



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-53015/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa [Ivan Senjanin, Solin, Ante Starčevića 174, OIB: 57187214715](#), zastupan po punomoćniku Frani Sikirici, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. travnja 2026.,

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao:

a) čest. zem. 6360/5 i 6360/6 ZU 1077 KO Solin, uz otpis i pripis u ____ ZU KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽIŽIĆ BARIŠE OD JOZE

b) čest. zem. 6359/2 ZU 8933 KO Solin, uz otpis i pripis u ____ ZU KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/2

ĐOKIĆ MARIJA POK.CELESTINA

3. Suvlasnički dio: 1/2

ŽIŽIĆ MILJENKA, OIB: 05512817336, ZGON 54, 21210 SOLIN

c) čest. zem. 6360/7 ZU 1062 KO Solin, uz otpis i pripis u ____ ZU KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

IVIĆ IVANA POK. ANTE

d) čest. zem. 6359/3 ZKT XXIV ZU 273 KO Solin, uz otpis i pripis u ____ ZU KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo XXIV - 1. Suvlasnički dio: 5/6

ŽIŽIĆ BARIŠE POK. JOSIPA

ZK tijelo XXIV - 2. Suvlasnički dio: 1/6

ŽIŽIĆ BARIŠE POK. JOSIPA

Uz istovremeni upis prava vlasništva na nekretninama opisanim kao I. a)-d). na ime Ivan Senjanin, Solin, Ante Starčevića 174, OIB: 57187214715 za 1/1.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-53015/2024 od 17. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo je isti isključivi i stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje u naravi da predstavljaju obiteljsku kuću u Solinu, anag.oznake Ante Starčevića 174 s pripadajućom okućnicom, ukupne površine 1929 m². Vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina da je stekao kupoprodajom i to na način da je vlasništvo 1/2 dijela nekretnine katastarske oznake kat. 446, K.O. Solin, u površini od 863,5 m² stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14. 09. 1983.g. zaključenog sa Nediljkom Žižić, Nelkom Petrić i Natašom Puhar (sada Kuzmanić), nasljednicama Miroslava Žižića, koji je bio vlasnik navedenog dijela kat. č. 446, K.O. Solin, - vlasništvo 1/2 dijela nekretnine katastarske oznake kat. č. 446, K.O. Solin u površini od 863,5 m² temeljem Ugovora o kupoprodaji od 12. 12. 1997. g. zaključenog sa Franom Žižićem, vlasništvo nekretnine katastarske oznake kat. č. 447, K.O. Solin (tadašnje č. zem. 6359/2) za cijelo, tadašnje površine 228 m², temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16. 02. 1984.g. zaključenog sa Nevenkom Žižić. Na temelju Geodetskog elaborata od 13. 06. 2023.g. izrađenog od strane trgovačkog društva Reljef d.o.o. Split, potvrđenog pod klasom 932-06/2023-02/539 da je usklađeno katastarsko i zemljišnoknjižno stanje glede ranije navedenih nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu predlagatelja, i to na način da nekretnine zemljišnoknjižne oznake č. zem. 6359/2, č. zem. 6360/5, K.O. Solin predstavljaju nekretninu katastarske oznake kat. č. 447, K.o. Solin, a nekretnine zemljišnoknjižne oznake č. zem. 6359/3, č. zem. 6360/6 i č. zem. 6360/7, K.O. Solin predstavljaju nekretninu katastarske oznake kat. č. 447 K.O. Split. Kao posjednici nekretnine katastarske oznake kat. č. 446, K.O. Solin u katastarskom operatu su upisani Frane Žižić za 1/2 dijela (sa kojim je predlagatelj zaključio ugovor o kupoprodaji 1/2 dijela navedene nekretnine), Nelka Petrić i Nataša Kuzmanić, svaka za po 1/4 dijela (sa kojima je, zajedno sa njihovom majkom Nediljkom Žižić, predlagatelj zaključio ugovor o kupoprodaji 1/4 dijela navedene nekretnine) .Kao posjednik nekretnine katastarske oznake kat. č. 447, K.O. Solin u katastarskom operatu da je upisana Nevenka Žižić, za cijelo, a sa kojom je predlagatelj zaključio ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine.

2. U spis su priložene isprave: Kupoprodajni ugovor zaključen 14. rujna 1983., Ugovor o kupoprodaji od 12.prosinca 1997., Kupoprodajni ugovor od 16.veljače 1984., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1205/77, identifikacija i izjednačenje površina kat.446 i 447 KO Solin, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2391/96, Prijepis posjedovnog lista 2251 i 955 KO Solin, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 1077, 273, 1062 i 8933 KO Solin.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida: „Predlagatelj pokazuje predmetne čestice zemljišta 6360/5, 6360/6, 6359/2, 6360/7 i 6359/3 sve KO Solin. Naprijed navedene čestice sve čine jednu cjelinu te postoji elaborat usklađenja katastarskih i zemljišnoknjižnih oznaka koji je proveden pod posl.brojem Z-18024/24. Prema njemu katastarska oznaka 447 KO Solin odgovara zk oznakama 6360/5 i 6359/2, a kat. oznaka 446 KO Solin odgovara zk oznakama 6359/3, 6360/6 i 6360/7. Zbrojena ukupna površina predmetnih kat čestica iznosi 1929 m² što odgovara ukupnoj površini predmetnih zk čestica od također 1929 m². Naprijed opisana cjelina u naravi predstavlja kuću anag.oznake A.Starčevića 174, sa dvorištem i parkingom te južno od kuće pomoćni objekti, vrt i dvorište te na krajnjem južnom dijelu maslinik. Kuća se sastoji od prizemlja, podruma i potkrovlja. Čitav posjed omeđen je sa sjeverne strane pretežno zidom, sa zapadne strane ogradama, sa istočne strane zidom ruba potoka, a sa južne strane prema šumi također rubom zida.,,

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Goran Gizdić te Ćiro Žižić, koji potvrđuju navode predlagatelja.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 17. travnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Žižić Miljenka, Zgon 54, Solin
3. Žižić Bariše p.Josipa, ivić Ivana p.Ante, Žižić Bariša od Joze- e oglasna ploča suda
4. Žižić Frane, Valpovačka 10, Split
5. Kuzmanić Nataša, Škrape 15, Split

6. Petrić Nelka, Bračka 28, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.04.2026 12:35

Serijski broj certifikata

180255485668319589883272964648601736652468511170

Algoritam potpisa

EC

Kontrolni broj

Z185242441ac26ffc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-