



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11632/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Boris Ševo, Petra Krešimira IV 43A, Seget Donji, OIB:78416584625, zastupan po punomoćniku Igoru Žuriću, odvjetniku u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 1.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 718, VRTAL, upisanoj u ZU 7354 k.o. Seget.](#)
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 741, ORANICA, upisanoj u ZU 7357 k.o. Seget.
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 721, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 7356 k.o. Seget.

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 718, VRTAL, upisanoj u ZU 7354 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Boris Ševo, Petra Krešimira IV 43A, Seget Donji, OIB:78416584625, za 1/12 dijela;

[uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:](#)

2. Suvlasnički dio: za 1/12 od 1/4 TOMAŠ MATE MARINOV

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 741, ORANICA, upisanoj u ZU 7357 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Boris Ševo, Petra Krešimira IV 43A, Seget Donji, OIB:78416584625, za 1/12 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

2. Suvlasnički dio: za 1/12 od 1/4 TOMAŠ MATE MARINOV

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 721, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 7356 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Boris Ševo, Petra Krešimira IV 43A, Seget Donji, OIB:78416584625, za 4510/55320 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

2. Suvlasnički dio: za 4510/55320 od 2255/9220 TOMAŠ MATE MARINOV

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **2.listopada 2026.- 2.studenog 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 718, VRTAL, upisanoj u ZU 7354 k.o. Seget, čest. zem. 741, ORANICA, upisanoj u ZU 7357 k.o. Seget, čest.zem. 721, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 7356 k.o. Seget (članak 210. stavak 1. ZZK).

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je njegov pravni prednik Milan Ševo, vlasništvo idealnog dijela predmetnih nekretnina stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 21.svibnja 2002., OV-5236/2002, OV-5237/2002, a koji isti da je sklopljen sa Kristinom Miroslavić i Ronaldom Miroslavić, a koji da su svoje pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem iza smrti Marije Tomaš ud. Mate, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-21/95 od 19.studenog 1996. Predlagatelj navodi kako je baš upravo pok. Marija Tomaš, svoje pravo vlasništva stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-80/88 od 31.listopada 1988., iza smrti Mate Tomaša. U tom smislu navodi kako je isti u dugogodišnjem i mirnom posjedu predmetnih nekretnina. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Kupoprodajni ugovor, OV-5236/2002, OV-5237/2002., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željena Biuk, posl.br. O-371/13-4 UPP/OS-TROGIR-05/14, od 13.veljače 2014., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-21/95., od 19.studenog 1996., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl.br. O-4561/2015 UPP OS-90/15 od 3.lipnja 2015., Ispravak Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-21/95., od 19.studenog 1996.,od 22.srpnja 2002., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-80/88 od 31.listopada 1988., iza smrti Mate Tomaša, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 718, VRTAL, upisanoj u ZU 7354 k.o. Seget, čest.zem. 741, ORANICA, upisanoj u ZU 7357 k.o. Seget, čest.zem. 721, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 7356 k.o. Seget , stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 1.listopada 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Igor Žurić, Ozaljska 87, Zagreb
2. Toma Tomaš, Ulica Petra Krešimira IV 51, Seget Donji
3. Marina Raos, Dobri dol 47, Zagreb
4. Radojka Tomaš, Put Dragulina 51C, Trogir
5. Mila Vukman, Ulica Hrvatskih žrtava 200, Seget Donji
6. Matko Tomaš, Ulica Konacvine 1, Seget Donji
7. Meri Tomaš, Cesta Divulje 31, Divulje, Trogir
8. Ana Josipović, Ulica Konacvine 1, Seget Donji
9. Ana Josipović, 3334 Gutersloh, Ostpreusenweg 14
10. Stevo Gardijan, Ulica Konacvine 3
11. Mate Gardijan, Ulica Konacvine 5
12. Mladenka Tomaš, Ulica Hrvatskih žrtava 40, Seget Donji
13. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 10:
21

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1905215132ea0b23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-