

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnice

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

04 -01- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 18 St-1468/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb, Jurišićeva 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

OIB 04524204420

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 od 17.01.2018., I. Dodatak od 07.03.2018. navedenom Ugovoru, II. Dodatak od 03.04.2018. navedenom Ugovoru, III. Dodatak od 30.09.2019. navedenom Ugovoru, IV. Dodatak od 31.03.2020 navedenom Ugovoru, V. Dodatak od 30.06.2020.

Iznos dospjele tražbine 638.674,76 (kn)

Glavnica 489.381,04 (kn)

Kamate 149.293,72 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
19.334.185,54 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod otvorenih stavaka od 30.12.2020 po Ugovoru o dugoročnom kreditu i njegovim
dodacima na 18.12.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.900.000,00 EUR uvećano za
kamate i naknadne troškove

Naziv ovršne isprave zadužnica od 30.01.2018., OV-497/2018 od 31.01.2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 31. prosinca 2020.

Potpis vjerovnika



Prilog:

- punomoć
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 od 17.01.2018. sa dodacima
- izvod otvorenih stavaka od 30.12.2020. sa stanjem 18.12.2020.
- zadužnica od 30.01.2018., OV-497/2018 od 31.01.2018.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 16. ožujka 2020. godine

Broj: U.B. 67/20

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje u tekstu: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuju

**Suzana Audić Vuletić
Tomislav Crnčić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Biljana Čanić
Marisa Čadež
Mia Lugović
Martina Bilić
Ivana Stanić**

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

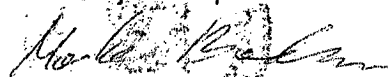
pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom čl. 96 Zakona o parničnom postupku, te u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu čl. 316., 317. 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje važiti Punomoć Uprave Banke U.B. 274/19.

Marko Badurina
Predsjednik Uprave



Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

**MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA
ULICA 5/B, kao predsjednik uprave HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS
080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 112392000 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1746/2020
Zagreb, 16.03.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platak)

i

OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platak)

i

SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platak)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platak)

i

BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944, (u daljnjem tekstu: V. Jamac platak),

i

IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoje 4, OIB 36787216048, (u daljnjem tekstu: VI. Jamac platak),

i

MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115, (u daljnjem tekstu: VII. Jamac platak),

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 116-134/2017

1. IZNOS KREDITA: 2.900.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Preuzimanje kreditnih obveza društava Glas Slavonije d.d., OIB 87192735882 i Osječki list d.o.o. OIB 28049414783 kod Zagrebačke banke d.d.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.03.2018. godine.

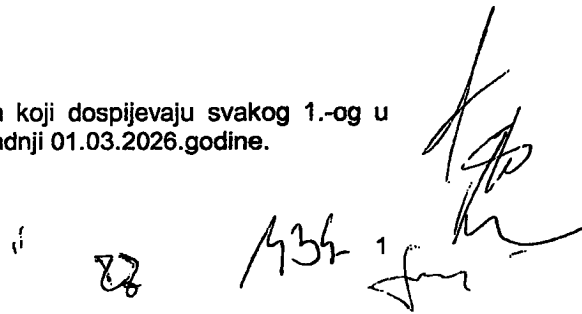
Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom na partije kredita kod Zagrebačke banke d.d.

Korisnik kredita obvezuje se prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci Pisma namjere Zagrebačke banke d.d., za kreditne partije koje su predmet refinanciranja od društava Glas Slavonije d.d., OIB 87192735882 i Osječki list d.o.o., OIB 28049414783.

4. POČEK: do 28.02.2019. godine

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 84 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2019. godine, a zadnji 01.03.2026.godine.

82 134 1 Jan



Kredit se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja.

6. KAMATNE STOPE:

- redovna: 4,50% (slovima: četirijelapedesetposto) godišnje, promjenjiva, sastoji se od 4,50% fiksnog dijela + referentne stope 6M EURIBOR.

Fiksni dio kamatne stope iznosi 4,50% te se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Promjenjivi dio kamatne stope je referentna kamatna stopa koju čini 6-mjesečni EURIBOR (zaokružen na dva decimalna mjesta) važeći dva radna dana nakon datuma objave, tako da se isti utvrđuje dva radna dana prije početka obračunskog razdoblja.

Za prvo kamatno razdoblje koje traje do 30.06.2018. godine utvrđuje se vrijednost 6 mjesečnog EURIBOR-a na dan zaključenja ovog Ugovora uvećano za maržu.

Redovna kamata se svakih šest mjeseci usklađuje s promjenama referentne kamate pri čemu se promijenjena stopa redovne kamate primjenjuje od datuma 01.01. odnosno 01.07. svake godine.

Redovna kamata se formira na kraju svakog obračunskog razdoblja za sljedeće obračunsko razdoblje kao zbroj referentne stope važeće na prvi dan tekućeg obračunskog razdoblja i fiksnog dijela kamatne stope.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa u iznosu 0 (slovima: nula).

Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- kamata u početku obračunava se kvartalno i dospijeva: 30.06.2018, 30.09.2018, 31.12.2018 i 28.02.2019. godine
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana korištenja kredita do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 2,0 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,50%, na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,5% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. 500,00 kn

8. OSIGURANJE

- 1 bjanko vlastita i akceptirana mjenica Korisnika kredita uz mjenično očitovanje
- po 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamaca plateca uz mjenično očitovanje: GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB 87192735882 i OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB 28049414783 i SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481 i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420 i BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 i IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoa 4, OIB 36787216048 i MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115.
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, ispunjena na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod javnog bilježnika
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Đakovo, K.O: Đakovo, ZK ul br 233, kat čest 526 poslovna zgrada i dvorište površine 342 m2,

povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 6, 6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor P6 (u planu smeđe boje) koji se nalazi na katu a sastoji se od: ureda sa 23,47 m2 u ukupnoj površini od 23,47 m2

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O: Grad Zagreb, ZK ul br 2513, kat čest 2370/1 kuća br 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m2, povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 38, 38. Suvlasnički dio: 1,42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), Jednosobni stan br. 26 na IV. (četvrtom) katu, sjever sredina desno, površine 39,91 m2 sa spremištem br. 26 u podrumu
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, K.O: Osijek, ZK ul br 14541, kat čest 5428 poslovna zgrada i dvorište Sukićev prolaz 20 površine 2521 m2
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, K.O: Osijek, ZK ul br 16450, kat čest 9735/11 zgrada i dvor, ul. Sv. L. B. Mandića površine 1838 m2
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, K.O: Osijek, ZK ul br 19260, kat čest 9735/13 dvorište Sv. L. B. Mandića površine 2312 m2
- uknjižba založnog prava na tiskarsko postrojenje – novinska rotacija KBA Compacta 213 tvornički broj 212 212 i 603 004 00
- polica osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke

9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospeljeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita IBAN: HR2023900011101026238 koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste njihove osobne podatke, uključujući i podatke o njihovim osobnim identifikacijskim brojevima i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

[Handwritten signatures and initials]
27 134- 3

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Osijeku, 17.01.2018. godine

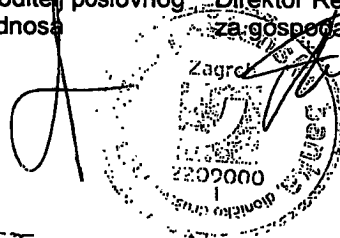
KORISNIK KREDITA:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.

**... MEDIA ...
SOLUTIONS d.o.o.**
HRVATSKE REPUBLIKE 20, OSIJEK
OIB 47236207402

BANKA:

Andrija Lozančić Jakov Krešić
Voditelj poslovnog Direktor Regionalnog centra
odnosa za gospodarstvo Osijek



I. JAMAC PLATAC:
GLAS SLAVONIJE d.d.

glas slavonije d.d.

II. JAMAC PLATAC:
OSJEČKI LIST d.o.o.

OSJEČKI LIST d.o.o.
Osijek, Hrvatske Republike 20

III. JAMAC PLATAC:
SLADORANA d.o.o.

SLADORANA d.o.o.

IV. JAMAC PLATAC:
VIRO TVORNIČA
ŠEĆERA d.d.

**VIRO TVORNIČA
ŠEĆERA d.d.**

V. JAMAC PLATAC:
BOJAN DIVJAK

BOJAN DIVJAK

VI. JAMAC PLATAC:
IVAN ŠIMIĆ

IVAN ŠIMIĆ

VII. JAMAC PLATAC:
MARIJAN BELJAN

MARIJAN BELJAN

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek (Grad Osijek), Hrv. Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platak)

OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platak)

SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platak)

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platak)

BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 (u daljnjem tekstu: V. Jamac platak)

IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4, OIB 36787216048 (u daljnjem tekstu: VI. Jamac platak)

MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115 (u daljnjem tekstu: VII. Jamac platak)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 116-134/2017

1. Utvrđuje se da su MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 kao Korisnik kredita, GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 kao I. Jamac platak, OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 kao II. Jamac platak, SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 kao III. Jamac platak, VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 kao IV. Jamac platak, BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 kao V. Jamac platak, IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4, OIB 36787216048 kao VI. Jamac platak, MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115 kao VII. Jamac platak i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka, dana 17.01.2018. (slovima: sedamnaestog siječnja dvije tisuće osamnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 (u daljnjem tekstu: Ugovor), u iznosu od 2.900.000,00 EUR (slovima: dva milijuna devetsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 31.03.2018. godine, s počekom do 28.02.2019. godine, s rokom i načinom vraćanja u 84 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2019. godine, a zadnji 01.03.2026. godine, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% godišnje, promjenjiva, koja se sastoji od 4,50% fiksnog dijela+referentne stope 6M EURIBOR pri čemu fiksni dio kamatne stope iznosi 4,50% koji se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita te uz naknadu za obradu

zahtjeva u visini od 0,50% na iznos odobrenog kredita, uz ostale uvjete navedene u Ugovoru te da je isti na snazi.

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak) ugovorne strane suglasno mijenjaju uvjete Ugovora na način da se izmjeni točka 3. i točka 9. Ugovora tako da iste sada glase:

„ 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.03.2018. godine.

Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom na partije kredita, korisnika kredita, društava Glas Slavonije d.d., OIB 87192735882 i Osječki list d.o.o., OIB 28049414783 kod Zagrebačke banke d.d., a koje su predmet refinanciranja.

Korisnik kredita obvezuje se prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci Sporazume zaključene sa Korisnikom kredita i Založnim dužnikom (vlasnikom nekretnina ovdje I. Jamac platac), ovjerene kod javnog bilježnika, o ustupu reda prvenstva založnih prava uz predbilježbu ustupa reda prvenstva, a koja predbilježba će se opravdati uknjižbom Korisnika kredita kao Založnog vjerovnika nakon isplate kredita te dostaviti Banci dokaz o upisu navedene predbilježbe ustupa reda prvenstva na nekretninama u zemljišnim knjigama nadležnih sudova.

Nadalje se Korisnik kredita obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci Izjavu Korisnika kredita i Založnog dužnika (vlasnika pokretnina ovdje I. Jamac platac), ovjerenu kod javnog bilježnika, kojima se Korisnik kredita i vlasnik pokretnina obvezuju najkasnije u roku 30 dana od dana prvog korištenja kredita, osigurati prvenstveni red naplate založnog prava na pokretninama u odnosu na založno pravo Zagrebačke banke d.d. zaključenjem odgovarajuće isprave i provedbom u Fini te dostaviti Banci potvrdu FINE za pokretnine, sa upisanim teretom Banke kao Založnog vjerovnika s dokazom o prvenstvenom redu naplate."

„ 9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana prvog korištenja kredita dostaviti Banci nove Izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz točke 8. Ugovora i Potvrdu iz Fine za pokretnine iz točke 8. Ugovora, na kojima će Banka biti upisana kao založni vjerovnik s prvenstvenim redom naplate.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospjeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita IBAN: HR2023900011101026238 koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru. "

3. Instrumenti osiguranja plaćanja po Ugovoru ostaju instrumenti osiguranja i po I. Dodatku istog.
4. Ostale odredbe osnovnog Ugovora koji se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom ostaju nepromijenjene.
5. Ugovorne strane potpisom ovog I. Dodatka potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.
6. Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

134.
Lom
A
K

U Osijeku, 07.03.2018. godine

KORISNIK KREDITA:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.

**... MEDIA ...
SOLUTIONS d.o.o.**
HRVATSKE REPUBLIKE 20, OSIJEK
IBAN 4725525162

BANKA:

Andrija Lozančić Jakov Krešić
Voditelj poslovnog Direktor Regionalnog centra
odnosa za gospodarstvo Osijek



I. JAMAC PLATAC:
GLAS SLAVONIJE d.d.



glas slavonije d.d.

II. JAMAC PLATAC:
OSJEČKI LIST d.o.o.

OSJEČKI LIST d.o.o.
Osijek-Hrvatske Republike 20

III. JAMAC PLATAC:
SLADORANA d.o.o.

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANIJA 10/4

IV. JAMAC PLATAC:
VIRO TVORNICA
ŠEĆERA d.d.



V. JAMAC PLATAC:
BOJAN DIVJAK

Bojan Divjak

VI. JAMAC PLATAC:
IVAN ŠIMIC

Ivan Šimić

VII. JAMAC PLATAC:
MARIJAN BELJAN

Marijan Beljan

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek (Grad Osijek), Hrv. Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platak)

i

OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platak)

i

SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platak)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platak)

i

BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 (u daljnjem tekstu: V. Jamac platak)

i

IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4, OIB 36787216048 (u daljnjem tekstu: VI. Jamac platak)

i

MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115 (u daljnjem tekstu: VII. Jamac platak)

zaključuju

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 116-134/2017

1. Utvrđuje se da su **MEDIA SOLUTIONS d.o.o.**, Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 kao Korisnik kredita, **GLAS SLAVONIJE d.d.**, Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 kao I. Jamac platak, **OSJEČKI LIST d.o.o.**, Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 kao II. Jamac platak, **SLADORANA d.o.o.**, Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 kao III. Jamac platak, **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 kao IV. Jamac platak, **BOJAN DIVJAK**, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 kao V. Jamac platak, **IVAN ŠIMIĆ**, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4, OIB 36787216048 kao VI. Jamac platak, **MARIJAN BELJAN**, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115 kao VII. Jamac platak i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka, dana 17.01.2018. (slovima: sedamnaestog siječnja dvije tisuće osamnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 07.03.2018. (slovima: sedmog ožujka dvije tisuće osamnaeste) I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017, u iznosu od 2.900.000,00 EUR (slovima: dva milijuna devetsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 31.03.2018. godine, s počekom do 28.02.2019. godine, s rokom i načinom vraćanja u 84 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2019. godine, a zadnji 01.03.2026. godine, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% godišnje, promjenjiva, koja se sastoji od 4,50% fiksnog



1/134-



dijela+referentne stope 6M EURIBOR pri čemu fiksni dio kamatne stope iznosi 4,50% koji se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita te uz naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iznos odobrenog kredita i dana, uz ostale uvjete navedene u Ugovoru te da je isti na snazi.

2. Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak) ugovorne strane suglasno mijenjaju uvjete Ugovora na način da se izmjeni točka 3. i točka 9. Ugovora tako da iste sada glase:

„ 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 30.04.2018. godine.

Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom na partije kredita, korisnika kredita, društava Glas Slavonije d.d., OIB 87192735882 i Osječki list d.o.o., OIB 28049414783 kod Zagrebačke banke d.d., a koje su predmet refinanciranja.

Korisnik kredita obvezuje se prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci:

- Sporazume zaključene sa Korisnikom kredita i Založnim dužnikom (vlasnikom nekretnina ovdje I. Jamac platac), ovjerene kod javnog bilježnika, o ustupu reda prvenstva založnih prava uz predbilježbu ustupa reda prvenstva, a koja predbilježba će se opravdati uknjižbom Korisnika kredita kao Založnog vjerovnika nakon isplate kredita te dostaviti Banci dokaz o upisu navedene predbilježbe ustupa reda prvenstva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku i Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo.

- Sporazum o ustupu reda prvenstva ovjeren kod javnog bilježnika, kojima se Korisnik kredita i vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 2513, E-38, obvezuju najkasnije do 01. lipnja 2018. godine, osigurati prvenstveni red naplate založnog prava na predmetnoj nekretnini u odnosu na založno pravo Zabe (po provedbi ustupa u korist Korisnika kredita) zaključenjem odgovarajuće isprave ili ishođenjem brisovnog očitovanja za založna prava upisana u prednosnom redu prije založnog prava upisanog u korist Banke te provedbom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige, sa upisanim teretom Banke kao Založnog vjerovnika s dokazom o prvenstvenom redu naplate.

- Izjavu Korisnika kredita i Založnog dužnika (vlasnika pokretnina ovdje I. Jamac platac), ovjerenu kod javnog bilježnika, kojima se Korisnik kredita i vlasnik pokretnina obvezuju najkasnije u roku 30 dana od dana prvog korištenja kredita, osigurati prvenstveni red naplate založnog prava na pokretninama u odnosu na založno pravo Zagrebačke banke d.d. zaključenjem odgovarajuće isprave i provedbom u Fini te dostaviti Banci potvrdu FINE za pokretnine, sa upisanim teretom Banke kao Založnog vjerovnika s dokazom o prvenstvenom redu naplate."

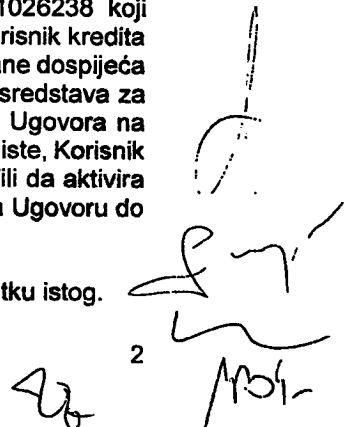
„ 9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana prvog korištenja kredita, a za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 2513, E-38 najkasnije do 01. lipnja 2018 godine, dostaviti Banci nove Izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz točke 8. Ugovora i Potvrdu iz Fine za pokretnine iz točke 8. Ugovora, na kojima će Banka biti upisana kao založni vjerovnik s prvenstvenim redom naplate.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospjeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita IBAN: HR2023900011101026238 koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru. "

3. Instrumenti osiguranja plaćanja po Ugovoru ostaju instrumenti osiguranja i po II. Dodatku istog.



4. Ostale odredbe osnovnog Ugovora koji se ne mijenjaju ovim II. Dodatkom ostaju nepromijenjene.
5. Ugovorne strane potpisom ovog II. Dodatka potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.
6. Ovaj II. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Osijeku, 03.04.2018. godine

KORISNIK KREDITA:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.
HRVATSKE REPUBLIKE 20, OSIJEK
OIB 47258297462

BANKA:

Andrija Lozančić Jakov Krešić
Voditelj poslovnog Direktor Regionalnog centra
odnosa za gospodarstvo Osijek

I. JAMAC PLATAC:

GLAS SLAVONIJE d.d.

GLAS SLAVONIJE d.d.
1

II. JAMAC PLATAC:

OSJEČKI LIST d.o.o.

OSJEČKI LIST d.o.o.
Osijek, Hrvatske Republike 20

III. JAMAC PLATAC:

SLADORANA d.o.o.

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

IV. JAMAC PLATAC:

VIRO TVORNICA

ŠEĆERA d.d.

VIRO
TVORNICA ŠEĆERA d.d. 7
ZAGREB

V. JAMAC PLATAC:

BOJAN DIVJAK

[Signature]

VI. JAMAC PLATAC:

IVAN ŠIMIĆ

[Signature]

VII. JAMAC PLATAC:

MARIJAN BELJAN

[Signature]



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

i

SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

i

BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944, (u daljnjem tekstu: V. Jamac platac),

i

IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoae 4, OIB 36787216048, (u daljnjem tekstu: VI. Jamac platac),

i

MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115, (u daljnjem tekstu: VII. Jamac platac),

zaključuju

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 116-134/2017

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 kao Korisnik kredita, GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 kao I. Jamac platac, OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 kao II. Jamac platac, SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 kao III. Jamac platac, VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 kao IV. Jamac platac, BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 kao V. Jamac platac, IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoae 4, OIB 36787216048 kao VI. Jamac platac, MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115 kao VII. Jamac platac i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka, dana 17.01.2018. (slovima: sedamnaestog siječnja dvije tisuće osamnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 07.03.2018. (slovima: sedmog ožujka dvije tisuće osamnaeste) I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017, u iznosu od 2.900.000,00 EUR (slovima: dva milijuna

178

134
fin 17

devetsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 31.03.2018. godine, s počekom do 28.02.2019. godine, s rokom i načinom vraćanja u 84 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2019. godine, a zadnji 01.03.2026. godine, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% godišnje, promjenjiva, koja se sastoji od 4,50% fiksnog dijela+referentne stope 6M EURIBOR pri čemu fiksni dio kamatne stope iznosi 4,50% koji se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita te uz naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iznos odobrenog kredita (dalje u tekstu: Ugovor), i dana 03.04.2018. (slovima: trećeg travnja dvije tisuće osamnaeste)) II. **Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**, te da su 17.01.2018. godine zaključili **Sporazum br 8/18 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama**, kojim je radi osiguranja tražbine iz Ugovora s pripadajućim Dodacima zasnovano zajedničko založno pravo na nekretninama i pokretninama (Dalje u tekstu: Sporazum), koji je po provedenom postupku javnobilježničke potvrde (solemnizacije) stekao snagu i važnost ovršne javnobilježničke isprave, te da su uvodno pobrojani i zaključeni akti zaključeni i na snazi.

Članak 2.

Stranke su suglasne da se točka 8. Ugovora mijenja na način da sada izmijenjena glasi:

- 1 bjanko vlastita i akceptirana mjenica Korisnika kredita uz mjenično očitovanje
- po 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamaca plateca uz mjenično očitovanje: GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB 87192735882 i OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB 28049414783 i SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481 i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420 i BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 i IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoa 4, OIB 36787216048 i MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115.
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, ispunjena na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod javnog bilježnika
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Đakovo, K.O: Đakovo, ZK ul br 233, kat čest 526 poslovna zgrada i dvorište površine 342 m2, povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 6, 6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor P6 (u planu smeđe boje) koji se nalazi na katu a sastoji se od: ureda sa 23,47 m2 u ukupnoj površini od 23,47 m2
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O: Grad Zagreb, ZK ul br 2513, kat čest 2370/1 kuća br 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m2, povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 38, 38. Suvlasnički dio: 1,42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), Jednosobni stan br. 26 na IV. (četvrtom) katu, sjever sredina desno, površine 39,91 m2 sa spremištem br. 26 u podrumu
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, K.O: Osijek, ZK ul br 16450, kat čest 9735/11 zgrada i dvor, ul. Sv. L. B. Mandića površine 1838 m2
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, K.O: Osijek, ZK ul br 19260, kat čest 9735/13 dvorište Sv. L. B. Mandića površine 2312 m2
- uknjižba založnog prava na tiskarsko postrojenje – novinska rotacija KBA Compacta 213 tvornički broj 212 212 i 603 004 00
- polica osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da će I. Jamac placat i založni dužnik Glas Slavonije d.d. prodati nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, K.o. 320668 Osijek, zk.ul.br. 14541, k.č.br. 5428, u naravi DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA ukupne površine 2589m2 i položiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 11.650.000,00 kn na poseban račun u Banci, a u vezi s čim će

87

[Handwritten signatures and initials]

Banka izdati Brisovno očitovanje za navedenu nekretninu koja je predmet kupoprodaje i isto Brisovno očitovanje deponirati kod javnog bilježnika Dragice Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3.

Stranke suglasno utvrđuju da će se zaključiti Ugovor o ustupanju potraživanja (Cesija) kojim će Media Solutions d.o.o. ustupiti Banci tražbinu Glasa Slavonije d.d. za zatvaranje dijela glavnice kredita i dospjelih obveza iz Ugovora.

Slijedom naprijed navedenog, Glas Slavonije d.d. će otvoriti račun posebne namjene u Banci na koji će se izvršiti uplata kupoprodajne cijene u iznosu od 11.650.00,00 kn, te će s navedenog računa iznos od 10.900.000,00 kn uplatiti na partiju kredita društva Media Solutions d.o.o. u Banci (broj partije: 9920435982), te na taj način smanjiti glavnicu i dospjele obveze po istoj partiji kredita, a preostali iznos kupoprodajne cijene od 750.000,00 kn prenijeti s računa posebne namjene na poslovni račun Glasa Slavonije d.d. u Banci broj HR7123900011101036184 za potrebe plaćanja dobavljača, te za porezne obveze, na temelju dostavljene i ovjerene specifikacije za plaćanje od strane društva Glas Slavonije d.d.

Po izvršenju naprijed navedenog Banka će izdati Potvrdu Javnom bilježniku Dragici Dumančić kojom potvrđuje uplatu naprijed navedene kupoprodajne cijene u cijelosti na račun posebne namjene otvoren u Banci i u istoj potvrdi daje suglasnost za predaju deponiranog Brisovnog očitovanja ovlaštenoj osobi društva Glas Slavonije d.d.

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim III. Dodatkom ugovoru ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Članak 5.

Za izmjenu uvjeta dugoročnog kredita i prijevremeni povrat kredita, Banka ne obračunava naknadu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Osijeku, 30.09.2019. godine

KORISNIK KREDITA:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.
HRVATSKE REPUBLIKE 20, OSIJEK
OIB 47258257462

BANKA:

Andrija Lozančić Jakov Krešić
Voditelj poslovnog Direktor Regionalnog centra
odnosa za gospodarstvo Osijek

I. JAMAC PLATAC: GLAS SLAVONIJE d.d.
II. JAMAC PLATAC: OSJEČKI LIST d.o.o.
glas slavonije d.d. **OSJEČKI LIST d.o.o.**
Osijek, Hrvatske Republike 20

III. JAMAC PLATAC: SLADORANA d.o.o.
SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

IV. JAMAC PLATAC: VIROTVORNICA
ŠEĆERA d.d.



V. JAMAC PLATAC: BOJAN DIVJAK

VI. JAMAC PLATAC: IVAN ŠIMIĆ

VII. JAMAC PLATAC: MARIJAN BELJAN

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944, (u daljnjem tekstu: V. Jamac platac),

IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoae 4, OIB 36787216048, (u daljnjem tekstu: VI. Jamac platac),

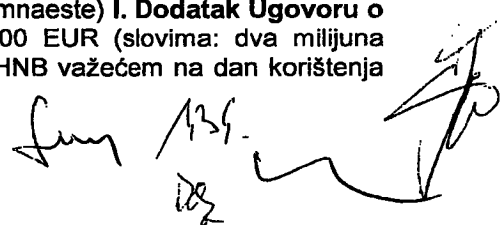
MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115, (u daljnjem tekstu: VII. Jamac platac),

zaključuju

IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 116-134/2017

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su **MEDIA SOLUTIONS d.o.o.**, Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 kao Korisnik kredita, **GLAS SLAVONIJE d.d.**, Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 kao I. Jamac platac, **OSJEČKI LIST d.o.o.**, Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 kao II. Jamac platac, **SLADORANA d.o.o.**, Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 kao III. Jamac platac, **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 kao IV. Jamac platac, **BOJAN DIVJAK**, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944 kao V. Jamac platac, **IVAN ŠIMIĆ**, Osijek, Trg Augusta Šenoae 4, OIB 36787216048 kao VI. Jamac platac, **MARIJAN BELJAN**, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115 kao VII. Jamac platac i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka, dana 17.01.2018. (slovima: sedamnaestog siječnja dvije tisuće osamnaeste) godine zaključili **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017** (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 07.03.2018. (slovima: sedmog ožujka dvije tisuće osamnaeste) **I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**, u iznosu od 2.900.000,00 EUR (slovima: dva milijuna devetsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja



kredita, s rokom i načinom korištenja do 31.03.2018. godine, s počekom do 28.02.2019. godine, s rokom i načinom vraćanja u 84 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2019. godine, a zadnji 01.03.2026. godine, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% godišnje, promjenjiva, koja se sastoji od 4,50% fiksnog dijela+referentne stope 6M EURIBOR pri čemu fiksni dio kamatne stope iznosi 4,50% koji se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita te uz naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iznos odobrenog kredita (dalje u tekstu: Ugovor), i dana 03.04.2018. (slovima: trećeg travnja dvije tisuće osamnaeste) II. **Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**, te da su 17.01.2018. godine zaključili **Sporazum br 8/18 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama**, kojim je radi osiguranja tražbine iz Ugovora s pripadajućim Dodacima zasnovano zajedničko založno pravo na nekretninama i pokretninama, koji je po provedenom postupku javnobilježničke potvrde (solemnizacije) stekao snagu izvršne javnobilježničke isprave, i da su dana 30.09.2019. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće i devetnaeste) godine zaključili III. **Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**, te da su uvodno pobrojani i zaključeni akti zaključeni i na snazi.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim IV. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017 (dalje u tekstu: IV. Dodatak Ugovoru) dopunjuje točka 5. Ugovora tako da ista sada u cijelosti glasi:

„5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 84 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2019. godine, a zadnji 01.03.2026.godine.
Kredit se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iznos glavnice koja je dospjela na dan 31.03.2020. godine iznosi 90 995,36 EUR u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja to da u odnosu na navedeni iznos dospjelo glavnice ugovaraju novi rok dospijeća tako da ista dospijeva na dan 01.07.2020. godine. Naprijed navedeni iznos dospjele glavnice Korisnik kredita se obvezuje platiti sukladno novo utvrđenom roku dospijeća, odnosno dana 01. srpnja 2020. godine.

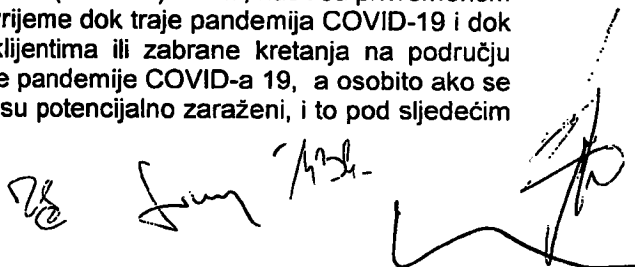
Ugovorne strane su suglasne da se za dio anuiteta koji se odnosi na glavnice, a koji će dospjeti na naplatu dana 01.04.2020., 01.05.2020. i 01.06.2020. godine ugovara novi rok dospijeća tako da isti dospijevaju na dan 01.07.2020. godine. Naprijed navedene dospjele obveze, Korisnik kredita se obvezuje platiti po njihovom dospijeću jednokratno, sukladno novo utvrđenom roku dospijeća, odnosno dana 01. srpnja 2020. godine.

Ugovorne strane su suglasne da se za dio anuiteta koji se odnosi na kamate, a koji će dospjeti na naplatu dana 01.04.2020., 01.05.2020. i 01.06.2020. godine ugovara novi rok dospijeća tako da isti dospijevaju na dan 30.06. 2020. godine. Naprijed navedene dospjele obveze, Korisnik kredita se obvezuje platiti po njihovom dospijeću jednokratno, sukladno novo utvrđenom roku dospijeća, odnosno dana 30. lipnja 2020. godine.

Anuiteti koji na dalje dospijevaju od 01.07.2020 godine, pa do 01.03.2026. godine, sadržavati će u sebi glavnice i redovne kamate i dospijevaju na naplatu u jednakim mjesečnim anuitetima svakog prvog dana u mjesecu, a kako je utvrđeno Ugovorom i otplatnim planom.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne s privremenom dostavom dokumentacije elektroničkim putem i korištenjem elektroničke suglasnosti Korisnika kredita i Jamaca plateca na ovaj IV. Dodatak Ugovoru umjesto dostave potpisanog IV. Dodatka Ugovoru u papirnatom (fizičkom) obliku, kao i sa privremenom odgodom dostave istog u papirnatom (fizičkom) obliku za vrijeme dok traje pandemija COVID-19 i dok su na snazi mjere ograničenog kretanja ili kontakta s klijentima ili zabrane kretanja na području Republike Hrvatske i drugi postupci usmjereni na suzbijanje pandemije COVID-a 19, a osobito ako se radi o potpisnicima koji su u samoizolaciji i pod rizikom da su potencijalno zaraženi, i to pod sljedećim uvjetima:



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

i

SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

i

BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944, (u daljnjem tekstu: V. Jamac platac),

i

IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoae 4, OIB 36787216048, (u daljnjem tekstu: VI. Jamac platac),

i

MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115, (u daljnjem tekstu: VII. Jamac platac),

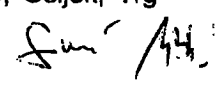
(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklapaju

V. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 116-134/2017

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su **MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 04809734, OIB 47258257462** kao Korisnik kredita, **GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 03021688, OIB 87192735882** kao I. Jamac platac, **OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, MB 01711768, OIB 28049414783** kao II. Jamac platac, **SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MB 03307484, OIB 67477138481** kao III. Jamac platac, **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MB 01650971, OIB 04525204420** kao IV. Jamac platac, **BOJAN DIVJAK, Osijek, Reisnerova 89, OIB 83970724944** kao V. Jamac platac, **IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg**



Augusta Šenoa 4, OIB 36787216048 kao VI. Jamac platac, MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1c, OIB 17107932115 kao VII. Jamac platac i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka, dana 17.01.2018. (slovima: sedamnaestog siječnja dvije tisuće osamnaeste) godine zaključili **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017** (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 07.03.2018. (slovima: sedmog ožujka dvije tisuće osamnaeste) I. **Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**, u iznosu od 2.900.000,00 EUR (slovima: dva milijuna devetsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 31.03.2018. godine, s počekom do 28.02.2019. godine, s rokom i načinom vraćanja u 84 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2019. godine, a zadnji 01.03.2026. godine, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% godišnje, promjenjiva, koja se sastoji od 4,50% fiksnog dijela+referentne stope 6M EURIBOR pri čemu fiksni dio kamatne stope iznosi 4,50% koji se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita te uz naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iznos odobrenog kredita (dalje u tekstu: Ugovor), i dana 03.04.2018. (slovima: trećeg travnja dvije tisuće osamnaeste) II. **Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**, te da su 17.01.2018. godine zaključili **Sporazum br 8/18 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama**, kojim je radi osiguranja tražbine iz Ugovora s pripadajućim Dodacima zasnovano zajedničko založno pravo na nekretninama i pokretninama, koji je po provedenom postupku javnobilježničke potvrde (solemnizacije) stekao snagu ovršne javnobilježničke isprave, te da su dana 30.09.2019. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće i devetnaeste) godine zaključili III. **Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**, i da su 31.03.2020. (slovima: trideset prvog ožujka dvije tisuće i dvadesete) godine zaključili IV. **Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 116-134/2017**,. te da su uvodno pobrojani I zaključeni akti zaključeni i na snazi.

Članak 2.

Potpisom ovog V. Dodatka Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno utvrđuju razdoblje odgode u otplati (moratorij) glavnice i kamate kredita, mijenjaju rok i način vraćanja kredita u odnosu na glavnice i kamate, a u cilju održavanja kontinuiteta poslovanja i radnih mjesta poslovnih subjekata čije je poslovanje pogođeno nastupom pandemije koronavirusa COVID-19, na način kako je utvrđeno člankom 3. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane ovim Dodatkom Ugovoru suglasno ugovaraju produljenje razdoblja trajanja odgode u otplati (moratorij) glavnice i kamate kredita u razdoblju od 31.03.2020. do 30.09.2020. godine kao i izmijenjeni rok i način otplate kreditnih obveza slijedom čega se u članku 5. Ugovora mijenja stavak ili 5a. „Odgoda u otplati (moratorij)“ tako da isti sada glasi:

„5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

„5a . ODGODA U OTPLATI (MORATORIJ): Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovara odgoda u otplati (moratorij) na dio kredita koji se odnosi na glavnice i kamate iz kredita u razdoblju od 31.03.2020. do 30.09.2020. godine.

Ugovorne strane su suglasne da se glavnica kredita stavlja u moratorij, te se odgađa naplata glavnice u razdoblju od 31.03.2020. do 30.09.2020. godine.

Ugovorne strane su suglasne da se za dio kredita koji se odnosi na redovnu kamatu, kao i sve redovne kamate koje se obračunavaju tijekom razdoblja moratorija ugovara novi rok dospijeća tako da iste dospijevaju jednokratno na dan 30.09.2020. godine.

Naprijed navedene obveze s osnova kamate, Korisnik kredita se obvezuje platiti po njihovom dospijeću jednokratno, na dan isteka moratorija, odnosno dana 30.09.2020. godine.

Nakon proteka ugovorene odgode u otplati (moratorija), daljnja otplata kredita produljuje se 6. (slovima: šest) mjeseci, odnosno na način da prvi sljedeći anuitet dospijeva na naplatu 31.10.2020. godine a posljednji anuitet dospijeva danom novog dospijeća kredita 31.08.2026. godine, tako da sve obveze po osnovi glavnice i redovnih kamata dospijevaju na naplatu sukladno novoutvrđenom planu otplate kojim se regulira nastavak otplate kredita po prestanku moratorija.

[Handwritten signatures and initials]

Slijedom navedenog, Korisniku kredita dostavlja se novi otplatni plan sa točno utvrđenim opsegom obveza i specificiranom dinamikom otplate kredita za glavnice i za kamate, od dana početka moratorija do konačnog dospjeća kredita sukladnom ovom Dodatku Ugovoru i s uključenim promjenama vezanim za provedbu moratorija. Otplatni plan je sastavni dio ovog Dodatka Ugovoru te mu se prilaže."

3.2. Ugovorne strane ovim Dodatkom Ugovoru suglasno ugovaraju izmjenu načina naplate kamate tijekom trajanja moratorija, slijedom čega se mijenja članak 6. Ugovora, te isti sada glasi :

„6. KAMATNE STOPE:

Redovna kamatna stopa: **6 mjesečni EURIBOR** uvećan za 4,50 postotnih poena (slovima: **četiri cijelih i pedeset** postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini **referentne kamatne stope 6 mjesečnog EURIBOR-a** i **fiksnog dijela u visini 4,50** postotnih poena (slovima: **četiri cijelih i pedeset** postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora.

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.

Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini **6 mjesečnog EURIBOR-a** važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (30. lipnja i 31. prosinca). Na posljednji dan polugodišta utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01. siječnja i 01. srpnja) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (30. lipnja i 31. prosinca), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

- interkalarna kamata je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- za vrijeme trajanja odgode u otplati (moratorij): kamate se obračunavaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita, ali se naplaćuju jednokratno po isteku trajanja odgode u otplati (moratorija), odnosno na dan 30.09.2020 godine.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospjeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 2,00 postotna poena.
- zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata."

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Članak 5.

Za izmjenu uvjeta Ugovora reguliranih ovim Dodatkom Ugovoru, Banka Korisniku kredita **ne obračunava naknadu.**

Za slučaj da Korisnik kredita tijekom trajanja moratorija izvrši prijevremeni povrat dijela kredita koji je stavljen u moratorij, na iznos prijevremene otplate duga neće se obračunati naknada za prijevremeni povrat.

[Handwritten signature and initials]

U slučaju prijevremenog povrata cijelog kredita dok je na snazi moratorij obračunava se naknada sukladno Ugovoru na iznos izračunat kao stanje glavnice na dan prijevremenog povrata umanjen za iznos neotplaćene glavnice koja je stavljena u moratorij.

Po isteku moratorija, a nakon što se nastavi otplata kredita, naknada za prijevremeni povrat obračunava se i naplaćuje na zatečeno stanje duga, sukladno odredbama iz Ugovora na način i u opsegu kako je to bilo na snazi prije početka moratorija.

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Dodatka Ugovoru primjenjuju od datuma početka moratorija 31.03.2020. reguliranim IV. Dodatkom Ugovoru.

Članak 8.

Ovaj Dodatak Ugovoru sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Osijeku, 30.06.2020. godine

KORISNIK KREDITA:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.

**... MEDIA ...
SOLUTIONS d.o.o.**
HRVATSKE REPUBLIKE 20. OSIJEK
OIB 47258257462

BANKA:

Andrija Lozančić

Voditelj poslovnog
odnosa

Jakov Krešić

Direktor Regionalnog centra
za gospodarstvo Osijek



I. JAMAC PLATAC:

GLAS SLAVONIJE d.d.

II. JAMAC PLATAC:

OSJEČKI LIST d.o.o.

III. JAMAC PLATAC:

SLADORANA d.o.o.

IV. JAMAC PLATAC:

VIRO TVORNICA
ŠEĆERA d.d.



glas slavonije d.d.

OSJEČKI LIST d.o.o.
Osijek, Hrvatske Republike 20

SLADORANA d.o.o.



V. JAMAC PLATAC:

BOJAN DIVJAK

VI. JAMAC PLATAC:

IVAN ŠIMIĆ

VII. JAMAC PLATAC:

MARIJAN BELJAN

Hrvatska poštanska banka d.d.
Jurišićeva 4, 10 000 Zagreb
OIB: 87939104217

Zagreb, 30.12.2020

MEDIA SOLUTIONS D.O.O.
HRVATSKE REPUBLIKE 20
31000 OSIJEK

Izvod otvorenih stavaka - potvrda stanja imovine i obveza na dan 18.12.2020 godine

Naziv klijenta: MEDIA SOLUTIONS
D.O.O.
MB/OIB klijenta: 04809734/47258257462

BROJ_RACUNA	OPIS	VALUTA	DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE u HRK	POTRAŽUJE u HRK
2910060775	RAČUN POTRAŽIVANJA ZA 1101026238	HRK	120,23		120,23	
9920435982	DOSPJELA GLAVNICA	EUR	64.928,33		489.260,81	
9920435982	DOSPJELA REDOVNA KAMATA	EUR	19.602,76		147.714,60	
9920435982	DOSPJELA ZATEZNA KAMATA	EUR	209,56		1.579,12	
9920435982	NEDOSPJELA GLAVNICA	EUR	2.565.464,27		19.331.794,33	
9920435982	NEDOSPJELA REDOVNA KAMATA	EUR	310,34		2.338,54	
9920435982	NEDOSPJELA ZATEZNA KAMATA	EUR	6,99		52,67	

Napomena: Preračunavanje u HRK izvršeno po srednjem tečaju HNB na dan 18.12.2020. - 1 EUR = 7,535398 HRK

Dostavljeni podaci odnose se na Ugovore zaključene sa HPB d.d., a ne sadrže podatke o proizvodima i uslugama ugovorenim s članicama HPB Grupe.

Ova potvrda se izdaje isključivo za potrebe revizionog izvješća i za ostale svrhe se ne smije koristiti.

Ovaj dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

ZADUŽNICA

Dužnik: *Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:*

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: *OSIJEK, HRVATSKE REPUBLIKE 20*

OIB: *47258257462*

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: *Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: *ZAGREB, JURJIĆEVA 4*

OIB: *87939104217*

u iznosu glavnice od¹: *2.900.000,00 € (slovima: dvomilijuna devetstotisućeva)*

uvećanom za²: *KAMATE, KAKUČOC I TRAJEĆE*

te sa zateznom kamatom po stopi od³: *9,09%*

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, ohvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 20. 01. 2017

Potpis dužnika:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.
HRVATSKE REPUBLIKE 20, OSIJEK
OIB 47258257462

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb — (25)
Oznaka za narudžbu: **UT-I-638/Z**

011629



Tiskаница заštićена U-NN-82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIRO TVORNIČA ŠEĆERA D.D.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 209 G

OIB: 045252 04420

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 30.01.2018.



Potpis jamca plateca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NOVA I RIVJAK

Sjedište / mjesto i adresa: OSIJEK, BGIŠKANOVA 89

OIB: 83970724944

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 30.01.2018.

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IVAN ŠIMIC

Sjedište / mjesto i adresa: OSIJEK, TRG AVUGUSTA ŠKOPČE 4

OIB: 36787216058

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 30.01.2018.

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

Poslovni broj: OV-448/2018

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., MBS: 030195613, OIB: 47258257462, Osijek, Hrvatske Republike 20, zastupano po direktoru **BOJAN DIVJAK**, OIB 83970724944, **OSIJEK, REISNEROVA ULICA 89**, rođ. 06.06.1968., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103704253 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BOJAN DIVJAK, OIB 83970724944, **OSIJEK, REISNEROVA ULICA 89**, rođ. 06.06.1968., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103704253 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac,

IVAN ŠIMIĆ, OIB 36787216048, **OSIJEK, TRG AUGUSTA ŠENOJE 4**, rođ. 03.11.1967., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105123123 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.01.2018.**
(tridesetogsiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine na iznos od **2.900.000,00**
(dvanaest milijuna devetstotisuća) EUR na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 30.01.2018.



Javni bilježnik
Lada Draškić

R1
J2
L
Z





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

Poslovni broj: OV-497/2018

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS: 010049135, OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, zastupano po predsjedniku uprave ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, rođ. 24.05.1971., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.01.2018.**
(tridesetogstogstotisućosamnaeste) godine na iznos od 2.900.000,00
(dvamilijunadevetstotisuća) EUR na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

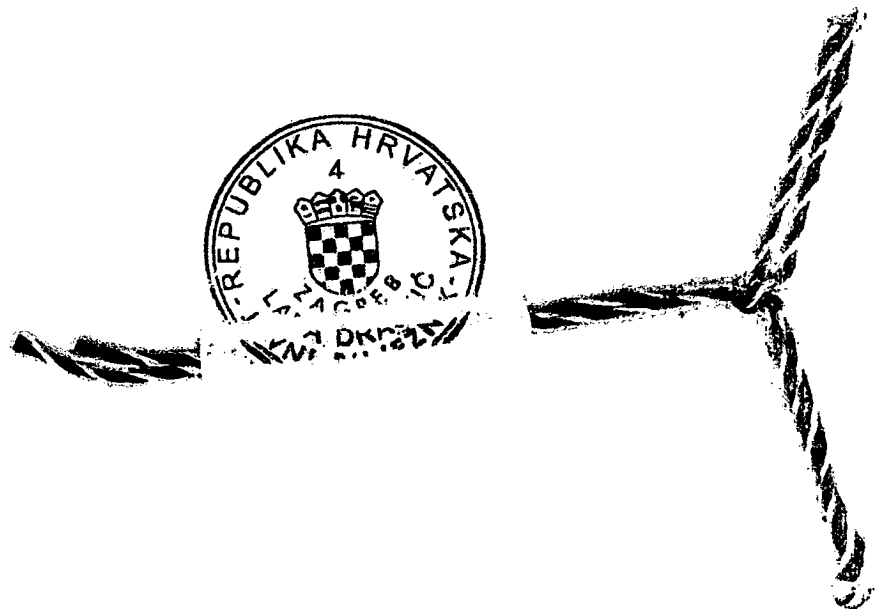
Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT u iznosu od 660,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 165,00 kuna.

Zagreb, 31.01.2018.



Javni bilježnik
Lada Draškić





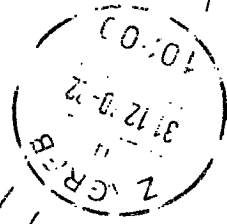
HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

BROJ 18 ST - 1968/2020
(ZA PREDSTAVU POSTUPAK)



Poštarna placenta u skladu s d.d.
u skladu s
10250 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUŽANJE, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

04-01-2021

PREDSTAVNA NAGODBA
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Financijska Agencija
Regionalni centar Zagreb
odjel pisarnica
(za predstavljanje postupka)

10000 - ZAGREB

u GRADU VUKOVARA 70

RF 5937113 6 HR



AR