



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-2426/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, 19. studenog 2020.

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, upisane u k.o. Blato Novo i to:

1. zk.ul. 50182:

zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m²,
zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m²,
zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m²,
zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m²,
zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m².

2. zk. ul. 1155:

zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m².

3. zk. ul. 50209:

zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m² - **suvlasnički dio** od 6811/6846
zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m² - **suvlasnički dio** od 288/355
zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m²,
zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m²
zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m²,
zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m²,
zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m²,

4. zk. ul. 50221:

zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m²,

zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m²,
zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m²,
zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m²,
zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m²,
zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m²,
zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m²,
zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m²,
zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m².

dosuđuju se ponuditelju MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f, OIB: 69389741258, za iznos od 5.200.000,00 kuna.

- II. Ponuditelj MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **5.100.000,00 kuna** u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, poziv na broj: 253707-185752.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se nalaže brisanje istih, kako slijedi:
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedeno pod Z-3753/2018,
 - založnog prava upisanog u korist ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, za iznos glavnice od 6.500.000,00 EUR, provedeno pod Z-41460/08.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Novom Zagrebu.
- VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.
- VII. Ako kupac ne položi razliku kupovine u roku i iznosu kako je to određeno toč. II. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-2426/2017 od 26. rujna 2019. određeno je da se nekretnine dužnika navedene u st. I. izreke prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25370) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) kojim je izvijestila da su unovčene predmetne

nekretnine. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je najviši iznos ponude stavio ponuditelj MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb, kako je to navedeno stavkom I. izreke. Nije bilo viših ponuda te je dražba zaključena.

Budući da je ponuditelj MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb uplatio jamčevinu te je ponuđena cijena sukladna zaključku o prodaji u smislu čl. 247. st. 5. SZ, ponuditelj je ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 19. studenog 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba koja se može podnijeti ovome sudu u roku osam dana, u tri primjerka.

DNA:

1. Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **1789a-e3af2**

Kontrolni broj: **0c9d9-09a1d-ea7d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.