



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u postupku predstečajne nagodbe u povodu prijedloga dužnika DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Kolarove Breze 12, Botinec, dana 2. prosinca 2021. godine,

riješio je

Odbacuje se prijedlog dužnika DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Kolarove Breze 12, Botinec, od 30. listopada 2021. godine za određivanjem brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama, pod Z-2360/15, na nekretninama:

1) Poslovni prostor broj 4. oznake PP-4, na razini prizemlja, površine 73,36 m², a koji se sastoji od izložbenog prostora, ureda, ekonomskog bloka i wc-a, sve bojeno narandžastom bojom, i označeno u grafičkim prikazima sa PP-4, upisan kao 66. Suvlasnički dio: 2822/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), na ktč: 1643 k.o. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi Virovitica, Ul. Tomaša Masaryka i Ul. Pavla Radića ukupne površine 1367 m², a koja se sastoji od ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, ULICA PAVLA RADIĆA 1, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 14 površine 605 m² i DVORIŠTA površine 762 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak 75, katastarske općine VIROVITICA-CENTAR,

2) Stan broj 26. oznake L-4, na razini IV. kata-mansarde, površine 44,15 m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, ostave, boravka, hodnika, kupaonice i sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela L-4 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 10,26 m², te na ostavu OS-26., koja se nalazi na razini podruma površine 1,63 m², sve bojeno plavom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa L-4, upisan kao 26. Suvlasnički dio: 1698/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) na ktč: 1643 k.o. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi Virovitica, Ul. Tomaša Masaryka i Ul. Pavla Radića ukupne površine 1367 m², a koja se sastoji od ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, ULICA PAVLA RADIĆA 1, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 14 površine 605 m² i DVORIŠTA površine 762 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak 75, katastarske općine VIROVITICA-CENTAR,

3) Stan broj 15. oznake C-3, na razini III. kata, površine 77,96 m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, boravka, hodnika, kupaoalice i dvije sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela C-3 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 1,92 m², te na ostavu OS-7., koja se nalazi na razini podruma površine 1,50 m², sve bojeno zelenom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa C-3 upisan kao 15. Suvlasnički dio: 2999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) na ktč: 1643 k.o. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi Virovitica, Ul. Tomaša Masaryka i Ul. Pavla Radića ukupne površine 1367 m², a koja se sastoji od ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, ULICA PAVLA RADIĆA 1, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 14 površine 605 m² i DVORIŠTA površine 762 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak 75, katastarske općine VIROVITICA-CENTAR,

4) ktč: 1163, ko. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, površine 545 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, sve upisano u u zemljišnoknjižni uložak 283, katastarske općine 337846 VIROVITICA- CENTAR.

Obrazloženje

1. Podneskom od 30. listopada 2021. godine dužnik predlagatelj DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Kolarove Breze 12, Botinec, zastupan po Maji Buhin, odvjetnici u Zagrebu, predložio je sudu određivanje brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama, kako je to navedeno u izreci rješenja.

2. Uvidom u spis i na stranice FINA-e, sud je utvrdio kako je Rješenjem FINA, Klasa: UP- I/110/07/15-01/8337, Ur. br: 04-06-15-8337-15 od 29. srpnja 2015. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom.

3. Točkom XII. Rješenja FINA, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8337, Ur. br: 04-06-15-8337-15 od 29. srpnja 2015, riješeno je:

"Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u Registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk.uložak 12766, poduložak 2, 15, 26, 27, 28, 66, kat.čestica 95/1; zk uložak 12441, kat. čestica 616/1; zk uložak 8712, kat.čestica 6796; zk uložak 1597, kat.čestica 615/1, 615/2; zk uložak 11792, kat.čestica 600; zk uložak 12229, poduložak 14, kat.čestica 1808."

4. Dakle, FINA je naložila upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

5. Odredbom članka 84. Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013; daje ZFPPN) određeno je:

1) Nagodbeno vijeće dostavit će nadležnom registarskom sudu, obrtnom registru, odnosno drugom odgovarajućem registru u koje je dužnik upisan rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe i rješenje o obustavi postupka.

6. Temeljem stanja spisa, te temeljem odredbe članka 84. ZFPPN-a vidljivo je kako je nagodbeno vijeće FINA-e Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom, dostavilo odgovarajućem registru u koje je dužnik upisan radi zabilježbe istoga.
7. Dakle, odredbama ZPFFN-a koji određuje upis rješenja o odobrenju predstečajne nagodbe, nije propisan postupak koji bi za posljedicu imao brisanje zabilježbe.
8. Nadalje, ZFPPN-om nije određeno kako će sud brisati zabilježbu Rješenja o otvaranju postupka predosjećajne nagodbe.
9. Kako dakle dužnik u zahtjevu od 30. listopada 2021. traži pravnu zaštitu koju ne poznaje ZFPPN (ili koji drugi pozitivan propis), valjalo je prijedlog za upis brisanja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama odbaciti kao nedopušten.
10. Ukazuje se, nadalje između ostalog, kako je upis izvršen temeljem Rješenja koje je donijela FINA, stoga ovaj sud nema zakonske osnove niti ovlasti brisati zabilježbu koja je upisana temeljem Rješenja koje nije donio ovaj sud, koje je donijelo drugo tijelo.
11. Samo tijelo koje je donijelo odluku za upisom zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe ovlašteno je odlučivati o brisanju te zabilježbe.
12. S obzirom da sud nije naložio niti je dostavljao Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe radi zabilježbe istoga, kao i s obzirom da nema pravnog temelja naložit brisanje, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 2. prosinca 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti svaki vjerovnik stečajnog dužnika. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maja Buhin, odvjetnica

Broj zapisa: **eb302-bc58d**

Kontrolni broj: **05c84-90a7b-4c6e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.