



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Šime Lovrić, OIB: 50438237320, Split, Kranjčevićeva 35, 2. Ivo Lovrić, OIB: 04169200222, Velika Ves, Velika Ves 135 i 3. Katica Andrijašević, OIB: 87076034085, Split, Požeška 12, svi zastupani po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu, Hrvatskih iseljenika 8b, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagatelja, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 21. srpnja 2026., dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 16 k. o. Čara, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 716/1, šuma, površine 3820 m², upisanih suvlasnika: 1. Silić "Fatara" Nikola pok. Ivana za 1/4 dijela, 2. Silić Stipan pok. Antuna za 1/12 dijela, 3. Silić "Paša" Antun pok. Ivana za 1/24 dijela, 4. Silić "Paša" Miho pok. Ivana za 1/24 dijela, 5. Silić "Paša" Nikola pok. Ivana za 1/24 dijela, 6. Matić "Pirak" Marija ž. Franja za 1/24 dijela, 7. Silić "Paun" Antun pok. Ivana za 1/12 dijela, 8. Unković "Golo" Filip pok. Nikole za 2/36 dijela, 9. Unković "Golo" Antun pok. Nikole za 2/36 dijela, 10. Silić "Paun" Srđan pok. Nikole za 1/72 dijela, 11. Unkovich Nikolas Philip za 2/36 dijela, 12. Silić Srđan za 1/36 dijela, 13. Silić Frano za 1/48 dijela i 14. Silic Jovo za 1/48 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. ŠIME LOVRIĆ, OIB: 50438237320, Split, Kranjčevićeva 35.....za 1/36 dijela,
2. IVO LOVRIĆ, OIB: 04169200222, Velika Ves, Velika Ves 135.....za 1/36 dijela,
3. KATICA ANDRIJAŠEVIĆ, OIB: 87076034085, Split, Požeška 12.....za 2/36 dijela,

uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih predloženika ad. 8/ Unković "Golo" Filip pok. Nikole za 4/108 dijela od upisanih 2/36 dijela, ad. 9/ Unković "Golo" Antun pok. Nikole za 4/108 dijela od upisanih 2/36 dijela i ad. 11/ Unkovich Nikolas Philip za 4/108 dijela od upisanih 2/36 dijela prava vlasništva,

- zk. ul. 610 (zk tijelo 2) k. o. Račišće, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1256/1, vinograd, površine 245 m², upisanih suvlasnika: 1. Unković "Gole" Ante pok. Nika za 2/6 dijela, 2. Unković "Gole" Ivan pok. Nika za 2/6 dijela, 3. Unković Nikola Antunov za 1/6 dijela i 4. Unković Antun Antunov za 1/6 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. ŠIME LOVRIĆ, OIB: 50438237320, Split, Kranjčevićeva 35.....za 1/6 dijela,
2. IVO LOVRIĆ, OIB: 04169200222, Velika Ves, Velika Ves 135.....za 1/6 dijela,
3. KATICA ANDRIJAŠEVIĆ, OIB: 87076034085, Split, Požeška 12.....za 1/3 dijela,

uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena upisanih predloženika ad. 1/ Unković "Gole" Ante pok. Nika za 8/36 dijela od upisanih 2/6 dijela, ad. 2/ Unković "Gole" Ivan pok. Nika za 8/36 dijela od upisanih 2/6 dijela, ad. 3/ Unković Nikola Antunov za 4/36 dijela od upisanih 1/6 dijela i ad. 4/ Unković Antun Antunov za 4/36 dijela od upisanih 1/6 dijela prava vlasništva,

- zk. ul. 636 (zk tijelo 3) k. o. Račišće, na nekretninama označenim kao kat. čest. 1262/9, vrt, površine 266 m², kat. čest. 2142/8, vrt, površine 92 m² i kat. čest. 3145, vrt, površine 216 m², upisanih suvlasnika: 1. Unković "Golo" Filip pok. Nikol za 1/3 dijela, 2. Unković "Golo" Ante pok. Nikole za 1/3 dijela i 3. Unkovich Nikolas Philip za 1/3 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. ŠIME LOVRIĆ, OIB: 50438237320, Split, Kranjčevićeva 35.....za 1/6 dijela,
2. IVO LOVRIĆ, OIB: 04169200222, Velika Ves, Velika Ves 135.....za 1/6 dijela,
3. KATICA ANDRIJAŠEVIĆ, OIB: 87076034085, Split, Požeška 12.....za 1/3 dijela,

uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena upisanih predloženika ad. 1/ Unković "Golo" Filip pok. Nikol za 4/18 dijela od upisanih 1/3 dijela, ad. 2/ Unković "Golo" Ante pok. Nikole za 4/18 dijela od upisanih 1/3 dijela i ad. 3/ Unkovich Nikolas Philip za 4/18 dijela od upisanih 1/3 dijela prava vlasništva.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga podnijeli su putem punomoćnika, odvjetnika Mladena Parčine, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je dana 11. studenoga 1998. od strane Općinskog suda u Korčuli doneseno rješenje IR.58/95, a temeljem kojeg su Franić Luci Ženi Ivana u isključivo vlasništvo pripale predmetne nekretnine. Iza smrti pok. Lucije Franić kćerke Antona, rođene Unković, doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita, posl. br. O-742/17, UPP/OS-20/2017-3 od 9. svibnja 2017. temeljem kojeg je njena kćerka Ivanka Lovrić naslijedila 1/3 nekretnina, dok je druga kći Katic Andrijašević naslijedila također 1/3 predmetnih nekretnina. Nadalje, dana 28. studenoga 2018. Ivanka Lovrić daruje svojim sinovima, Šimi Lovriću i Ivi Lovriću, svakome po ½ predmetnih nekretnina. Slijedom svega navedenoga, a kako bi se uskladilo stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelji predlažu sudu usvojiti njihovu prijavu prava vlasništva i izvršiti upis prava vlasništva na ovdje predlagatelje, kako je to specificirano u točki I. ovog rješenja, uz istovremeno brisanja toga prava s imena dosada upisanih određenih suvlasnika za odgovarajući suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-11297/2025 od dana 7. svibnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 11. svibnja 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 21. srpnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Lucije Franić donesenog od strane javnog bilježnika Borice Kovačevića dana 9. svibnja 2017. pod posl. br. O-742/17, UPP/OS-20/2017-3, Rješenja Općinskog suda u Korčuli donesenog 11. studenog 1998. pod posl. br. IR.58/95, Ugovora o darovanju sklopljenog između Ivanke Lovrić kao darovateljice te Šime Lovrića i Ive Lovrića kao daroprimatelja dana 28. studenog 2018., ovjerenog pod br. OV-5182/2018 od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita, Povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 930-04/26-05/252, URBROJ: 541-30-04/2-26-2, od 6. srpnja 2026., te zk izvadaka za predmetne nekretnine. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Mladen Parčina, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja, navodeći kako je iz priložene dokumentacije razvidan osnov i pravni slijed stjecanja do predlagatelja. Također, na upit suda u pogledu upisanih posjednika, a sve temeljem povijesti promjena na katastarskim česticama,

punomoćnik predlagatelja je naveo kako su u katastru upisani prednici predlagatelja, odnosno kako je Mara Unković ud. Antuna "Golo", na čiji prijedlog je i doneseno rješenje o razvrgnuću suvlasničke zajednice, posl. br. IR.58/95, nevjesta upisanog suposjednika Unković "Golo" Antona, odnosno supruga njegovog sina Unković Ante Antonovoga.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je da su predmetne nekretnine bila u posjedu i vlasništvu prednika predlagatelja, a ujedno i upisanih suvlasnika i suposjednika u odnosu na čiji upisani suvlasnički udio ovdje predlagatelji predlažu vođenje ovog postupka i upis na njihovo ime u određenim udjelima, sukladno svojim naslijeđenim, odnosno darovanim udjelima. Rješenjem Općinskog suda u Korčuli, posl. br. IR.58/95 od 11. studenoga 1998., a na prijedlog prednice predlagatelja i to Mare Unković ud. Antuna "Golo" iz Račišća, doneseno je rješenje kojim se razvrgava suvlasnička zajednica nekretnina, a temeljem kojeg Luci Franić ženi Ivana, majci, odnosno baki predlagatelja, pripadaju upravo predmetne nekretnine. Nadalje, nakon smrti Lucije Franić, kćerke Antona, rođene Unković, doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačevića iz Splita, posl. br. O-742/17, UPP/OS.20/2017 od 9. svibnja 2017., a kojim su u pogledu predmetnih nekretnina ostaviteljicu naslijedile kćerke Katica Andrijašević, Anita Alujević i Ivanka Lovrić, svaka za po 1/3 dijela predmetnih nekretnina. Dana 28. studenoga 2018., Ivanka Lovrić daruje svojim sinovima, Šimi Lovriću i Ivu Lovriću, svakome za po 1/2 od naslijeđene 1/3 dijela prava vlasništva predmetnih nekretnina pa slijedom navedenog predlagatelji i podnose prijedlog i prijavu prava vlasništva u određenim suvlasničkim udjelima. Da su navodi predlagatelja istiniti, proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predložnika koji nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji vlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljedstvom, odnosno darovanjem unutar obitelji pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika, a koji posjed njima, ni njihovim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da su predlagatelji dokazali i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 23. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagateljima putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Anita Alujević, Split, Spinutska 9

3. Srđan Silić, Slovenija, Ljubljana, Hacquetova ulica 1A

4. Frano Silić, Račišće, Račišće 163

5. Unkovich Nikolas Philip, Novi Zeland, 408 Vinegard Hill RD., RD 1, Whangarei 0185

6. Silic Jovo, Argo Street 77, South Yarra, Melbourne, Victoria 3141, Australija

7. Nikola Silić, Pupnat, Kneže 65

8. Kata Unković, Split, Mažuranićevo šetalište 10 A

9. Ico Unković, Split, Mažuranićevo šetalište 10 A (ad. 8/ i ad. 9/ kao nasljednici pok. Unković Ante pok. Nikole, temeljm O-6129/2021)

10. Odjel za katastar nekretnina Korčula

11. Porezna uprava Korčula

12. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 20. kolovoza 2026.

U Korčuli 23. srpnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188484645eac12ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-