



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-28754/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općina Šestanovac, OIB: 71560615444, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, kojeg zastupa načelnik Martin Merčep, a on zastupan po punomoćnici Matei Burazin Lončar, odvjetnici u Imotskom, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1021 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1607/10 pašnjak na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD VUKUŠIĆ IVE Ž. MIJE

2. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD ŠAMANOVIĆ ANE Ž. JOZE

3. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD VUKUŠIĆ KATE Ž. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD BOBETIĆ ANĐA Ž. MATE

5. Suvlasnički dio: 2/48

VUKUŠIĆ KATE Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 2/48

ŠAMANOVIĆ ANĐE Ž. JOZE

7. Suvlasnički dio: 2/48

BOBETIĆ ANĐA Ž. MATE

8. Suvlasnički dio: 2/48

BABIĆ DANICA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/48

VUKUŠIĆ NEDA Ž. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/48
BABIĆ IVE Ž. MATE
11. Suvlasnički dio: 2/40
BALIĆ JELE Ž. JOZE
12. Suvlasnički dio: 2/40
ŠITUM MILE UD. JOZE
13. Suvlasnički dio: 7/1200
VUKUŠIĆ ANTE MARIJANOV
14. Suvlasnički dio: 21/160
VUKUŠIĆ TADIJA POK. BOŽE
15. Suvlasnički dio: 7/160
VUKUŠIĆ TONE POK. BOŽE
16. Suvlasnički dio: 2/120
MERČEP MIRKO POK. BOŽE
17. Suvlasnički dio: 1/120
MERČEP LJUBOMIR POK. BOŽE
18. Suvlasnički dio: 1/120
MERČEP PETAR POK. BOŽE
19. Suvlasnički dio: 1/120
BILIĆ MATIJA UD. NIKOLE
20. Suvlasnički dio: 1/360
KEKEZ LJUBO POK. ANTE
22. Suvlasnički dio: 1/72
VUKUŠIĆ IVAN POK. MIJE
23. Suvlasnički dio: 1/72
VUKUŠIĆ MARIJAN POK. MIJE
24. Suvlasnički dio: 203/1200
VUKUŠIĆ PETAR POK. STIPANA
26. Suvlasnički dio: 5/6480
KEKEZ ANTE POK. LJUBE, JMBG: 2802954380056, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 1
27. Suvlasnički dio: 5/6480
KEKEZ IVAN POK. LJUBE, JMBG: 0612955380075, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 1
28. Suvlasnički dio: 5/6480
KEKEZ RADOSLAV POK. LJUBE, ZAGREB, JARNOVIĆEVA 1
29. Suvlasnički dio: 1/72
VUKUŠIĆ JURE POK. PETRA, OIB: 19058797790, SPLIT, ROOSWELTOVA 54
30. Suvlasnički dio: 7/2160
KEKEZ MIRJANA, OIB: 42361891633, STARO SELO 59, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB: 71560615444, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75,
za cijelo

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 1021 i pripis u novi Z.U. k.o. Katuni.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Katuni i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-28754/2026 od 23. srpnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-28754/2026 od 1. listopada 2026..

Obrazloženje

1. Dana 1. srpnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1021 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1607/10 pašnjak te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao vlasništvo predmetne nekretnine temeljem Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija u predmetu preuzimanja imovine bivše općine Omiš, Klasa: 940-01/96-01/386, Urbroj: 515-02-97-12, od 5. listopada 1998., te temeljem Tabularnih izjava ovjerenih od strane Općine Dugi Rat, Općine Zadvarje i Grada Omiša, odnosno slijednica bivše Općine Omiš, kojim iste priznaju predlagatelju vlasništvo nad predmetnom nekretninom.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: tabularna izjava od 22. rujna 2020. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Anti Pejkoviću iz Makarske pod brojem OV-4638/2020, tabularna izjava od 9. listopada 2020. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3869/2020, tabularna izjava od 8. siječnja 2021. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-72/2021, Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija u predmetu preuzimanja imovine bivše općine Omiš, Klasa: 940-01/96-01/386, Urbroj: 515-02-97-12, od 5. listopada 1998. sa prilogom Odlukom od 30. rujna 1998., potvrdu od 9. lipnja 2026., i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-28754/2026 od 23. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u Z.U. 1021 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1607/10 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 18. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Mije Vukušića pok. Ivana i Josipa Ribičića pok. Ivana, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1021 k.o. Katuni upisana čest. zem. 1607/10 pašnjak;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da od unosa u EOP-u od 1991. kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1607/10 je upisan DV korisnik Općina Omiš, a od 1959.-1991. je isključivi posjednik bio Općenarodna imovina;
- da je iz odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija od 5. listopada 1998. sa prilogom Odlukom od 30. rujna 1998. i to pod točkom 1.18., utvrđeno da je bivša Općina Omiša bila zemljišno-knjižni nositelj prava korištenja i posjednik predmetne nekretnine. Nadalje je odlukom utvrđeno da Općine Šestanovac i Zadvarje trebaju provesti postupak sporazumijevanje kojim će izvršiti podjelu imovine te prava i obveza u skladu s područnim promjenama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj;

- da su Općina Zadvarje, Općina Dugi Rat i Grad Omiš ovjerenim tabularnim izjavama priznali predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekao odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija od 5. listopada 1998. sa prilogom Odlukom od 30. rujna 1998. (kao imovina Općine Omiš). Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Vukušić Petar Pok. Stipana
2. Muškog Poroda Rođenog I Što Će Se Roditi Od Vukušić Kate Ž. Ivana
3. Muškog Poroda Rođenog I Što Će Se Roditi Od Šamanović Ane Ž. Joze
4. Šamanović Anđe Ž. Joze
5. Babić Ive Ž. Mate
6. Šitum Mile Ud. Joze
7. Bobetić Anđe Ž. Mate
8. Šamanović Ane Ž. Joze
9. Vukušić Ive Ž. Mije
10. Vukušić Kate Ž. Ivana

11. Muškog Poroda Rođenog I Što Će Se Roditi Od Bobetić Anđa Ž. Mate
12. Balić Jele Ž. Jozе
13. Merčep Ljubomir Pok. Bože
14. Vukušić Tone Pok. Bože
15. Vukušić Tadija Pok. Bože
16. Vukušić Ante Marijanov
17. Vukušić Neda Ž. Mate
18. Bobetić Anđa Ž. Mate
19. Babić Danica Pok. Mate
20. Merčep Petar Pok. Bože
21. Vukušić Marijan Pok. Mije
22. Vukušić Ivan Pok. Mije
23. Kekez Ljubo Pok. Ante
24. Bilić Matija Ud. Nikole – ovi od 1 do 24 putem e-oglasne ploče suda
25. Merčep Mirko Pok Bože, Grgura Ninskog poljana 6, 21000 Split
26. Vukušić Jure Pok. Petra, Split, Roosweltova 54
27. Kekez Radoslav Pok Ljube, Ulica Dore Pejačević 3, 10000 Zagreb
28. Kekez Ante Pok Ljube, Split, Gradišćanskih Hrvata 1
29. Kekez Ivan Pok Ljube, Gornji Kekezi 7, Katuni, 21250 Šestanovac
30. Kekez Mirjana, Staro Selo 59, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.10.2026 09:
16

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190865819b308fbb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-