



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-448/2025-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, OIB 61739001106, Ulica Andrije Hebranga 8, Zagreb, 16. rujna 2026.

riješio je

I. Kupcu ARIJANI PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 MATULJI, OIB: 33103359210, dosuđuje se nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- 7. suvlasnički dio 2/4 dijela k.č. 3271/32, Škicini, oranica površine 288 m², upisana u z.k. ul. 17563, k.o. Juršići,

za iznos od 6.450,00 eura.

II. Kupac ARIJANA PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 MATULJI, OIB: 33103359210, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 5.590,00 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 607622-598194.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac ARIJANA PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 MATULJI, OIB: 33103359210, Zagreb, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ARIJANA PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 MATULJI, OIB: 33103359210, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- 7.2 Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-30372/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog GALICIJA d.o.o. za promjenu osobnih podataka vlasnika na kč. br. 228/154 k.o. Ližnjan i kč. br. 3271/32 k.o. Juršići, a temeljem Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 11. listopada 2017. godine.

- 7.5 Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-20866/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-448/2025-8 (RANIJE ST-309/2020) 18.12.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza GALICIJA d. o. o. u stečaju, OIB: 39752640838, Ulica Kačića Miošića - Via Andrija Kačić Miošić 1, Pula, 52100 Pula (Pola)

- 7.6 Zaprimljeno 07.04.2026.g. pod brojem Z-5302/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-448/2025-20 OD 07.04.2026, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.

- Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-35926/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-4035/18-3 OD 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 274.985,88 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, i to iznosa od 274.514,64 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 16. veljače 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 271,24 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 3. ožujka 2017. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te iznosa od 200,00 kn, a na koji iznos se ne obračunavaju zatezne kamate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: 274.514,64 KN vezano uz B 7 (7.1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu ARIJANI PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 MATULJI, OIB: 33103359210, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji St-448/2025-26 od 28. svibnja 2026., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 8.600,00 eura, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 11. rujna 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 33214.

4. Jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 860,00 eura uplatili su UCOM d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781, DAMIR BENKO, Ulica Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke toplice, OIB: 17829493408, GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Trg Kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, OIB: 82992431709 i ARIJANA PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 Matulji, OIB: 33103359210.

5. Ponuditelj ARIJANA PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 Matulji, OIB: 33103359210, kao jedini ponuditelj dala je najviši iznos valjane ponude i to 6.450,00 eura, te su time ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ARIJANA PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 Matulji, OIB: 33103359210, uplatila jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 860,00 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 5.590,00 eura.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

10. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 16. rujna 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- ARIJANA PORČIĆ HADŽALIĆ, Kvarnerska cesta 28 A, 51211 Matulji,
- stečajni upravitelj,
- Zemljišnoknjižni odjel Pula, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Pula, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3088d-3a447**

Kontrolni broj: **0500d-346c5-7839d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.