Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-902/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Cipci, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vidović Davora, OIB: 37136458734, Pestalozzistrasse 14, 63225 Lagen (Hessen), Njemačka protiv protustranke OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split, radi uknjižbe založnog prava, dana 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1464 katastarske općine Kaštel Lukšić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 260108004749 od 08.01.2026., potvrđenog pred v.d. javnog bilježnika Antom Tokićem u Solinu, 12.01.2026. pod br. OV-80/2026, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine koja se sastoji od:
- 47/100 dijela kčbr. 260/4 674 m2 (dvor 461 m2, kuća 178 m2, garaža 35 m2), povezano sa samostalnom uporabnom cjelinom stan (S-3), koji se nalazi na etaži prvog kata, a sastoji se od hodnika, dnevne sobe i kuhinje, dvije sobe, sobe s kuhinjom i kupaonice, ukupne podne površine 110,35 m2, te pripadajućih sporednih dijelova: - natkrivenog balkona koji se nalazi na južnoj strani prvog kata, podne površine 21,07 m2, - nenatkrivenog balkona koji se nalazi na sjevernoj strani prvog kata, podne površine 3,33 m2, - nenatkrivene terase koja se nalazi na zapadnoj strani prvog kata, podne površine 34,07 m2, - spremišta, koje se nalazi u istočnom dijelu potkrovlja (spremište 6), podne površine 10,98 m2, - spremišta, koje se nalazi na sjevernom dijelu potkrovlja (spremište 7), podne površine 55,09 m2, - spremišta, koje se nalazi na južnom dijelu (spremište 8) podne površine 51,75 m2, - hodnika, koje se nalazi u potkrovlju, podne površine 1,25 m2, - dijela dvorišta – vrta, koji se nalazi sa sjeverne strane zgrade (vrt 1) na sjeveroistočnoj dijelu čestice, površine 154,00 m2, knjižnog vlasništva Vidović Davora, OIB: 37136458734, Pestalozzistrasse 14, 63225 Lagen (Hessen), Njemačka, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 160.000,00 EUR (slovima: stošezdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 14. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Cipci

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Vidović Davor, Pestalozzistrasse 14, 63225 Lagen (Hessen), Njemačka
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split 21000

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.01.2026 14:34	**Serijski broj certifikata**	194480349970373726366642268442382043449598548862
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z181788948c9c0e35	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -