Posl. br. Z-498/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 A
51 260 Crikvenica

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji tog suda Gordani Vulić Pavlović, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice - specijaliste Davorke Boni, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kč. br. 299/45, upisanoj u zk. ul. br. 8444, k.o. Krk, izvan ročišta, 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

kč. br. 299/45, vinograd, površine 1232 m², upisanoj u zk. ul. br. 8444, k.o. Krk u kojem zemljišnoknjižnom tijelu su kao suvlasnici upisani:

1. Maračić Nikola pok. Antona "Jurmanić", Punat 657, u dijelu 1/2;
2. Orlić Marijo, OIB: 77498321825, Krčka 27, Punat, 51500 Krk, u dijelu 1/4;
3. Orlić Nikola, OIB: 76406963262, Ulica Janka Leskovara 4, 10000 Zagreb, u dijelu 1/4;

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Krku da u zk. ul. 8444, k.o. Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22; nadalje ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

O G L A S

da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske; OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

kč. br. 299/45, vinograd, površine 1232 m², upisanoj u zk. ul. br. 8444, k.o. Krk u kojem zemljišnoknjižnom tijelu su kao suvlasnici upisani:

1. Maračić Nikola pok. Antona "Jurmanić", Punat 657, u dijelu 1/2;
2. Orlić Marijo, OIB: 77498321825, Krčka 27, Punat, 51500 Krk, u dijelu 1/4;
3. Orlić Nikola, OIB: 76406963262, Ulica Janka Leskovara 4, 10000 Zagreb, u dijelu 1/4;

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da nekretnina iz točke I izreke rješenja u naravi predstavlja vinograd, te da je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu TD Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istog društva. Čestica se nalazila u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je važio od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalazi se i u trenutno važećem planu gospodarenja. Ista je upisana u odsjek 19a. Predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, te po provedbi istog u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

2. Uz prijedlog, predlagatelj dostavlja kao priloge prijepis posjedovnog lista br. 684 k.o. Krk, izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. br. 8444, k.o. Krk, očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/22-01/736, Ur. broj: 12-00-05/01-23-21 od 14. ožujka 2023. s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", kao i očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Senj, Ur.

broj:12-04/01-23-23, Klasa: SNJ/21-01/148 od 13. veljače 2023. s popisom izvršenih radova u razdoblju 1992.-2021. u odsjeku 19a, a u koji odsjek je upisana predmetna nekretnina, presliku rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-321-01/92-01/80, ur.br.: 525-03-93-7 od 23. kolovoza 1993. kojim se daje suglasnost na program gospodarenja gospodarskom jedinicom "Obzova" te naknadno podneskom od 6. lipnja 2025. dostavlja povijesni posjedovni list izdan od Državne geodetske uprave, PU za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk, Klasa: 930-04/25-05/239, ur.br.: 541-19-06/8-25-2 od 29. svibnja 2025. Predlagatelj nadalje predlaže saslušanje svjedoka zaposlenika Hrvatskih šuma d.o.o. Ljubu Stipančića, Zlatka Kovača, Marka Vukelića i Dalibora Tomljanovića, Domenike Zec i Damira Vukelića na okolnost posjedovanja i obavljanja radova na predmetnoj nekretnini, te predlaže očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske struke.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je ispravama – posjedovnim listom i očitovanjem Hrvatskih šuma d.o.o. o uključenosti katastarskih čestica u Program gospodarenja sa šumama - učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine.

5. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

6. Odluka o objavi Oglasa temelji se na odredbi čl. 211 ZZK.

U Crikvenici, 30. srpnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Vulić Pavlović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. zz predlagatelja
2. suvlasnicima 2. i 3.
3. ZK odjel Krk putem ZIS-a
4. Katastar Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
5. Grad Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
6. Oglasna ploča suda, SS Krk
7. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2026 09:07	**Serijski broj certifikata**	368268539833176871236298808606345857573960615 88
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z188629505279a5bb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -