



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-9010/2025-20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Slavice Bušetinčan, OIB: 97299472108, Prugovac, Vinogradska 14, koju zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5535 k.o. Prugovac
kčbr. 196 14 VINOGRADSKA površine 1065 m²
Voćnjak površine 795 m²
Zgrada (2) površine 195 m²
Dvorište površine 75 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Šogorić Lovre, Prugovac kbr. 76, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Slavice Bušetinčan, OIB: 97299472108, Prugovac, Vinogradska 14, u cijelosti

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagateljice Slavice Bušetinčan, OIB: 97299472108, Prugovac, Vinogradska 14, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 5536 k.o. Prugovac
kčbr. 2020 oranica Ravnice površine 6362 m²

- zk.ul.br. 5537 k.o. Prugovac
kčbr. 2021 oranica Ravnice površine 5797 m²

- zk.ul.br. 5538 k.o. Prugovac
kčbr. 2198 šuma Smrčiki površine 2787 m²

- zk.ul.br. 5539 k.o. Prugovac
kčbr. 1520/1 oranica Staro Polje površine 2226 m²

koji je zaprimljen kod ovoga suda dana 25. rujna 2025. pod brojem Z-9010/2025, povučen.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. i II. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-9010/2025-4 od 20. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. i II. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kloštar Podravski na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Podneskom od 31. srpnja 2026. predlagateljica je djelomično povukla prijedlog i to za kčbr. 2020, kčbr. 2021, kčbr. 2198 i kčbr. 1520/1, sve k.o. Prugovac pa je sukladno navedenom riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 14. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Krunoslava Seleša (stranica 78-79 spisa), predlagateljice Slavice Bušetinčan (stranica 79), svjedoka Đurđice Horvat (stranica 80) i svjedoka Stjepana Ilinčića (stranica 80).

5. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent identificirao je predmetne nekretnine te izjavio da je za nekretnine koje su predmet ovog postupka izvršena BPZ (baza zemljišnih podataka) iste se sada vode u posjedovnom listu i zemljišnim knjigama, i to kao kč.br. 196 Zgrada (2) površine 195 m², dvorište površine 75 m² i voćnjak površine 795 m², sve Vinogradska, ukupne površine 1065 m², upisane u zk.ul.br. 5535 k.o. Prugovac kao samovlasništvo Šogorić Lovre iz Prugovca kbr. 76 (navedeni je iste stekao temeljem Rješenja br. O-363/53 od 05.05.1953.g. iza pok. Šogorić Ivana iz Prugovca u 1/2 dijela, te temeljem Darovnog ugovora od 24.05.1962.g. od Šogorić Jalže iz Prugovca u 1/2 dijela).

6. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnina koja je predmet postupka i to kčbr. 196 u naravi dio livada, a dio gospodarski objekt.

7. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz BZP-a za zk.ul.br. 3116 k.o. Prugovac (stranica 7), izvod iz katastarskog plana (stranica 14), Povijest promjena Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 18-22), i Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-392/2024, UPP-OS-65/2024-8 od 26. travnja 2024. iza pokojnog Martina Bušetinčana (stranica 24-27).

8. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica kčbr. 196 k.o. Prugovac stekla nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga Martina koji je preminuo 2024. te je od tada uživa samostalno i nesmetano. Ranije su je također uživali samostalno i nesmetano, a suprug je istu stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je imao sklopljenog sa svojom majkom Rozalijom koja je preminula 2014. Predlagateljčina svekrva je tu česticu također naslijedila, a iz povijesti promjena je vidljivo da je bila upisana kao posjednica još 1967. godine. Zk. upisani vlasnik nepoznata je osoba, te oni niti njegovi eventualni nasljednici nisu uživali ovu nekretninu niti osporavali posjed i vlasništvo predlagateljici, njenom suprugu niti njegovoj majci u proteklih barem 40 godina.

9. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonita i poštena posjednica nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

11. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 2. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Vladimir Tratnjak, Prugovac, Matije Gupca 15
3. Marijanka Biruš, Kalinovac, Ciglana 25
4. Općina Kloštar Podravski, Kloštar Podravski, Ulica kralja Tomislava 2

5. Marica Kemec, Prugovac, Matije Gupca 13
6. Marica Škarjan, Prugovac, Dudovinska 10
7. Krešimir Škarjan, Republika Njemačka, 82131 Stockdorf, Bahnstr. 33
8. Lovro Šogorić, Prugovac kbr. 76, putem e-Oglasne ploče suda
9. Oslovčan Martin, Prugovac kbr. 176, putem e-Oglasne ploče suda
10. Oslovčan Jakob, Prugovac kbr. 176, putem e-Oglasne ploče suda
11. Oslovčan Marica, Prugovac kbr. 176, putem e-Oglasne ploče suda
12. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
13. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
14. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:
23

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19059393272e4716

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-