



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.09.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 100179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22070/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8309/12	ORANICA GORICE			692	
2.	8309/13	ORANICA GORICE			589	
		UKUPNO:			1281	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VILE MAKSIMIR D.O.O., OIB: 87742159727, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
1.6	Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-15621/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐIVANJA PRAVA VLASNIŠTVA PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 25.03.2019	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
5.1	Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-22070/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, protustranke Vile Maksimir d.o.o.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2019.

27.05.19.

ODVJETNIK mr.sc. Ivica Pezo

RH □ Zagreb □ Vrbani 4 □ tel +385 1 383 0286 □ fax +385 1 383 0286 □ email: odvjetnik.pezo@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Primljeno iz ruka-preko pošte, dne 18.04.2019.
Predato na poštu-obično, prop., dne 16.04.2019.
Pošta _____ u _____
Broj primjeraka _____ priloga _____
Vratiti _____ Primio _____

Na posl.br: P-632/19

Tužitelj: LINIJA H2O D.O.O., . Zagreb, Petrova 120, OIB: 45619494339

Tuženici: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE,
Zagreb, Nova Ves 3, zastupan po odvjetniku Ivici Pezo iz Zagreba, Vrbani 4
II. VILE MAKSIMIR D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727

ODGOVOR I. TUŽENIKA NA TUŽBU

u 4 primjerka, primjerci upućeni ostalim strankama izravno

I. - tuženik obavještava sud da je za zastupanje u ovom postupku odabrao mr.sc. Ivicu Pezu, odvjetnika u Zagrebu, Vrbani 4, te se stoga predlaže sve daljnje pozive, podneske i odluke dostavljati na adresu izabranog punomoćnika. Prilaže se punomoć.

* * *

Tuženik pod I. je dana 29. ožujka 2019. g. zaprimio tužbu tužitelja kojoj se protivi u cijelosti te na nju ovime odgovara kako slijedi.

I. Tužba tužitelja u odnosu na I. tuženika je činjenično nedorečena, logički konfuzna i pravno potpuno neutemeljena, te je tužbeni zahtjev neosnovan u cijelosti.

II. Tužbenim zahtjevom tužitelj traži da se utvrdi da je on vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 100179 k.o. Grad Zagreb, što bi tuženici bili dužni priznati, te bi II. drugotuženik bio dužan izdati mu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva....

Ono što bi se iz tužbe moglo nadzrijeti kao činjenična premisa tužbenog zahtjeva jest tvrdnja tužitelja iz st. V. gdje navodi ... "obzirom da nije htio platiti nastalo dugovanje tužitelju, I. tuženi je, obzirom da je bio vlasnik nekretnine, dogovorio se s tužiteljem da će mu prenijeti vlasništvo nekretnine..."

U ovoj fazi postupka potrebno je naglasiti da I. tuženik nije u nikakvoj obvezi prema tužitelju, te ne postoji nikakav njegov dug prema tužitelju, te da ne postoji nikakav dogovor s I. tuženikom o prijenosu u vlasništvo predmetne nekretnine tužitelju

Tužitelj nigdje ne navodi kada, kako, pa niti s kime bi takav usmeni dogovor bio postignut niti predlaže ikakve dokaze radi utvrđivanja tih činjenica.

Također, s obzirom na to da bi se u navedenom predmetu radilo o kakvom raspolaganju nekretninom, usmeno ugovaranje nije pravno valjano. Zakon o obveznim odnosima u više članaka propisuje obvezatnost pisane forme kada je u pitanju raspolaganje nekretninom, npr: čl. 377, čl. 482.st. 1...

Isti Zakon u čl. 290 izričito propisuje da je posljedica nedostatka propisane forme u tome da ugovor ne proizvodi pravni učinak.

Ako bi se prethodna tvrdnja tužitelja o „dogovoru“ s I. tuženikom u bilom kojoj interpretaciji tužitelja željela smatrati kakvim predugovorom treba naglasiti da Zakon obveznim odnosima izričito propisuje u čl. 268. st.2. da propisi o obliku glavnog ugovora važe i za predugovor ako je propisani oblik pretpostavka valjanosti ugovora. Dakle niti takav „predugovor“ ne proizvodi pravne učinke.

Nadalje, tužiteljev tužbeni zahtjev postavljen kao „*Utvrđuje se da je je tužitelj vlasnik nekretnina...*“ predstavlja primjer deklaratornog zahtjeva o pravu koje bi već ranije trebalo nastati i to, kako tužitelj tvrdi, temeljem usmenog dogovora sa I. tuženikom, a koje se pravo time dakle sada samo utvrđuje. Na koji bi to način pravo vlasništva tužitelja već nastalo ne može nam dati odgovor relevantno zakonodavstvo, te polaganje takvog prava temeljem navoda tužbe izlazi iz okvira ozbiljnijeg pravnog razmatranja.

III. Za napomenuti je da je tužitelj protiv tuženika bio vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-4687/11 u kojem je tužbenim zahtjevom tražio da mu I. tuženik plati iznos od 2.749.967,74 kn s pripadajućim kamatama te je taj postupak pravomoćno okončan Presudom Visokog trgovačkog suda RH od 27. siječnja 2016. posl. br. PŽ-2951/13, kojom presudom je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Stoga I. tuženik ovdje smatra da je tužba tužitelja i postavljeni tužbeni zahtjev primjer obijesnog tužiteljevog parničenja koje ima za cilj ne zaštitu nečijih legitimnih pravnih interesa već postizanje nekih drugih učinaka koje ne podržava pravni poredak.

Dokaz: - presuda Visokog trgovačkog suda RH od 27. siječnja 2016. posl. br. PŽ-2951/13

- prema potrebi, uvid u predmet Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P- 4687/11

IV. S obzirom da iz svega navedenog jasno proizlazi kako je tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu prema I. tuženiku u cijelosti neosnovan, to tuženik predlaže Sudu da presudom ili djelomičnom presudom odbije tužbeni zahtjev uz naknadu prouzročenog parničnog troška tuženiku.

U Zagrebu, 12. travnja 2019. g.

I. tuženik po pun.

Privitak: - kao u tekstu



Tuženik pod 1. potražuje trošak:

1. Sastavljanja odgovora na tužbu, tbr:8, OT	5.000,00 kn
PDV 25%	1.250,00 kn
<hr/>	
<i>Ukupno</i>	<i>6.250,00 kn</i>



ODVJETNIČKI URED
Law firm

POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
PRIMORAC

15. 04. 2019.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / *Law firm*
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,
Marko Komorski i Toni Primorac

www.poldan-lawfirm.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: P-632/2019

Tužitelj:

LINIJA H2O d.o.o., Zagreb, Petrova 120, OIB: 360017761209
zastupano po odvjetniku Gordanu Vuletiću, odvjetniku iz Zagreba,
Ulica Adama Mandrovića 22.

Tuženici:

**1. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE
ZAGREBAČKE, Zagreb, Nova Ves 3, OIB: 09808536894**

**2. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:
87742159727**
zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša
Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni
Primorac iz Rijeke i Zagreba

ODGOVOR NA TUŽBU II-TUŽENIKA

1x sudu

1x neposredno punomoćniku tužitelja

1x neposredno I-tuženiku

punomoć, prilozi kao u tekstu

I
II-tuženik je ovlastio za zastupanje odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni Primorac, u Rijeci, punomoć kojima se dostavlja u privitku, pa se slijedom toga predlaže ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena dostavljati na adresu uvedno označenih punomoćnika.

II II-tuženik osporava tužbeni zahtjev u cijelosti.

Osporavaju se i sve činjenice naveden u tužbi izuzev izričito priznatih činjenica.

III II-tuženik je stekao vlasništvo nekretnina označenih u tužbenom zahtjevu na temelju ugovora o kupoprodaji od 09.02.2018. godine, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni dana 09. veljače 2018 godine od strane javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba, pod brojem OV-1673/2018. Na temelju ovog ugovora dana 09.02.2018. godine predložena je i ishoda predbilježba prava vlasništva (posl. br. Z-8185/2018), a na temelju tabularne izjave od dana 20.02.2018. godine predložena je i ishoden upis opravdanja predbilježbe i uknjižba prava vlasništva (posl. br. Z-10399/2018).

U vrijeme sklapanja ugovor o kupoprodaji, upisa predbilježbe prava vlasništva i opravdanja predbilježbe i uknjižbe vlasništva II-tuženika u zemljišnim knjigama bio je upisan prodavatelj ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Zagreb, Nova Ves 3.

II-tuženik je kao kupac nekretnina postupao s povjerenjem u zemljišne knjige. II-tuženik je u bio u dobroj vjeri u vrijeme sklapanja ugovora o kupoprodaji, kao i u trenutku kada je zahtijevao upis. Naime, on nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati da nekretnina ne bi bila od prodavatelja.

Znači, sve kada bi tužitelju, hipotetički, i pripadalo neko pravo na nekretnini on navedeno pravo ne može ostvarivati prema II-tuženiku.

Prema odredbi članka 122. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnine, pa tko je u dobroj vjeri postupao s povjerenjem u zemljišne knjige, ne znajući da ono što je u njih upisano nije potpuno ili da je različito od izvanknjižnoga stanja, uživa glede toga stjecanja zaštitu prema odredbama zakona, a prema stavku 2. istog članka stjecatelj je bio u dobroj vjeri ako u trenutku sklapanja posla, a ni u trenutku kad je zahtijevao upis, nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati u to da stvar pripada otuđivatelju.

Dokaz:

1. *ugovor o kupoprodaji od 09.02.2018. godine,*
2. *tabularna izjava od 09.02.2018 godine,*
3. *povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. br. 100179 k.o. Grad Zagreb,*
4. *izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. br. 100179 k.o. Grad Zagreb,*
5. *po potrebi pribavljanje i uvid u spise Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-8185/2018 i Z-10399/2018.*

IV II-tuženik nikada nije čuo za tužitelja, a svakako s njime nije bio u bilo kakvim poslovnim ili ugovornim odnosima. Stoga je potpuno apsurdno i neosnovano da tužitelj od II tuženika traži izdavanje „tabularne isprave podobne za upis predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama na ime tužitelja.“

Za navedeno jednostavno ne postoji pravna osnova, a niti takvu pravnu osnovu ne obrazlaže niti tužitelj u tužbi.

V Tužitelj u tužbi ne obrazlaže niti okolnost da bi u pogledu predmetne nekretnine imao pravnu osnovu za stjecanje nekog prava na nekretninama, već samo tvrdi da se s njim „dogovorio da će mu prenijeti vlasništvo nekretnine“. Niti za to ne nudi ili predlaže bilo kakav dokaz. Znači, niti sam tužitelj ne tvrdi da bi mu I-tuženik pravim poslom prenio vlasništvo nekretnine, već da se navodno dogovorio da će mu prenijeti (u budućnosti) vlasništvo.

Slijedom navedenog, tužbeni zahtjev je vidljivo neosnovan već na temelju navoda iz same tužbe, te je očigledno da je tužitelj tužbu podnio samo radi ishoda zabilježbe spora i pokušaja ometanja drugotuženika u njegovim poslovnim namjerama. Znači, vidljiva je zlouporaba procesnih ovlaštenja tužitelja. Zabilježbu spora je ishodio i upisao dana 25.03.2019. godine, posl. br. Z-15621/2019.

Dokaz:

- *povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. br. 100179 k.o. Grad Zagreb,*

Ako se navedeno poveže s okolnostima da je tužbu podnijelo društvo u stečaju, da stečajni upravitelj nije imao odobrenje skupštine vjerovnika ili stečajnog suca za podnošenje tužbe, štoviše, da o navedenim okolnostima nikada nije izvještavao, a niti tražio suglasnost ili odobrenje, te da je tužbu podnio nakon odluke o brisanju tužitelja iz sudskog registra, tada će se zasigurno zatražiti utvrđenje odgovornosti stečajnog upravitelja u okviru stečajnog postupka. Zanimljivo i nevjerojatno je da je stečajni upravitelj imenovan na tu funkciju ili funkciju privremenih stečajnih upravitelja u čak u 312 stečajnih postupaka.

Znači, namjera tužitelja jest nanošenje štete II tuženiku, uz potpunu svijest o neosnovanosti tužbe, a bez rizika jer stečajni dužnik odnosno tužitelj ne raspolaže stečajnom masom iz koje bi se namiri troškovi ovog postupka.

VI Slijedom navedenog, tuženik predlaže da sud odbije tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, te naloži tužitelju da tuženiku plati prouzročeni parnični trošak, u roku od 8 dana.

U Rijeci, 11. travnja 2019 godine.

Trošak tužitelja:

- *sastav odgovora na tužbu 5.000,00 kn + PDV*
- *pristojba za odgovor na tužbu 2.500,00 kn ili više po odluci suda*

VILE MAKSIMIR d.o.o. p.p.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

MARINA VIZINTIĆ I ANA GATARA

VAJANTINA VIZINTIĆ MARIN KUČIĆ
MORSKI TUNEL PRIMORJE



ODVJETNIČKI URED
Law firm

POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
PRIMORAC

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / Law firm
Saša Poldan, Goran Gatar, Valentina Vižintin
Marko Komorski i Toni Primorac

www.poldan-lawfirm

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici iz

ZAJEDNIČKOG ODVJETNIČKOG UREDA
SAŠA POLDAN, GORAN GATARA,
VALENTINA VIŽINTIN, MARKO KOMORSKI I TONI PRIMORAC

U _____ postupku, koji se vodi

pred: TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem: P-632/2019

na tužbu (prijedlog, optužnicu): LINIJA H2O d.o.o.

protiv: 1. ZBOR PREBENDARA PRVOPOSOLNE CRKVE ZAGREBAČKE
2. VILK MAKSIMIR d.o.o.

radi: zastupanja

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u suda i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo(o) da ga za slučaj sprječivosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci.

U Rijeci, dana 8.4.2019 godine

VILK MAKSIMIR d.o.o.
Zagreb
OIB: 97762159727

Prodavatelj: ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, 10000 ZAGREB, Zagreb, Nova Ves 3, OIB: 09808536894, kojeg zastupa posebni povjerenik Zbora prebendara monsinjor Mijo Gorski, kao prodavatelj, (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

Kupac: Vile maksimir d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 ZAGREB, OIB: 87742159727

Kojeg zastupa direktor g. Domagoj Pereković (u nastavku teksta: Kupac)

i

Založni vjerovnik: APS Delta S.A., société anonyme, koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju, osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi: 1 Rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga, pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929 (u nastavku teksta: Založni vjerovnik), zastupan po odvjetniku Nenadu Grofu, sa sjedištem uređa u Zagrebu, Nikole Pavića 7, temeljem Generalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Marc Loesch u Mondorf les Bains, Luxembourg, dana 18. 05. 2017. god. i kod notara JUDr. Miluše Peterkova u Pragu, pod br. O-961/2017 dana 12. 05. 2017. god.

(a zajedno u nastavku teksta: Ugovorne strane) sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine:

- kčbr. 8309/1 suma Gorice 4028 m2,
- kčbr. 8309/3 stambena /zgrada br. 58 a, garaža i dvorište, Gorice 830 m2 (stambena zgrada br. 58 a, Gorice 121 m2, garaža 54 m2, dvorište 655 m2),
- kčbr. 8309/4 stambena zgrada br. 58 b, garaža i dvorište, Gorice 961 m2 (stambena zgrada br. 58 b, Gorice 121 m2, garaža 55 m2, dvorište 785 m2),
- kčbr. 8309/5 stambena zgrada br. 58 c, garaža i dvorište, Gorice 917 m2 (stambena zgrada br. 58 c, Gorice 120 m2, garaža 51 m2, dvorište 746 m2),
- kčbr. 8309/6 stambena zgrada br. 58 d, garaža, garaža i dvorište, Gorice 963 m2 (stambena zgrada br. 58 d, Gorice 122 m2, garaža 35 m2, garaža 20 m2, dvorište 786 m2),
- kčbr. 8309/7 stambena zgrada br. 58 e, garaža, garaža i dvorište, Gorice 967 m2 (stambena zgrada br. 58 e, Gorice 122 m2, garaža 36 m2, garaža 20 m2, dvorište 789 m2),
- kčbr. 8309/8 stambena zgrada br. 58 f, garaža, garaža i dvorište, Gorice 813 m2 (stambena zgrada br. 58 f, Gorice 123 m2, garaža 20 m2, garaža 20 m2, dvorište 650 m2),
- kčbr. 8309/9 stambena zgrada br. 58 g, garaža i dvorište, Gorice 805 m2 (stambena zgrada br. 58 g, Gorice 124 m2, garaža 38 m2, dvorište 643 m2),
- kčbr. 8309/10 stambena zgrada br. 58 h, garaža i dvorište, Gorice 692 m2 (stambena zgrada br. 58 h, Gorice 124 m2, garaža 38 m2, dvorište 530 m2),
- kčbr. 8309/11 stambena zgrada br. 58 i, garaža i dvorište, Gorice 701 m2 (stambena zgrada br. 58 i, Gorice 114 m2, garaža 39 m2, dvorište 548 m2), te
- kčbr. 8309/14 oranica Gorice 84 m2,

sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 108156 katastarske općine Grad Zagreb, i nekretnine:

- kčbr. 8309/12 – oranica Gorice, površine 692 m2,
- kčbr. 8309/13 – oranica Gorice, površine 589 m2

sve upisane u zk.ul. br. 100179 k.o. Grad Zagreb (u nastavku teksta: Nekretnine).

2. Nekretnine koje su predmet ove kupoprodaje kupuju se u videnome stanju nakon brižljivog pregleda nekretnina kojega je obavio Kupac, te prema stanju zemljišne knjige na dan zaključivanja ovog ugovora.

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Nekretninama upisani sljedeći tereti i zabilježbe:

- a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 108156 k.o. Grad Zagreb:

- broj: **Z-69972/07** - na temelju sporazuma br.247/07 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26. listopada 2007.g. javnobilježnički solemniziranog po Dolinar Nenadu pod posl.br. OV-11063/07-1 dana 6. studenog 2007.g. i očitovanja od 14. studenog 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 20.000.000,00 kn, sa rokom i načinom korištenja do 31.10.2008.godine, sukcesivno, sa rokom i načinom vraćanja do 31.08.2010. godine, sukcesivno, uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 8,50% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, ostale ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4, kao sporednom ulošku, uz zabilježbu da je glavni uložak zk.ul.br. 100179 k.o. Grad Zagreb, te se utvrđuje da je u glavnom ulošku pod brojem **Z-8437/2017** provedena uknjižba prijenos založnog prava u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-69972/07, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 20.000.000,00 KN sa imena nosioca tog prava za korist Hrvatska Poštanska Banka d.d. OIB:87939104217 za korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A. , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG
- broj: **Z-20508/09** – zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 100179 k.o. Grad Zagreb
- broj: **Z-16348/2017** – zabilježba odbijenog prijedloga Aps Delta S.A radi dopune rješenja Z-8437/17 od 03. ožujka 2017. te podredno radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa,
- broj: **Z-8437/2017**, prvenstveni red upisa Z-20508/2009, uknjižba, ustupanje založnog prava, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. **Z-20508/09**, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 815.000,00 EUR-a sa imena nosioca tog prava, za korist Hrvatska Poštanska Banka d.d., OIB:87939104217 za korist novog založnog vjerovnika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 , LUKSEMBURG,
- broj: **Z-8437/2017**, prvenstveni red upisa Z-64433/2009, uknjižba, ustupanje založnog prava, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. **Z-64433/09**, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 555.000,00 EUR-a s imena nosioca tog prava, za korist Hrvatska Poštanska Banka d.d., OIB:87939104217 za korist novog založnog vjerovnika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 , LUKSEMBURG,

- b) nekretnine upisane u zk.ul. br. 100179 k.o. Grad Zagreb:

- broj: **Z-8437/2017**, prvenstveni red upisa Z-69972/2007, uknjižba, ustupanje založnog prava, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. **Z-69972/07**, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 20.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava, za korist Hrvatska Poštanska Banka d.d., OIB:87939104217 za korist novog založnog vjerovnika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 , LUKSEMBURG,
- broj: **Z-8437/2017** - ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 100179 k.o. Grad Zagreb a sporedni uložak određen je zk.ul.br. 108156 k.o. Grad Zagreb,

Članak 3.

1. Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da nekretnine nisu opterećene drugim teretima, izuzev založnih prava navedenih u članku 2. ovog Ugovora.
2. Založni vjerovnik jamči kupcu da je isključivi vjerovnik, da nije raspolagao neizbrisanim založnim pravima navedenim u čl. 2. ovog Ugovora, da postoje i da je valjano stekao sve tražbine koje su osigurane založnim pravima iz članka 2 ovog Ugovora, te je ovlašten izdati brisovna očitovanja na temelju kojih se bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja mogu brisati sva navedena založna prava navedena u članku 2. ovog Ugovora te ishoditi brisanje ovih založnih prava.
3. U slučaju da temeljem brisovnih očitovanja koja će on izdati kao Založni vjerovnik, iz bilo kojih razloga, ne bude prihvaćeno brisanje upisanog založnog prava u z.k.ulošku 108156 kao: „zaprimljeno 6.11. 2007. broj Z-69972/07, 20.000.000,00 kn SPOREDNI ULOŽAK u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DD, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4....“ ili bilo koje drugo založno pravo opisano u članku 2. stavak. 1. ugovora Založni vjerovnik se obvezuje da će u roku od 15 dana od zahtjeva Kupca pribaviti i predati mu potrebne isprave podobne za brisanje navedenog založnog prava.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je konačna namjera Kupca steći vlasništvo na nekretninama bez upisanih bilo kakvih drugih zabilježbi, predbilježbi ili drugih upisa.

Članak 4.

1. Uzimajući u obzir zapušteno stanje zemljišta iz čl. 1. ovog Ugovora, te stanje djelomično izgrađenih građevina na tom zemljištu koje su izložene višegodišnjem utjecaju atmosferilija, te uzimajući u obzir pravno stanje istih nekretnina u pogledu opterećenosti založnim pravima, a sve radi i u smislu ispravne primjene poreznih propisa, Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.250.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (25%) koji iznosi 312.500,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, tako da ukupna bruto prodajna cijena iznosi 1.562.500,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
2. Prodavatelj izjavljuje da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, te je slijedom primjene odredbe prethodnog članka obavezan istodobno s ispunjenjem obveze Kupca

iz čl. 4. st.4. alineja 1, ovog Ugovora obvezan izdati Kupcu propisani račun, a iskazani PDV iznositi će 312.500,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

3. Stranke suglasno utvrđuju, ocjenjujući kauzu i sadržaj ovog ugovornog odnosa kroz primjenu građanskopravnih propisa, bez iskazanog ukupnog iznosa PDV-a, da se iznos od 200.000,00 EUR-a smatra netto iznosom kupoprodajne cijene koji Kupac plaća Prodavatelju, a iznos od 1.050.000,00 EUR naveden u čl. 4. st.4. ovog Ugovora, kojega Kupac plaća Založnome vjerovniku smatra se naknadom za odricanje Založnog vjerovnika od založnih prava navedenih u čl. 2. ovog Ugovora sukladno odredbama čl. 344. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
4. Kupac je obvezan ispuniti obvezu na isplatu ugovorene cijene nakon ispunjenja obveze Prodavatelja iz članka 5. stavak 2. ovog ugovora i ispunjenja obveze Založnog vjerovnika iz članka 5. stavak 3. ovog Ugovora i u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora, tako:
 - da se iznos od 512.500,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, plaća Prodavatelju na njegov račun otvoren kod Addiko Bank d.d., IBAN HR332500 0091101143175,
 - da iznos od 1.050.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, Kupac plaća Založnom vjerovniku, na račun Založnog vjerovnika IBAN HR7623300031572728981 otvoren kod Splitska banka d.d., s pozivom na broj 9920010736.

Članak 5.

1. Prodavatelj je od nadležnog Suda zatražio (zaprimitljeno pod posl.br. (Z-7414/2018) upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnina navedenih u čl. 1. ovog Ugovora, te se odmah po pribavljanju Rješenja suda kojim se dopušta upis te zabilježbe obvezuje dostaviti Kupcu i Založnom vjerovniku presliku tog rješenja.
2. Prodavatelj je obvezan istovremeno s potpisom ovog ugovora kod javnog bilježnika Alemke Gajski, u Zagrebu, deponirati ovjerenu Tabularnu izjavu kojom dopušta uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u čl.1. ovog Ugovora na ime i u vlasništvo kupca bez ikakve daljnje privole Prodavatelja (u daljnjem tekstu: Tabularna izjava), sve prema tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog ugovora (**Prilog br. 2**), te javnom bilježniku dati neopozivi nalog i ovlaštenje da deponiranu Tabularnu izjavu preda Kupcu u roku od 3 dana od dana kada Kupac dostavi originalnu potvrdu banke iz koje je vidljivo da je Prodavatelju na njegov račun otvoren kod Addiko Bank d.d., IBAN HR332500 0091101143175 platio iznos od 512.500,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
3. Založni vjerovnik je obvezan istovremeno s potpisom ovog ugovora kod javnog bilježnika Alemke Gajski, u Zagrebu, deponirati ovjerene brisovne dozvole na temelju kojih je kupac ovlašten bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi u zemljišnim knjigama brisanje svih založnih prava opisanih u članku 2. ovog ugovora (u daljnjem tekstu: Brisovne dozvole) te podneske: 1. podnesak kojim odustaje od prigovora i žalbe izjavljene protiv rješenja u zemljišnoknjižnom predmetu pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Z-16348/2017 (posl. br. Z-32509/2017), 2. podnesak kojim odustaje od prigovora i žalbe u zemljišnoknjižnom predmetu pred Općinskom

građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Z-26679/2017 (u daljnjem tekstu: Podnesci) te javnom bilježniku dati neopozivi nalog i ovlaštenje da deponirane Brisovne dozvole i Podneske preda Kupcu u roku od 3 dana od dana kada Kupac dostavi originalnu potvrdu banke iz koje je vidljivo da je Založnom vjerovniku na njegov račun IBAN HR7623300031572728981 otvoren kod Splitska banka d.d., s pozivom na broj 9920010736 platio iznos od 1.050.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Članak 6.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj se ugovor raskida po samom zakonu, sukladno čl. 361.st.1. Zakona o obveznim odnosima ako se najkasnije do 19. veljače 2018. godine ne izvrši plaćanje opisano u članka 4. st.4. ovog Ugovora.
2. U slučaju raskida ili poništenja ovog ugovora, kao i u slučaju utvrđenja ništetnosti ugovora, a u slučaju izvršenih plaćanja, Kupac može, kao pravni učinak raskida, poništenja ili utvrđena ništetnosti, potraživati od Prodavatelja samo ono što je Prodavatelju plaćeno, a od Založnog vjerovnika ono što je Založnome vjerovniku plaćeno, pod uvjetom da založna prava kojih je on ovlaštenik, a koja su navedena u čl. 2 ovog ugovora, nisu brisana, te da u trenutku eventualnog povrata ne postoji zemljišnoknjižni predmet radi brisanja tih založnih prava na temelju brisovnih očitovanja iz članka 5. stavak 3. ovog ugovora u kojem još ne bi bila donesena nepravomoćna ni pravomoćna odluka suda.

Članak 7.

1. Prodavatelj je obavezan predati u posjed kupcu Nekretnine navedene u čl. 1. ovog Ugovora odmah po plaćanju prodajne cijene u cijelosti.
2. Prodavatelj je obavezan podmiriti režijske troškove (isporuke vode, struje, plina te odvoza otpada) koji terete nekretninu do dana predaje nekretnine u posjed Kupcu, te se zajedno s Kupcem obavezuje sačiniti poseban zapisnik o primopredaji prilikom predaje nekretnine u posjed. Sve ostale eventualne troškove koji terete nekretninu, te režijske troškove nakon predaje u posjed snosi Kupac.
3. Prodavatelj dozvoljava Kupcu preuzeti sva prava i obveze Prodavatelja proizašle iz zaključenih ugovora s isporučiteljima komunalnih i drugih usluga vezane uz posjed i vlasništvo Nekretnina.

Članak 8.

Trošak ovjeravanja ovog ugovora i trošak javnobilježničke pohrane snosi Kupac.

Članak 9.

Sve eventualne nejasnoće ili sporove koji bi proistekli iz primjene ovog Ugovora Ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost hrvatskog stvarno i mjesno nadležnog suda, te primjenu hrvatskog prava.

Članak 10.


1. Ugovorne strane su pročitale ovaj Ugovor, izjavljuju da je u njemu izražena njihova volja, te u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze istoga vlastoručno potpisuju.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa.
3. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primijenit će se odgovarajuće odredbe važećih hrvatskih propisa.

Članak 11.

Ovaj Ugovor će se sačiniti u 1 (jednom) izvorniku od kojega će se sačiniti 4 (četiri) ovjerene preslike, od kojih 1 (jednu) ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, 1 (jednu) ovjerenu presliku zadržava Založni vjerovnik, 1 (jednu) ovjerenu presliku zadržava javni bilježnik, a izvornik i 1 (jednu) ovjerenu presliku zadržava Kupac.

U Zagrebu, 09. veljače 2018. godine

Prodavatelj


mons. Mijo Gorski
posebni povjerenik
Zbora prebendara




Kupac

VILE MAKSIMIR d.o.o.
OIB: 37732189727

VILE MAKSIMIR d.o.o.
po dir. Domagoj Pereković

Založni vjerovnik:


APS Delta S.A.
zastupan po odvjetniku Nenadu Grofu

Odvjetnik / Attorney at Law
NENAD GROF
10090 Zagreb, Nikole Pavića 7
Gsm. + 385 91 252 0344

Ja, javni bilježnik **Alemka Gajski**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je stranka:

MIJO GORSKI, OIB 42872721922, ZAGREB, KAPTOL 24 kao posebni povjerenik za ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Dekret Zagrebačke Nadbiskupije, Nadbiskupski duhovni stol broj 514/2017 od 11.03.2017. godine i Potvrdu Zagrebačke nadbiskupije Nadbiskupski duhovni stol broj 2722/2017 od 19.12.2017. godine, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104150150 PU Zagrebačka.

NENAD GROF, OIB 37005474978, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23, kao odvjetnik iz Zagreba **ODVJETNIK NENAD GROF, OIB: 37005474978, Zagreb, NIKOLE PAVIČA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110019071 PU Zagrebačka i uvidom u iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 1738

DOMAGOJ PEREKOVIĆ, OIB 79657512108, ZAGREB, MATIJAŠEC 14, kao direktor **VILE MAKSIMIR d.o.o., MBS: 081136174, OIB: 87742159727, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105666028 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kuna.

Broj: **OV-1673/2018**
Zagreb, 09.02.2018.



Javni bilježnik
Alemka Gajski



TABULARNA IZJAVA

Zbor prebendara Prvostolne crkve Zagrebačke, Nova Ves br. 3., Zagreb, zastupan po posebnom povjereniku, monsinjoru Miji Gorskom, kao vlasnik i prodavatelj nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 108156 k.o. Grad Zagreb i z.k. ul.br. 100179 k.o. Grad Zagreb, dozvoljava kupcu - Vile maksimir d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 87742159727, da uknjiži svoje pravo vlasništva na slijedećim nekretninama:

- kčbr. 8309/1 šuma Gorice 4028 m²,
- kčbr. 8309/3 stambena /zgrada br. 58 a, garaža i dvorište, Gorice 830 m² (stambena zgrada br. 58 a, Gorice 121 m², garaža 54 m², dvorište 655 m²),
- kčbr. 8309/4 stambena zgrada br. 58 b, garaža i dvorište, Gorice 961 m² (stambena zgrada br. 58 b, Gorice 121 m², garaža 55 m², dvorište 785 m²),
- kčbr. 8309/5 stambena zgrada br. 58 c, garaža i dvorište, Gorice 917 m² (stambena zgrada br. 58 c, Gorice 120 m², garaža 51 m², dvorište 746 m²),
- kčbr. 8309/6 stambena zgrada br. 58 d, garaža, garaža i dvorište, Gorice 963 m² (stambena zgrada br. 58 d, Gorice 122 m², garaža 35 m², garaža 20 m², dvorište 786 m²),
- kčbr. 8309/7 stambena zgrada br. 58 e, garaža, garaža i dvorište, Gorice 967 m² (stambena zgrada br. 58 e, Gorice 122 m², garaža 36 m², garaža 20 m², dvorište 789 m²),
- kčbr. 8309/8 stambena zgrada br. 58 f, garaža, garaža i dvorište, Gorice 813 m² (stambena zgrada br. 58 f, Gorice 123 m², garaža 20 m², garaža 20 m², dvorište 650 m²),
- kčbr. 8309/9 stambena zgrada br. 58 g, garaža i dvorište, Gorice 805 m² (stambena zgrada br. 58 g, Gorice 124 m², garaža 38 m², dvorište 643 m²),
- kčbr. 8309/10 stambena zgrada br. 58 h, garaža i dvorište, Gorice 692 m² (stambena zgrada br. 58 h, Gorice 124 m², garaža 38 m², dvorište 530 m²),
- kčbr. 8309/11 stambena zgrada br. 58 i, garaža i dvorište, Gorice 701 m² (stambena zgrada br. 58 i, Gorice 114 m², garaža 39 m², dvorište 548 m²), te
- kčbr. 8309/14 oranica Gorice 84 m²,

sve upisane u z.k.ul. br. 108156 k.o. Grad Zagreb, i nekretninama:

- kčbr. 8309/12 – oranica Gorice, površine 692 m²,
- kčbr. 8309/13 – oranica Gorice, površine 589 m²

sve upisane u z.k.ul. br. 100179 k.o. Grad Zagreb, bez ikakve daljnje privole prodavatelja.

Zagreb, 9. veljače 2018.g.



Za prodavatelja:
posebni povjerenik,
monsinjor Mijo Gorski

Mijo Gorski

Ja, javni bilježnik **Alemka Gajski**, Zagreb, Mandrovićeva 17,
potvrđujem da je stranka:

MIJO GORSKI, OIB 42872721922, ZAGREB, KAPTOL 24, kao posebni povjerenik za Zbor
prebendara Prvostolne crkve Zagrebačke, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u
Dekret Zagrebačke nadbiskupije, Nadbiskupski duhovni stol broj. 514/2017 od 11.03.2017.
godine, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104150150 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-1663/2018**
Zagreb, 09.02.2018.



Javni bilježnik
Alemka Gajski



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.04.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 100179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15621/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVLJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*8309/1	ŠUMA U NOVOVEŠČINI	2	426,2	13042	Ispisano sa: Z-31779/2008 Pripis iz uložka 100156
2.	*8309/1	ŠUMA GORICE			4028	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
3.	*8309/3	ORANICA GORICE			830	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
4.	*8309/4	ORANICA GORICE			961	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
5.	*8309/5	ORANICA GORICE			917	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
6.	*8309/6	ORANICA GORICE			963	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
7.	*8309/7	ORANICA GORICE			967	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
8.	*8309/8	ORANICA GORICE			813	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
9.	*8309/9	ORANICA GORICE			805	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
10.	*8309/10	ORANICA GORICE			692	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
11.	*8309/11	ORANICA GORICE			701	Ispisano sa: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
12.	8309/12	ORANICA GORICE			692	
13.	8309/13	ORANICA GORICE			589	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
14.	*8309/14	ORANICA GORICE			84	Ispisano uz: Z-20508/2009 Otpis u uložak 100156
		UKUPNO:			1281	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.05.2006. broj Z-32475/06 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji upisuje se zk.čbr. 8309/1 šuma sa 2 rali, 426,2 čhv ili 13042 m2 otpisana iz zk.ul.br. 2081 iste k.o.	
2.1		Zaprimljeno 26.05.2008. broj Z-31779/08 Temeljem prijavnog lista sa diobnim nacrtom i iskazom čestica br. RN-1480/07 potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Kl:932-06/07-01/2032 ur. br:251-15-02/1-2007-3 od 13. srpnja 2007. mjenja se oblik, kultura i površina čkbr. 8309/1 šuma u Novovešćini sa 2 rala i 426,2čhv ili 13042čm na sada: čkbr.8309/1 šuma Gorice sa 4028čm, čkbr.8309/3 oranica Gorice sa 830čm, čkbr.8309/4 oranica Gorice sa 961čm, čkbr.8309/5 oranica Gorice sa 917čm, čkbr.8309/6 oranica Gorice sa 963čm, čkbr.8309/7 oranica Gorice sa 967čm, čkbr.8309/8 oranica Gorice sa 813čm, čkbr.8309/9 oranica Gorice sa 805čm, čkbr.8309/10 oranica Gorice sa 692čm, čkbr.8309/11 oranica Gorice sa 701čm, čkbr.8309/12 oranica Gorice sa 692čm, čkbr.8309/13 oranica Gorice sa 589čm i čkbr.8309/14 oranica Gorice sa 84čm	
3.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-20508/09 Teretno se otpisuju čestice 8309/1, 8309/3, 8309/4, 8309/5, 8309/6, 8309/7, 8309/8, 8309/9, 8309/10, 8309/11, 8309/14 u novi Zk uložak broj 100156 ove kat. općine:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, NOVA VES BR. 3, ZAGREB			
*1.1	Z-10399/2018	Zaprimljeno 10.05.2006. broj Z-32475/06 Temeljem Djelomičnog Rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, klasa:UP-1-942-01/03-01/150 ur.broj:251-14-02/103-06-19 od 24. ožujka 2006.godine na nekretnini Republike Hrvatske uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-3495/2015	VIDI C-2.1	ISPISANAK UPISA
*3.1	Z-30316/2016	VIDI C-2.3	
*1.2	Z-12703/2018	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-7414/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE. Na temelju Prijedloga od 06.veljače 2018. i čl. 72 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja a koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 100179B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8185/2018 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 09.02.2018, POTVRDA 19.12.2017, POTVRDA 15.07.1998, na nekretnini Zbor Prebendara Prvostolne Crkve Zagrebačke, za korist: VILE MAKSIMIR D.O.O., OIB: 87742159727, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-10399/2018 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 09.02.2018, POTVRDA 15.07.1998, POTVRDA 19.12.2017	na 1 (1.3)
1.5		Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-12703/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, upisane pod posl.br. Z-7414/18, temeljem čl. 77. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.	na 1 (1.2)
1.6		Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-15621/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐIVANJA PRAVA VLASNIŠTVA PODNEŠENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 25.03.2019	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-61264/2006	Zaprimljeno 22.09.2006. broj Z-61264/06 Na temelju rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 22.09.2006. broj Z-61264/06 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 17. rujna 2007. briše se zabilježba odbijenog prijedloga	
*2.1	Z-67850/2017	Zaprimljeno 09.11.2011. broj Z-54311/11 Temeljem tužbe radi utvrđenja zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. listopada 2011.godine zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
*3.1	Z-1147/2012	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1147/12 Zabilježuje se žalba predlagatelja Vile Gorice d.o.o., Zagreb, Gorice bb, protiv rješenja ovoga suda pod posl.br.Z-54311/11 od dana 15.studenog 2011.godine.	ZABILJEŽBA ŽALBE
3.2		Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1147/12 (Z-54311/11) Temeljem čl. 127 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba žalbe upisana pod posl. br. Z-1147/12.	
4.1		Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-67850/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BR. P-6393/11 02.04.2013	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-8437/2017	Zaprimljeno 06.11.2007. broj Z-69972/07 Na temelju sporazuma br.247/07 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26. listopada 2007.g. javnobilježnički solemniziranog po Dolinar Nenadu pod posl.br. OV-11063/07-1 dana 6. studenog 2007.g. i očitovanja od 14. studenog 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 20.000.000,00 kn, sa rokom i načinom korištenja do 31.10.2008.godine, sukcesivno, sa rokom i načinom vraćanja do 31.08.2010. godine, sukcesivno, uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 5,50% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, ostale ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4	20.000.000,00 KN	
*1.2	Z-8437/2017	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-20508/09 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 100179 k.o. Grad Zagreb a sporedni uložak određen je zk.ul.br. 108156 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-3495/2015	Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-48172/14 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. O-3157/2014 od 07. studenog 2014., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
2.2		Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-3495/15 Temeljem čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/107, 152/08, 126/10, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) određuje se ispravak provedbe ovisudnog rješenja posl.br. Z-48172/14 od 14. studenog 2014 na način da se u temelju upisa zabilježbe ovrhe, upisane ovisudnim rješenjem posl.br. Z-48172/14 upiše ispravka oznaka rješenja o ovrsi posl.br. Ovr. 3157/2014, umjesto pogrešno upisane oznake O-3157/2014.		
*2.3	Z-30316/2016	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-3495/15=Ozn. Z-48172/14 Temeljem rješenja o ovrsi posl.broj Ovr-3157/2014 od 07. studenog 2014. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
2.4		Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-30316/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O OBUSTAVI OVR-3157/14 01.06.2016. upisane temeljem Rješenja o ovrsi ovoga suda posl. br. Ovr-3157/2014 od 7.studenoga 2014 pod posl.br. Z-3495/15=Ozn.Z-48172/14.		na 2.3
3.				
*3.1	Z-33313/2017	Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-7167/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, APS Delta S.A., Luksemburg radi uknjižbe prijenosa založnog prava (pod posl.br. Z-69972/07)		
3.2		Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-33313/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbačenog prijedloga		na 3.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 100179C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-10399/2018	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-8437/2017 Prvenstveni red upisa: Z-69972/2007 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ IZ SUEČNJA 2017 S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA 17.01.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM OD 18.01.2017, 13.01.2017, PUNOMOĆ 17.01.2017, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZIBINE 20.01.2017, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-69972/07, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 20.000.000,00 KN sa imena nosioca tog prava, za korist Hevatska Poštanska Banka d.d., OIB:87939104217 novog založnog vjerovnika: *APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG		GLAVNI ULOŽAK 20.000.000,00 KN
*4.2	Z-10399/2018	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-8437/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 100179 k.o. Grad Zagreb a sporedni uložak određen je zk.ul.br. 108156 k.o. Grad Zagreb		na 4.1
4.3		Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-10399/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 07.02.2018, GENERALNA PUNOMOĆ 03.10.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUXEMBOURGU 13.12.2017, uz podjednu uknjižbu brisanja istog u zk.ul.br. 108156 k.o. Grad Zagreb, kao sporednom uložku.		na 4.1
4.4		Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-10399/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 07.02.2018, GENERALNA PUNOMOĆ 03.10.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUXEMBOURGU 13.12.2017		na 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 10.04.2019. 23:49

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15621/2019

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 100179

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8309/12	ORANICA GORICE			692	
2.	8309/13	ORANICA GORICE			589	
		UKUPNO:			1281	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	VILE MAKSIMIR D.O.O., OIB: 87742159727, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
1.6	Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-15621/2019	
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐIVANJA PRAVA VLASNIŠTVA PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 25.03.2019	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb

73. P-632/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivi Karin Šipek u pravnoj stvari tužitelja LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209, zastupan po punomoćniku Gordanu Vuletiću, odvjetniku iz Zagreba, Ulica Adama Mandrovića 22, protiv I tuženika ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Zagreb, Nova Ves 3, OIB: 09808536894, i II tuženika VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, radi isplate, dana 26. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Nalaže se strankama da jedna drugoj izravno upućuju pismena elektroničkim putem, preporučeno poštom sa povratnicom ili na drugi način koji omogućava nesumnjiv dokaz o obavljenoj predaji (čl. 499. st. 1. Zakona o parničnom postupku "Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07- odluka Ustavnog suda RH, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 28/13 i 89/14 - odluka Ustavnog suda RH; dalje u tekstu: ZPP).

II Pozivaju se tuženici u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana dostave tužbe, koja se nalazi u prilogu ovog rješenja, podnijeti odgovor na tužbu te iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobijaju navode i dokaze protivnika.

III Nalaže se tuženicama u daljnjem roku od 8 (osam) dana dostaviti u spis povratnicu kao dokaz da je tužitelj putem svog punomoćnika zaprimio odgovor na tužbu.

IV Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u roku određenom u stavku II ovog rješenja, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe) sukladno čl. 331.b ZPP-a.

V Upozoravaju se stranke da su dužne već u tužbi i odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu, iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica te se izjasniti o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke. Stranke se upozorava da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz čl. 299. st. 2. ovoga ZPP-a.

VI Pripremno ročište u ovome predmetu određuje se za dan

18. rujna 2019. u 10,00 sati, soba 69/ III DZ
Trgovački sud u Zagrebu, sudac Iva Karin Šipek,

a na isto se pozivaju stranke, odnosno punomoćnici stranaka, temeljem ovog rješenja.

VII Ako je udovoljeno uvjetima za donošenje presude bez održavanja rasprave iz članka 332.a Zakona o parničnom postupku ili presude zbog ogluhe iz čl. 331.b toga Zakona, sud neće održati pripremno ročište, nego će strankama dostaviti pisani otpravak presude.

VIII Ako tužitelj ne dođe na prvo ročište, a uredno je pozvan, smatrat će se da je povukao tužbu, osim ako se tuženik na tom ročištu ne upusti u raspravljanje. Ako i s kojeg kasnijeg ročišta izostanu obje stranke, sud će odgoditi ročište. Ako i na novo ročište ne dođu obje stranke, smatrat će se da je tužitelj povukao tužbu.

IX Ukoliko na pripremnom ročištu za to budu ispunjeni uvjeti, sud će zaključiti prethodni postupak i provesti glavnu raspravu.

X Nalaže se strankama da na ovo ročište donesu sve isprave koje im služe kao dokaz, a i sve predmete koje treba razgledati u sudu.

XI Tuženik može do zaključenja prethodnog postupka pred sudom podnijeti kod istog suda protutužbu, ako je zahtjev protutužbe u vezi s tužbenim zahtjevom, ili ako se ti zahtjevi mogu prebiti, ili ako se protutužbom traži utvrđenje kakva prava ili pravnog odnosa o čijem postojanju ili nepostojanju ovisi u cijelosti ili djelomično odluka o tužbenom zahtjevu. Na pripremnom ročištu prigovor radi prebijanja može se istaknuti do donošenja rješenja o zaključenju prethodnog postupka. Materijalnopravni prigovori mogu se isticati i nakon toga, ali se radi njihova opravdanja ne mogu iznositi nove činjenice niti se mogu predlagati novi dokazi, osim ako ih stranke bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka.

XII Tužitelj može do zaključenja prethodnog postupka preinačiti tužbu. Ako je tužba preinačena na ročištu na kojem tuženik koji je uredno pozvan ne dođe, a izostanak ne opravda, sud neće odgoditi ročište, već će o preinaci odlučiti neovisno o tome što se tuženik nije izjasnio o preinaci.

XV Osoba koja je tužena kao držatelj kakve stvari ili korisnik kakva prava, a tvrdi da stvar drži ili pravo vrši u ime treće osobe, može najkasnije do upuštanja u raspravljanje o glavnoj stvari, pozvati preko suda tu treću osobu (prethodnika) da umjesto nje stupi kao stranka u parnicu.

Zagreb, dana 26. ožujka 2019.

SUDAC
Iva Karin Šipek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 278. st. 2. ZPP-a).

DNA:

tužitelju po pun Gordanu Vuletiću, odvjetniku iz Zagreba, Ulica Adama Mandrića 22

I tuženiku ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Zagreb, Nova Ves 3, uz tužbu s priložima

II tuženiku VILE MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, uz tužbu s priložima

Dokument je elektronički potpisan:

IVA KARIN
ŠIPEK

Vrijeme potpisivanja:
26-03-2019
09:16:30



DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŠIPEK
G=IVA KARIN
CN=IVA KARIN ŠIPEK
SN=HR49522072759.1.34

Broj zapisa: **1787c-b7b64**

Kontrolni broj: **0e768-0b4fb-2c126**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

73. P-632/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivi Karin Šipek u pravnoj stvari tužitelja LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B, OIB: 45619494339, protiv I tuženika ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Zagreb, Nova Ves 3, OIB: 09808536894, zastupan po punomoćniku mr.sc. Ivici Pezo, odvjetniku iz Zagreba, Vrbani 4, i II tuženika VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupan po punomoćnicima Saši Poldanu, Goranu Gatari, Valentini Vižintin, Marku Komorskom i Toniju Primorcu, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni Primorac iz Rijeke, Jadranski trg 4/II, radi utvrđenja prava vlasništva, dana 22. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je nastupio prekid postupka u ovom parničnom predmetu.
- II Pripremno ročište određeno za dan 18. rujna 2019. u 10,00 sati neće se održati.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2580/16 od dana 22. siječnja 2019. zaključen je stečajni postupak nad društvom tužitelja kao dužnikom koji je zatim po pravomoćnosti tog rješenja brisan iz sudskog registra rješenjem broj Tt-19/22531-1 dana 24. srpnja 2019. slijedom čega je valjalo temeljem odredbe čl. 212. st 1. t. 4. i 5. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/9., 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, dalje u tekstu: ZPP) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 22. kolovoza 2019.

SUDAC
Iva Karin Šipek

Dokument je elektroni ki potpisan:

IVA KARIN
ŠIPEK

Vrijeme potpisivanja:

22-08-2019
09:28:04

DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŠIPEK
G=IVA KARIN
CN=IVA KARIN ŠIPEK

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

tužitelju po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B, i na znanje ranijem pun. Gordanu Vuletiću,
Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 22

I tuženiku po punomoćniku mr.sc. Ivica Pezo, odvjetniku iz Zagreba, Vrbani 4

II tuženiku po pun. Saši Poldanu, Rijeka, Jadranski trg 4/II

Broj zapisa: **1788d-71c39**

Kontrolni broj: **007aa-9b4d9-34d86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

73. P-632/2019

REPUBLIKA HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Ivi Karin Šipek, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, Zagreb, Srebrnjak 20/B, OIB: 74234019446, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B, OIB: 45619494339, protiv prvotuženika ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE Zagreb, Nova Ves 3, OIB: 09808536894, zastupan po punomoćnici Martini Tolj, odvjetnici iz Zagreba, Jurjevska 20 i drugotuženika VILE MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupan po punomoćnicima Saši Poldanu, Goranu Gatari, Valentini Vižintin, Marku Komorskom i Toniju Primorcu, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatar, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni Primorac iz Rijeke, Jadranski trg 4/II, radi utvrđenja prava vlasništva, 6. travnja 2022.

riješio je

I. Odbija se kao neosnovan prijedlog pravnog sljednika tužitelja za nastavak postupka od 15. lipnja 2020.

II. Nastavlja se i istodobno obustavlja postupak u ovoj pravnoj stvari.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 22. kolovoza 2019. prekinut je postupak u ovoj pravnoj stvari temeljem odredbe čl. 212. t. 4. i t. 5. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 84/08, 96/08 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/08 – ispr., 57/11, 148/11 – proč. tekst, 25/13, 89/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 70/19, dalje u tekstu: ZPP) iz razloga što je rješenjem ovog suda poslovni broj St-2580/2016 od 22. siječnja 2019. zaključen stečajni postupak nad tužiteljem kao dužnikom koji je po pravomoćnosti tog rješenja brisan iz sudskog registra (rješenje Tt-19/22531-1 od 24. srpnja 2019.). Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 17. rujna 2019.

2. Drugotuženik je podneskom od 27. travnja 2020. predložio nastaviti i istovremeno obustaviti ovaj postupak u skladu s odredbom čl. 215.b st. 2. ZPP-a budući pravni sljednik tužitelja nije preuzeo postupak u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu niti je protivna strana predložila da ga sud pozove.
3. Prvotuženik je također podneskom od 2. lipnja 2020. predložio nastaviti i istovremeno obustaviti ovaj postupak u skladu s odredbom čl. 215.b st. 2. ZPP-a
4. Odredbom čl. 215.b ZPP-a propisano je kako se postupak obustavlja kad umre ili prestane postojati stranka u postupku o pravima koja ne prelaze na njezine nasljednike, odnosno pravne sljednike. Stavkom 2. navedenog članka ZPP-a, na koji se pozivaju tuženici, propisano je kako će sud postupak koji je prekinut zbog razloga navedenog u čl. 212. t. 4. ZPP-a nastaviti i istodobno obustaviti ako pravni sljednik pravne osobe ne preuzme postupak ili protivna strana ne predloži da ga sud pozove da to učini u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka.
5. U konkretnom slučaju postupak je prekinut iz razloga što je nad tužiteljem kao dužnikom zaključen stečajni postupak te je posljedično brisan iz registra, odnosno postupak je prekinut i zbog razloga propisanog odredbom čl. 212. t. 4. ZPP-a.
6. Odredbom čl. 119. st. 1. ZIDZPP-a propisano je da postupke u kojima, u trenutku stupanja na snagu toga Zakona, postoji pravomoćno rješenje o prekidu zbog razloga navedenog u čl. 212. t. 4. ZPP-a sud može nastaviti i istodobno obustaviti ako pravni sljednik pravne osobe ne preuzme postupak ili protivna strana ne predloži da ga sud pozove da to učini u roku od tri mjeseca od stupanja na snagu toga Zakona. Dakle, citirana odredba se primjenjuje samo u slučaju kada je u trenutku stupanja na snagu ZIDZPP-a (1. rujna 2019.) postojalo pravomoćno rješenje o prekidu postupka zbog razloga iz čl. 212. t. 4. ZPP-a. U svakom slučaju, čak i u slučaju da su ispunjene sve pretpostavke iz članka 119. stavka 1. ZIDZPP-a, sud može donijeti odluku kojom nastavlja i istodobno obustavlja postupak, ali nije to dužan učiniti.
7. U konkretnom slučaju rješenje o prekidu postalo je pravomoćno 17. rujna 2019., odnosno nakon stupanja na snagu citiranih odredbi ZIDZPP-a.
8. Dakle, u konkretnom slučaju stoga nema mjesta primjeni čl. 119. st. 1. ZIDZPP-a, već se ima primijeniti odredba čl. 119. st. 2. ZIDZPP-a koja regulira situacije u postupcima u kojima do stupanja na snagu istog Zakona nije doneseno pravomoćno rješenje o prekidu zbog razloga navedenog u odredbi čl. 212. t. 4. ZPP-a, koja odredba upućuje na odredbu čl. 44. istog Zakona, a koja pak upućuje na primjenu ranije citirane odredbe čl. 215.b st. 2. ZPP-a.
9. Kako je u konkretnom slučaju postupak prekinut i iz razloga što je u trenutku donošenja rješenja o prekidu tužitelj već bio brisan iz registra te je stoga prestao postojati (razlog propisan odredbom čl. 212. t. 4. ZPP-a), a stečajni upravitelj kao zastupnik eventualne stečajne mase iza brisanog društva tužitelja nije u roku od 3 mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu preuzeo ovaj postupak niti su protivne strane u tom roku predložile da ga sud pozove da to učini, valjalo je temeljem odredbe čl. 215.b st. 2. ZPP-a riješiti kao u točki II. izreke ovog rješenja te postupak u ovoj pravnoj stvari nastaviti i istodobno obustaviti.

10. Imajući na umu da je pravni sljednik tužitelja nastavak postupka predložio tek 15. lipnja 2020., odnosno nakon proteka roka od 3 mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu te nakon što su se nakon što su se već ostvarile pretpostavke za nastavak i istovremenu obustavu ovog postupka po prijedlozima tuženika, valjalo je njegov prijedlog za nastavak postupka odbiti kao neosnovan i odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 6. travnja 2022.

SUDAC
Iva Karin Šipek

Dokument je elektronički potpisan:

IVA KARIN
ŠIPEK

Vrijeme potpisivanja:

06-04-2022
09:54:23



DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŠIPEK
G=IVA KARIN
CN=IVA KARIN ŠIPEK

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb309-0b286**

Kontrolni broj: **09fb1-97d94-c9b09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

UPOZORENJA NA PLATEŽ
PRISTOJBA JE NIJE PLACENA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Hrvatske bratske zajednice bb
10 000 Zagreb

25-03-2019

KLASIFIKACIJA	OPĆINA	OBINO	PREPORUČENO
1	1	1	1
ZVANIČNA	PRILOGA	PRISTOJBA	PRISTOJBA

Prilog: 1. Tužba
2. Punomoć

PREDLAGATELJ: LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209
zastupano po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović iz Svete Nedjelje, Srebrnjak 20/B, OIB: 45619494339, svi zastupani po odvjetniku Gordanu Vuletiću iz Zagreba, Ulica Adama Mandrovića 22 prema punomoći u prilogu

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
OIB: 735621102

PROTUSTRANKA: VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108

PRIJEDLOG

1x
Punomoć
Prilog

radi zabilježbe spora

Na temelju napisa Tužbe radi utvrđenja prava vlasništva od dana 18. ožujka 2019. godine predlagatelj **LINIJA H2O d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209 predlaže da se izvrši upis zabilježbe spora na nekretnini u vlasništvu protustranake **VILE MAKSIMIR d.o.o.** Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727 i to:

- **ORANICA GORICE** površine 692 m² sagrađena na zk.čbr.8309/12, Rbr.1, **ORANICA GORICE** površine 589 m² sagrađena na zk.čbr. 8309/13, Rbr. 2, ukupne površine 1281 m², sve upisano u zk.ul. 100179, k.o. GRAD ZAGREB,

Prilog:
1. Tužba od 25. ožujka 2019. godine
2. Punomoć

LINIJA H2O u stečaju
zastupani po:

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
OIB: 735621102

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

O.V. 184/2018
GORJAN VULETIĆ
Zagreb, Maslinovića 22
tel: 01 48 12 20 202

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG SUDA

radi

SPRIJEŽBE SPORA

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni

MAJA KURAN, odvjetnički vježbenik
OJDANA ŠABAN, odvjetnički vježbenik

U Zagrebu, dana 27. 03. 2018.

LINIJA H2O d.o.o.
u stečaju

ke
.....
PREKAZU UPRAVITELJ
MILAN BARIČIĆ OBRADUJČIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 26
U ZAGREBU
PRIMLJENO
25 -03- 2019
poštom — neposredno
u — prilogu — prilozi
pristojbo

TUŽITELJ: LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209 zastupano po stečajnom
upravitelju Milan Bariša Obradović iz Svete Nedjelje, Srebrnjak
20/B, OIB: 45619494339, svi zastupani po odvjetniku Gordanu
Vuletiću iz Zagreba, Ulica Adama Mandrovića 22 prema
punomoći u prilogu

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
T. 01 3221402

TUŽENIK: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE,
ZAGREB, Nova Ves broj 3, zastupani po dekanu mons. Mijo
Gabrić iz Zagreba, Nova Ves br. 3,
II. VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za
usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727,
zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb,
Matijašec 14, OIB: 79657512108

TUŽBA

3 PUTA
Punomoć
Prilog

radi utvrđenja prava vlasništva
v.p.s. 500.000,01 kn

I. Tužitelj je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnika Gordana Vuletića iz Zagreba te Naslovnom sudu u prilogu dostavljamo punomoć za zastupanje te predlažemo da se sva pismena dostavljaju neposredno izabranom punomoćniku, odvjetniku Gordanu Vuletiću, odvjetniku u Zagrebu, Mandrovićeva 22.

DOKAZ: Punomoć od dana 15. ožujka 2019. godine

II. Temeljem Ugovora o gradnji br. 01-09 od dana 29. travnja 2009. godine, kao i Aneksa Ugovora o gradnji br. 01-09 od 04. svibnja 2009. godine između BACHLER d.o.o. Zagreb, Nova Ves 7 u svojstvu naručitelja i LINIJA H2O d.o.o. Zagreb, Petrova 120, u svojstvu izvođača sklopljen je ugovor o gradnji u kojem su jasno naznačena prava i obveze. Nakon čega je BACHLER d.o.o. Zagreb prenio sva prava i obveze na drugu tvrtku Vile Gorice d.o.o. Zagreb, što je i bio modus operandi I. tuženika koje se odnosio na učestalo

mijenjanje tvrtki pod drugim imenom, a prenošenjem svih prava i obveza na novonastalu tvrtku.

DOKAZ: 1. Ugovor o ortaštvu od dana 29. travnja 2019. godine
2. Aneks Ugovora o gradnji br. 01-09 od 04. svibnja 2009. godine

III. Dana 20.02.2010. godine I. tuženi i tvrtka Vile Gorice d.o.o. sklopile su Ugovor o ortaštvu, a u istom je u bitnom naznačeno u članku 1. da je I. tuženi vlasnik određenih nekretnina, između ostalog i tužiteljeve nekretnine, i to:

- **ORANICA GORICE** površine 692 m² sagrađena na zk.čbr.8309/12, Rbr.1, **ORANICA GORICE** površine 589 m² sagrađena na zk.čbr. 8309/13, Rbr. 2, ukupne površine 1281 m², sve upisano u zk.ul. 100179, k.o. **GRAD ZAGREB**, što ćemo detaljno objasniti u nastavku tužbenog zahtjeva.

DOKAZ: Ugovor o ortaštvu od dana 20. veljače 2010. godine

IV. Dana 06. travnja 2010. godine temeljem ugovora o prijenosu prava i obveza, trgovačko društvo BACHLER d.o.o. na ortaka VILE GORICE d.o.o. prenijelo je sva prava i obveze iz prethodno spomenutih ugovora, a koji ugovor je kao zainteresirana strana i u znak suglasnosti potpisao i LINIJA H20 d.o.o. Zagreb.

DOKAZ: Ugovora o prijenosu prava i obveza od dana 06. travnja 2010. godine
Drugi dokazi na pripremnom ročištu

V. Obzirom da je Linija H20 d.o.o. Zagreb izvršila svoje obveze na koje se obvezala u navedenim ugovorima, a nekorektnim i manipulativnim poslovanjem i ponašanjem I. tuženika i Vile Gorice d.o.o., koje su u međuvremenu izbrisane iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom VILE GORICE d.o.o. za usluge u stečaju dana 07.07.2014. rješenjem Tt-14/14705-1, slijedom čega se tužitelj našao u iznimno teškoj situaciji jer se nije mogao naplatiti zbog nesavjesnog ponašanja VILE GORICE d.o.o. i I. tuženika, slijedom čega je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 72 St-2580/2016 od 08.01.2018. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom LINIJA H20 d.o.o.za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Petrova 120, MBS: 080686678, OIB: 36017761209.

Izvršavanjem svojih obveza, a nemogućnošću naplaćivanja istih, tužitelj se sada nalazi u stečaju, do kojeg ne bi ni došlo da se I. tuženik držao ugovora i naknadnih dogovora. Naime, obzirom da nije htio platiti nastalo dugovanje tužitelju, I. tuženi je, obzirom da je bio vlasnik nekretnine, dogovorio se s tužiteljem da će mu prenijeti vlasništvo nekretnine:

- ORANICA GORICE površine 692 m2 sagrađena na zk.čbr.8309/12, Rbr.1, ORANICA GORICE površine 589 m2 sagrađena na zk.čbr. 8309/13, Rbr. 2, ukupne površine 1281 m2, sve upisano u zk.ul. 100179, k.o. GRAD ZAGREB
čime bi se navedeno dugovanje prema tužitelju zatvorilo.

VI. Obzirom da je I. tuženi kasnije prenio vlasništvo sporne nekretnine na II. tuženog, te time doveo tužitelja u bezizlaznu situaciju, a ignorirajući u cijelosti načelo savjesnosti i poštenja, a VILE GORICE d.o.o. Zagreb su prestankom postojanja kao pravne osobe sve prenijele na II. tuženika, to tužitelj predlaže da Trgovački sud u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležan donese sljedeću presudu:

P R E S U D U

Utvrđuje se da tužitelj, vlasnik nekretnine i to:

- ORANICA GORICE površine 692 m2 sagrađena na zk.čbr.8309/12, Rbr.1, ORANICA GORICE površine 589 m2 sagrađena na zk.čbr. 8309/13, Rbr. 2, ukupne površine 1281 m2, sve upisano u zk.ul. 100179, k.o. GRAD ZAGREB,

što su I. tuženik ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE, ZAGREB, Nova Ves broj 3, zastupani po dekanu mons. Mijo Gabrić iz Zagreba, Nova Ves br. 3 i II. tuženik VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108, dužni priznati

te je II. tuženik VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108 dužan o tome izdati tabularnu ispravu podobnu za upis predmetne nekretnine u zemljišne knjige na ime tužitelja, a što će u protivnome po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda, te se nalaže tuženiku da tužiteljici naknadi prouzročeni parnični trošak, sve u roku od 15 dana.

Linija H2O d.o.o. u stečaju
zastupani po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović
svi zastupani po:

Troškovnik		
Sastav tužbe	kn	5.100,00
PDV (25%)	kn	1.275,00
Sudska pristojba po viđenju	kn	
<hr/>		
Ukupno:	kn	

ODVJETNIK
GORDAN JULETIĆ
Zagreb, Munguševa 22
T. 01 4611 200-202

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Manduševa 22
I.L.O.B. 2019/01

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

radi

UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklada poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni

MAJA KURAN, odvjetnički vježbenik
OJDANA ŠABAN, odvjetnički vježbenik

U Zagrebu, dana 22. 03 2018.

LINIJA H2O d.o.o.
u stečaju

.....
PREDSJEDNIK UPRAVE
MILAN BARIČIĆ UBRADUŠIĆ



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: P-632/2019

Tužitelj: **LINIJA H2O d.o.o., Zagreb, Petrova 120, OIB: 360017761209**
zastupano po odvjetniku Gordanu Vuletiću, odvjetniku iz Zagreba,
Ulica Adama Mandrovića 22

Tuženici: **1. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE
ZAGREBAČKE, Zagreb, Nova Ves 3, OIB: 09808536894**

**2. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:
87742159727**
zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša
Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni
Primorac iz Rijeke i Zagreba

PODNEŠAK II-TUŽENIKA

I Rješenjem Naslova posl. br. P-632/2019 od 22. kolovoza 2019. godine utvrđen je prekid postupka u ovom parničnom predmetu iz razloga što je zaključen stečajni postupak nad tužiteljem koji je slijedom toga brisan iz sudskog registra, a sve sukladno članku 212. stavka 1., točke 4. Zakona o parničnom postupku. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 17. rujna 2019. godine.

II Dana 01. rujna 2019 godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 70/2019, dalje u tekstu ZIDZPP-a).

Člankom 44. ZIDZPP-a (čl. 215. b. st. 2. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine broj 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) određeno je da će postupak koji je

prekinut zbog razloga navedenog u članku 212. točki 4. ZPP-a sud **nastaviti i istodobno obustaviti ako pravni sljednik pravne osobe ne preuzme postupak ili protivna strana ne predloži da ga sud pozove da to učini u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka.**

Nadalje odredbom članka 119. ZIDZPP-a određeno je da se na postupke u kojima do stupanja na snagu ovoga Zakona nije doneseno pravomoćno rješenje o prekidu zbog razloga navedenog u članku 212. točki 4. Zakona o parničnom postupku (»Narodne novine«, br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11, 25/13. i 89/14) primjenjuje odredba članka 44. ovoga Zakona.

III U predmetnom postupku do dana stupanja na snagu ZIDZPP-a nije doneseno pravomoćno rješenje o prekidu, te pravni sljednik tužitelja nije preuzeo postupak u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu, niti je protivna strana predložila da ga sud pozove.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovljenom sudu **donijeti rješenje kojim se predmetni postupak nastavlja i istodobno obustavlja a sve temeljem odredbe članka 215. b. stavka 2. Zakona o parničnom postupku (čl. 44. ZIDZPP-a).**

U Rijeci, 27. travnja 2020 godine.

VILE MAKSIMIR d.o.o. p.p.

SAŠA
POLDAN

Digitally signed
by SAŠA POLDAN
Date: 2020.04.27
15:18:46 +02'00'



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: P-632/2019

Tužitelj: **LINIJA H2O d.o.o., Zagreb, Petrova 120, OIB: 360017761209**
zastupano po odvjetniku Gordanu Vuletiću, odvjetniku iz Zagreba,
Ulica Adama Mandrovića 22

Tuženici: **1. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE
ZAGREBAČKE, Zagreb, Nova Ves 3, OIB: 09808536894**

**2. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:
87742159727**
zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša
Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni
Primorac iz Rijeke i Zagreba

PODNEŠAK II-TUŽENIKA

I Rješenjem Naslova posl. br. P-632/2019 od 22. kolovoza 2019. godine utvrđen je prekid postupka u ovom parničnom predmetu iz razloga što je zaključen stečajni postupak nad tužiteljem koji je slijedom toga brisan iz sudskog registra, a sve sukladno članku 212. stavka 1., točke 4. Zakona o parničnom postupku. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 17. rujna 2019. godine.

II Dana 01. rujna 2019 godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 70/2019, dalje u tekstu ZIDZPP-a).

Člankom 44. ZIDZPP-a (čl. 215. b. st. 2. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine broj 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) određeno je da će postupak koji je

prekinut zbog razloga navedenog u članku 212. točki 4. ZPP-a sud **nastaviti i istodobno obustaviti ako pravni sljednik pravne osobe ne preuzme postupak ili protivna strana ne predloži da ga sud pozove da to učini u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka.**

Nadalje odredbom članka 119. ZIDZPP-a određeno je da se na postupke u kojima do stupanja na snagu ovoga Zakona nije doneseno pravomoćno rješenje o prekidu zbog razloga navedenog u članku 212. točki 4. Zakona o parničnom postupku (»Narodne novine«, br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11, 25/13. i 89/14) primjenjuje odredba članka 44. ovoga Zakona.

III U predmetnom postupku do dana stupanja na snagu ZIDZPP-a nije doneseno pravomoćno rješenje o prekidu, te pravni sljednik tužitelja nije preuzeo postupak u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu, niti je protivna strana predložila da ga sud pozove.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovljenom sudu **donijeti rješenje kojim se predmetni postupak nastavlja i istodobno obustavlja a sve temeljem odredbe članka 215. b. stavka 2. Zakona o parničnom postupku (čl. 44. ZIDZPP-a).**

U Rijeci, 27. travnja 2020 godine.

VILE MAKSIMIR d.o.o. p.p.

SAŠA

POLDAN

Digitally signed

by SAŠA

POLDAN

Date: 2020.04.29

14:14:00 +02'00'

Odvjetnica Marina Tolj

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.tolj1@zg.t-com.hr

Zagreb, 01. lipnja 2020.

Poslovni broj: P-632/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Pravna stvar:

Tužitelj: LINIJA H2O d.o.o., Zagreb, Petrova 120, OIB: 360017761209

Tuženici: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE,
Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 09808536894 zastupan po punomoćnici Marini
Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

II. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:
87742159727

PODNEŠAK I. TUŽENIKA

1. I. tuženik obavještava Sud da je otkazao punomoć punomoćniku mr.sc. Ivici Pezi, odvjetniku iz Zagreba i imenovao novu punomoćnicu Marinu Tolj, odvjetnicu sa sjedištem ureda u Zagrebu, Jurjevska 20 te moli naslovni Sud da sva pismena dostavlja na adresu ureda imenovane punomoćnice.

Prilog: punomoć

2. Budući da u predmetnom postupku do dana stupanja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku naslovni Sud nije donio rješenje o prekidu, a pravni sljednik tužitelja nije preuzeo postupak u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu niti je protivna strana predložila da ga Sud pozove, **I. tuženik predlaže Sudu da sukladno odredbi članka 215 b stavka 2 Zakona o parničnom postupku donese rješenje kojim se predmetni postupak nastavlja i istovremeno obustavlja.**

I. tuženik p.p.

Marina Tolj Digitally signed
by Marina Tolj
Date:
2020.06.02
16:02:01 +02'00'

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Na broj: P-632/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 15 -06- 2020
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

TUŽITELJ: LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209 zastupano po stečajnom
upravitelju Milan Bariša Obradović iz Svete Nedjelje, Srebrnjak
20/B, OIB: 45619494339
svi zastupani po:

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
Tel: 01 326-302

TUŽENIK: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE,
ZAGREB, Nova Ves broj 3, OIB: 09808536894
II. VILE MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:
87742159727

PODNESEK

3 PUTA
Punomoć- prilog

tužitelja

U predmetu konji se vodi kod Naslovnog suda pod gornjim brojem, putem ovog podneska tužitelj obavještava Naslovni sud da je dana 11. rujna 2019. godine stečajna masa iz stečajnog dužnika LINIJA H2O d.o.o. za građenje u stečaju, trgovinu i usluge, OIB: 36017761209, Petrova 120 upisana u sudski registar. Imajući u vidu rješenje o prekidu postupka od dana 22. kolovoza 2019. godine, putem ovog podneska predlažemo nastavak postupka u predmetu koji se vodi pod gornjim brojem, te u prilogu dostavljamo punomoć za zastupanje te predlažemo da se sva pismena dostavljaju neposredno izabranom punomoćniku, odvjetniku Gordanu Vuletiću, odvjetniku u Zagrebu, Mandrovićeva 22.

Stečajna masa iza Linija H2O d.o.o. u stečaju
zastupani po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović,
svi zastupani po

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
Tel: 01 326-302

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

ODVJETNIK
GORJAN VUJEVIĆ

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku kod _____ pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____ TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

radi _____

ZASUAPANJA

pod poslovnim brojem _____ P-632/209

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni _____

IVA KUŽNAR, odvjetnički vježbenik

U Zagrebu, dana 10.06. 2020.

Stечајna masa iza
LINIJA H2O d.o.o. u stečaju
OIB: 74234019446

STECNA MASA
MILAN BARIĆ OBRADUČNIK

Odvjetnica Marina Tolj

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.tolj1@zg.t-com.hr

Zagreb, 11. travnja 2022.

Poslovni broj: P-632/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Pravna stvar:

Tužitelj: LINIJA H2O d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 20b, OIB: 74234019446 zastupana po odvjetniku Gordanu Vuletiću iz Zagreba

Tuženici: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 09808536894 zastupan po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

II. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727

PODNEŠAK I. TUŽENIKA

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 06. travnja 2022. godine pod točkom II. rješenje kojim se nastavlja i istodobno obustavlja postupak u ovoj pravnoj stvari.

Sukladno odredbi članka 164 Zakona o parničnom postupku I. tuženik postavlja zahtjev za naknadu parničnog troška kako slijedi:

Sastavljanje odgovora na tužbu (Trb. 8.1.).....	27.490,00 kn
Podnesak od 01.06.2020.....(Trb. 8.1.).....	27.490,00 kn
Sudska pristojba na odgovor na tužbu.....	5.000,00 kn
PDV25%.....	13.745,00 kn
UKUPNO.....	73.725,00 kn

I. tuženik p.p.

Digitally signed by
Marina Tolj
Date: 2022.04.11 15:15:28
+02'00'

Na broj : P-632/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

TUŽITELJ: LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, OIB:
74234019446 zastupana po stečajnom upravitelju Milan Bariša
Obradović, OIB: 45619494339

TUŽENIK: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE,
ZAGREB, Nova Ves broj 3
II. VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za
usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727

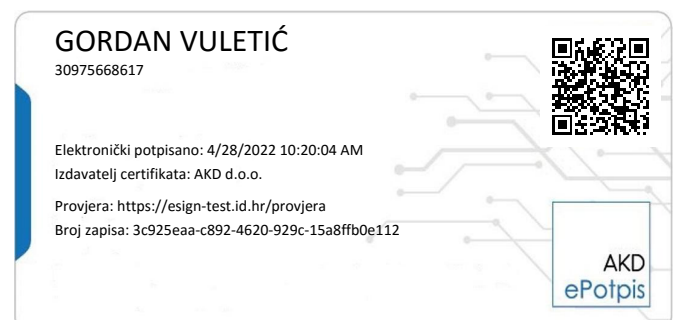
PODNEŠAK

1 x e-komunikacijom
Prilozi

tužitelja

Putem ovog podneska obavještavamo gore navedeni sud da nam je u predmetu pod gornjim poslovnim brojem otkazana punomoć u zastupanju, te molimo da se podnesak dostavi direktno tužitelju.

Zajednički odvjetnički ured Gordan Vuletić i Iva Kužnar



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080719959

OIB:

46118678112

EUID:

HRSR.080719959

TVRTKA:

- 1# VILE GORICE d.o.o. za usluge
- 4# VILE GORICE d.o.o. za usluge u stečaju
- 5# VILE GORICE d.o.o. za usluge u stečaju

- 1# VILE GORICE d.o.o.
- 4# VILE GORICE d.o.o. u stečaju
- 5# VILE GORICE d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Gorice bb
- 3# Zagreb (Grad Zagreb)
Petrova 21
- 5# Zagreb (Grad Zagreb)
Petrova 21

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 5# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - poslovanje nekretninama
- 5# * - poslovanje nekretninama
- 1# * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 5# * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1# * - nadzor nad gradnjom
- 5# * - nadzor nad gradnjom
- 1# * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5# * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 5# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 1# * - tehničko ispitivanje i analiza
- 5# * - tehničko ispitivanje i analiza
- 1# * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 5# * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1# * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5# * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - promidžba (reklama i propaganda)
- 5# * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1# * - kupnja i prodaja robe
- 5# * - kupnja i prodaja robe
- 1# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 5# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 5# * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 1# * - prijevoz za vlastite potrebe
- 5# * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1# * - organizacija priredbi, sajмова, kongresa, savjetovanja, koncerata, seminara i stručnih skupova
- 5# * - organizacija priredbi, sajмова, kongresa, savjetovanja, koncerata, seminara i stručnih skupova
- 1# * - upravljanje holding društvima
- 5# * - upravljanje holding društvima
- 1# * - ostale turističke usluge
- 5# * - ostale turističke usluge
- 1# * - tiskanje časopisa, knjiga, brošura, prospekata, reklamnih kataloga i drugog tiskanog materijala
- 5# * - tiskanje časopisa, knjiga, brošura, prospekata, reklamnih kataloga i drugog tiskanog materijala
- 1# * - računovodstveni poslovi
- 5# * - računovodstveni poslovi
- 1# * - djelatnost informacijskog društva
- 5# * - djelatnost informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Imma Prugger, OIB: 13529611433
Austrija, Graz, Dreihackengasse 7/7
- 2# Imma Prugger, OIB: 13529611433
Austrija, Graz, Dreihackengasse 7/7
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# - prestao biti jedini osnivač d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 17.02.2010.
- 2# Zlatko Turković, OIB: 03468603645
Čazma, Pobjenik 97
- 5# Zlatko Turković, OIB: 03468603645
Čazma, Pobjenik 97
- 2# - jedini član d.o.o.
- 5# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Imma Prugger, OIB: 13529611433
Austrija, Graz, Dreihackengasse 7/7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2# Imma Prugger, OIB: 13529611433
Austrija, Graz, Dreihackengasse 7/7
- 1# - direktor
2# - direktor
1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
2# - prestala biti član uprave-direktor odlukom člana društva od 18.02.2010.
- 1# Mladen Antoljak, OIB: 65833730008
Zagreb, Vinogradska cesta 58
- 4# Mladen Antoljak, OIB: 65833730008
Zagreb, Vinogradska cesta 58
- 1# - prokurist
4# - prokurist
- 2# Zlatko Turković, OIB: 03468603645
Čazma, Pobjenik 97
- 4# Zlatko Turković, OIB: 03468603645
Čazma, Pobjenik 97
- 2# - direktor
4# - direktor
2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4# - prestao biti član uprave - direktor društva danom otvaranja stečajnog postupka 11.04.2014. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
5# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2009. godine.
- 5# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2009. godine.

Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

- 4# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 5 St-1272/2013 od 11.04.2014. godine riješio je:
1. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VILE GORICE d.o.o. za usluge, Zagreb, Petrova 21, OIB: 46118678112, MBS: 080719959. Stečajni postupak otvoren je 11. travnja 2014. u 14 sati i 45 minuta, kada je ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknuto na oglasnoj ploči suda.
 2. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VILE GORICE d.o.o. za usluge, Zagreb, Petrova 21, OIB: 46118678112, MBS: 080719959.
- 5# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 5 St-1272/2013 od 11.04.2014. godine riješio je:
1. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VILE GORICE d.o.o. za usluge, Zagreb, Petrova 21, OIB: 46118678112, MBS: 080719959. Stečajni postupak otvoren je 11. travnja 2014. u 14 sati i 45 minuta, kada je ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknuto na oglasnoj ploči suda.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

2. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VILE GORICE d.o.o. za usluge, Zagreb, Petrova 21, OIB: 46118678112, MBS: 080719959.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.11	2010	25.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	06.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	14.11.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-10/814-2	26.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-10/1980-2	23.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-11/12100-2	21.09.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-14/12833-2	29.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-14/14705-1	07.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	06.07.2012	elektronički upis
eu	/	14.11.2013	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

PUNOMOĆ

ODVIJETNICA
MARINA TOLJ
ZAGREB, Jurjevska 20

Ovlašćujem(o) **odvjetnicu Marinu Tolj iz Zagreba, Jurjevska**

20

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,
izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu,
postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se
vodi kod **TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU**
radi

zastupanja u postupku

pod poslovnim brojem **P-632/2019**

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave
te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje Josip Tolj, odvjetnički vježbenik

U Zagrebu, dana 01.06.2020.

Marina Tolj
Digitally signed
by Marina Tolj
Date:
2020.06.02
16:03:11
+02'00'



ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE
OIB: 09808536894
Dr. sc. Denis Barić, dekan

Odvjetnica Marina Tolj

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.tolj1@zg.t-com.hr

Zagreb, 11. travnja 2022.

Poslovni broj: P-632/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Pravna stvar:

Tužitelj: LINIJA H2O d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 20b, OIB: 74234019446 zastupana po odvjetniku Gordanu Vuletiću iz Zagreba

Tuženici: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 09808536894 zastupan po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

II. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727

PODNEŠAK I. TUŽENIKA

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 06. travnja 2022. godine pod točkom II. rješenje kojim se nastavlja i istodobno obustavlja postupak u ovoj pravnoj stvari.

Sukladno odredbi članka 164 Zakona o parničnom postupku I. tuženik postavlja zahtjev za naknadu parničnog troška kako slijedi:

Sastavljanje odgovora na tužbu (Trb. 8.1.).....	27.490,00 kn
Podnesak od 01.06.2020.....(Trb. 8.1.).....	27.490,00 kn
Sudska pristojba na odgovor na tužbu.....	5.000,00 kn
PDV25%.....	13.745,00 kn
UKUPNO.....	73.725,00 kn

I. tuženik p.p.

Digitally signed by
Marina Tolj
Date: 2022.04.11 15:15:28
+02'00'

Zagreb, 18. siječnja 2022.

Broj: ZOU-1/22

JS, 65/2022



Na temelju odredbe čl. 25. st. 1. i 2. Zakona o odvjetništvu (NN 9/1994, 117/2008, 50/2009, 75/2009, 18/2011), uz suglasnost Izvršnog odbora Hrvatske odvjetničke komore od 17. siječnja 2022., voditelj Upisnika zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore donosi

R J E Š E N J E

1. **Određuje se upis zajedničkog odvjetničkog ureda pod nazivom *Zajednički odvjetnički ured Gordan Vuletić i Iva Kužnar* u Upisnik Zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore, danom 17. siječnja 2022. godine.**

2. **Osnivači Zajedničkog odvjetničkog ureda su:**

GORDAN VULETIĆ, odvjetnik u Zagrebu, OIB: 30975668617, upisan u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore danom 7. srpnja 1998. godine (rj. br. 998/1998 od 8. srpnja 1998.) i

IVA KUŽNAR, odvjetnica u Zagrebu, OIB: 59467860144, upisana u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore danom 1. siječnja 2022. godine (rj. br. 11683-2021-6 od 15. prosinca 2022.).

3. **Sjedište Zajedničkog odvjetničkog ureda nalazi se u Zagrebu na adresi: Ulica Adama Mandrovića 22.**

4. **Nositelj Zajedničkog odvjetničkog ureda je odvjetnik Gordan Vuletić, OIB: 30975668617.**

Obrazloženje

Gordan Vuletić i Iva Kužnar, odvjetnici u Zagrebu, prijavili su Hrvatskoj odvjetničkoj komori, sukladno čl. 25. st. 2. Zakona o odvjetništvu, Ugovor o osnivanju zajedničkog odvjetničkog ureda zaključen 3. siječnja 2022., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Adama Mandrovića 22. U Ugovoru su kao nositelja zajedničkog odvjetničkog ureda odredili odvjetnika Gordana Vuletića.



Izvršni odbor Hrvatske odvjetničke komore dao je suglasnost na taj Ugovor na sjednici dana 17. siječnja 2022. godine.

Budući su ispunjeni svi, Zakonom i aktima Hrvatske odvjetničke komore određeni uvjeti, doneseno je rješenje kao u izreci.

VODITELJ UPISNIKA



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odboru Hrvatske odvjetničke komore u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Dostaviti:

1. ZOU Gordan Vuletić i Iva Kužnar u Zagrebu, Ulica Adama Mandrovića 22
2. Odvjetnički zbor Zagreb
3. Evidencija, ovdje

Opisivanje

Gordan Vuletić i Iva Kužnar, odvjetnici u Zagrebu, prijavili su Hrvatskoj odvjetničkoj komori, sukladno čl. 25. st. 2. Zakona o odvjetništvu Ugovor o osnivanju zajedničkog odvjetničkog ureda zaključen 3. siječnja 2022., na sjednici u Zagrebu, Ulica Adama Mandrovića 22. U Ugovoru su kao nositelji zajedničkog odvjetničkog ureda određili odvjetnika Gordana Vuletića.