina Raić u cijelosti (1/1).

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima navedenima pod točkom 9. i predmet je ovršnoga postupka iz točke 15.

2. Pokretnine potrošača

Predmeti kućanstva i osobne uporabe uobičajene vrijednosti, bez posebne tržišne vrijednosti. Vozila ranije registrirana na predlagateljicu (VW Sharan, objavljeno 28.05.2020.; Škoda Felicia, objavljeno 04.10.2017.) nisu u njezinu vlasništvu.

3. Imovinska prava potrošača na tuđim stvarima

Predlagateljica nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

4. Novčana sredstva na računima potrošača

Podatke o svim računima Naslovni sud je zatražio od FINA-e (posl. br. Sp-79/2026-12).

5. Novčane tražbine potrošača

Predlagateljica prima plaću u neto iznosu od 490,00 EUR mjesečno, po ugovoru o radu na neodređeno vrijeme s nepunim radnim vremenom (4 sata dnevno), kod poslodavca NIKA RAIĆ j.d.o.o. (OIB 95422869870). Drugih novčanih tražbina, štednih uloga ni vrijednosnih papira predlagateljica nema.

6. Nenovčane tražbine potrošača

Predlagateljica nema nenovčanih tražbina.

7. Druga prava koja čine imovinu potrošača

Predlagateljica nema poslovnih udjela, patenata ni dionica.

8. Novčane i nenovčane obveze potrošača, s podacima o vjerovnicima

1. **Erste & Steiermärkische Bank d.d.**, OIB 23057039320, po osnovi Tražbine 1 (dugoročni kredit partije 5108821071 od 13.06.2013., temeljem ugovora o solidarnom jamstvu) u iznosu od 49.477,22 EUR na dan 22.04.2026., osigurano hipotekom iz točke 9.; predlagateljica osporava dio obračunatih zateznih kamata zbog zastare.

2. **Erste & Steiermärkische Bank d.d.**, po osnovi Tražbine 2 (okvirni kredit po poslovnom računu 1140021183 od 01.07.2013., temeljem ugovora o solidarnom jamstvu) u iznosu od 9.526,20 EUR na dan 22.04.2026., osigurano zadužnicom OV-5840/13, bez razlučnoga prava; predlagateljica osporava osnovu i visinu zbog zastare.

3. **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava**, OIB 52634238587, porezni dug u ukupnom iznosu od 13.671,25 EUR (na dan 15.04.2025.), od čega je 13.644,71 EUR osigurano založnim pravom iz točke 9., a 26,54 EUR odnosi se na trošak prisilne naplate.

4. **HEP-Toplinarstvo d.o.o.**, OIB 15907062900, neosigurane tražbine u ukupnom iznosu od 1.774,78 EUR (po rješenju o ovrši Ovr-3031/2021 iznos od 920,40 EUR te po rješenju o ovrši Ovr-5360/2018 iznos od 854,38 EUR), uvećano za zatezne kamate; dio tražbina HEP-a osiguran je založnim pravima iz točke 9. Predlagateljica osporava dvostruko zaračunavanje glavnice i troškova te zastarjele kamate.

5. **VINDIJA d.o.o.**, OIB 44138062462, tražbina po osnovi prodane robe, osigurana zadužnicom OV-5758/2002; vjerovnik iznos nije naznačio. Predlagateljica tražbinu osporava u cijelosti zbog zastare.

6. **VG Čistoća d.o.o.**, OIB 23915011506, iznos od 276,02 EUR (rješenje o ovrši OVRV-522/20).

7. **Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica d.o.o.**, OIB 15860024937, iznosi od 1.426,02 EUR (OVRV-6241/2023) i 127,90 EUR (UP/I-325-10/23-01/512).

9. Razlučna prava na imovini potrošača (stan E-207), po redu upisa

1. Erste banka, Z-2791/13 od 17.06.2013., hipoteka do 29.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove (prvenstveni red);

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Z-1160/2018 od 05.02.2018. (rješenje OVR-128/18), na iznos od 127.484,24 kn;

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Z-7267/2023 od 15.09.2023. (rješenje OVR-443/2023), iznos od 4.612,39 EUR i trošak od 199,08 EUR;

4. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Z-5362/2024 od 19.06.2024. (rješenje OVR-462/2024), iznos od 218,71 EUR uvećano za kamate i trošak od 51,76 EUR;

5. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Z-9121/2025 od 09.10.2025. (rješenje OVR-954/2025), iznos od 1.171,51 EUR uvećano za kamate i trošak od 140,69 EUR.

Osiguranja koja je HEP-Toplinarstvo d.o.o. steklo tijekom 2026. (OVR-380/2026, OVR-383/2026 i OVR-440/2026) stečena su nakon podnošenja prijedloga od 09.01.2026. te prestaju otvaranjem stečajnoga postupka sukladno članku 97. Stečajnoga zakona.

10. Izlučna prava

Na imovini predlagateljice ne postoje izlučna prava.

11. Primanja iz radnog odnosa i ostala primanja u prethodnih 12 mjeseci

Predlagateljica prima plaću u neto iznosu od 490,00 EUR mjesečno kod poslodavca NIKA RAIĆ j.d.o.o., po ugovoru o radu na nepuno radno vrijeme (4 sata dnevno). Drugih stalnih ni povremenih primanja nema.

12. Troškovi stanovanja u prethodnih 12 mjeseci

Mjesečni troškovi stanovanja (režije) iznose približno 350,00 EUR.

13. Zakonske obveze uzdržavanja

Predlagateljica nema zakonskih obveza uzdržavanja.

14. Članovi uže obitelji i članovi kućanstva

Suprug Željko Raić, Ulica Vida Došena 29, Zagreb, OIB 62726945689, s kojim predlagateljica živi u zajedničkom kućanstvu.

15. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je potrošač stranka

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, ovrha na nekretnini Ovr-24/2024 (Erste banka; zabilježba Z-1591/2024 od 23.02.2024.);

2. HEP-Toplinarstvo d.o.o., postupci osiguranja i ovrhe Ovr-462/2024, Ovr-954/2025, Ovr-380/2026, Ovr-383/2026 i Ovr-440/2026;

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OVR-128/18 i OVR-443/2023;

4. parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom P-376/17 (zabilježba spora Z-11078/2017 od 11.12.2017.).

16. Imovinskopравna raspolaganja u prethodnih pet godina

Predlagateljica u prethodnih pet godina nije poduzimala darovanja ni ustupanja niti je raspolagala nekretninom ili drugim vrijednijim pravima u korist članova obitelji ili trećih osoba.

Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su ispravljeni i dopunjeni podaci točni i potpuni te da ništa od imovine i obveza nisam zatajila niti neistinito prikazala.

IV Usklađeni Plan ispunjenja obveza glasi:

Razlučne (osigurane) tražbine namiruju se odvojeno iz predmeta osiguranja, neovisno o planu. Prvenstvena tražbina Erste banke namirit će se izvan stečajne mase, jednokratnom isplatom iz sredstava refinanciranja, uz istodobno brisanje hipoteke, o čemu je vjerovniku upućen prijedlog nagodbe.

Neosigurane tražbine predlagateljica predlaže namiriti u visini od 25% njihova iznosa, obročnom otplatom kroz najduži zakonom dopušteni rok, dok se preostali dio otpisuje po proteku razdoblja provjere ponašanja. Predlagateljica predlaže da se do okončanja razdoblja provjere ponašanja ne prodaje stan (E-207-nekretnina opisana ad. III. 1.) koji joj je nužan za stanovanje, budući da u vlasništvu nema drugu nekretninu niti na raspolaganju ima drugi smještaj, te poziva razlučne vjerovnike da na to daju suglasnost. Predlaže se dinamiku namirenja i eventualnu odgodu unovčenja prilagoditi zdravstvenom stanju predlagateljice i tijekom njezina liječenja o čemu će se također dostaviti podrobna dokumentacija.

V Slijedom navedenoga, predlaže se da Naslovni sud ovu dopunu i ispravak uzme u obzir, utvrdi Popis imovine i obveza potpunim i istinitim, te provede pripremno ročište i razmotri usklađeni Plan ispunjenja obveza.

PREDLAGATELJICA
zastupana po punomoćniku
Vinku Areliću, odvjetniku