

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

DARIJO SAJKO OIB 10482783325 (kao vlasnik OPG-a Dario Sajko), Čađavica, Vukovarska 170 (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su u Zagrebu danas 23. veljače 2021.g.slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici zemljišno knjižni odjel Slatina:

Katastarska općina 323128 ČAĐAVICA

1.Broj ZK uloška 2701

Rbr.	Kat.čest.	Øznaka zemljišta	jutro	čhv
1	1354/445	DVOR ČAĐAVAČKI LUG		13
2	1372/13	ORANICA U KRŠU		767
3	1372/14	ORANICA U MJESTU		514
4	1372/31	ORANICA ILMADVOR	1	
5	1372/32	ORENICA ILMADVOR	1	
6	1372/36	ORANICA ILMADVOR		800
7	1372/52	ORANICA U KRŠU		264
8	1372/64	ORANICA U KRŠU	1	1357
9	1372/67	ORANICA U KRŠU	1	1357
		UKUPNO:	4	5072

Prodavatelj prodaje opisanu nekretninu iz st.1. ovog članka ovog ugovora a kupac kupuje u cijelosti nekretninu opisanu u st.1 ovog članka ovog ugovora, pod uvjetima nastavno navedenim ovim ugovorom.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodavala prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu na www.sudačka.mreža.hr, kod FINA-e (oglas)

te je sukladno uvjetima iz natječaja nekretnina prodana ovdje kupcu čija je ponuda bila najpovoljnija i s istim se zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena u iznosu od 23.105,60 EURA (dvadesettrisućestopet EUR i šezdeset centi), a plaća se u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupac je već platio s osnova jamčevine iznos od 16.035,24 kn (protuvrijednost 2.117,25 EUR) te je do punog iznosa kupoprodajne cijene ako istu uplaćuje na dan 23.02. 2021.g. dužan uplatiti iznos od 158.957,33 kn (stopedesetosamtisućadevetstopedesetsedam kuna i trideset tri lipe) (protuvrijednost 20.9878,35 EUR) i to tako da taj preostali iznos kupoprodajne cijene u kunama uplati na žiro račun prodavatelja: **IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.**

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je rok za uplatu ostatka kupoprodajne cijene sukladno objavljenom oglasu 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora ta u slučaju da kupac uplatu ne izvrši sukladno st.2. ovog članka već u ostavljenom roku od 15 dana dužan je sam izvršiti izračun kupoprodajne cijene po tečaju na dan plaćanja i od istog oduzeti jamčevinu koju je uplatio te ostatak kupoprodajne cijene platiti na žiro račun prodavatelja naveden u stavku 2. ovog članka u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 4.

U slučaju da kupac ne plati prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu i na način kako je navedeno u čl.3. ovog Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim, a prodavatelj zadržava iznos uplaćene kapare za predmetnu nekretninu.

Članak 5.

Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene prodavatelj je dužan izdati kupcu najkasnije u roku od tri dana od uplate kupoprodajne cijene.

Potpisom ovog Ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene prodavatelj predaje prodanu nekretninu u posjed kupcu.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se platiti kupac.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene, a bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole i odobrenja prodavatelja, uknjiži na svoje ime i u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige i druge javne registre uz istovremeno brisanje prodavatelja.

Članak 8.

Za slučaj da ovaj Ugovor ne bude podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi prodavatelj se obvezuje sa kupcem zaključiti eventualno potreban aneks ugovora kako bi kupac stekao mogućnost upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Članak 10.


Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom otpravku, u jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, i u pet preslika.

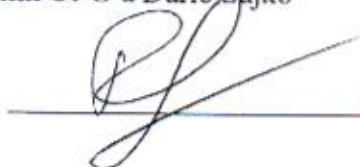
Prodavatelj:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
BISERKA JAKIĆ


GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

Kupac

DARIJO SAJKO
vlasnik OPG-a Dario Sajko



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

MISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3, kao stečajni upravitelj **GORUP
STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac 2**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
DARIJO SAJKO, OIB 10482783325, ČAĐAVICA, ČAĐAVICA, VUKOVARSKA 170, kao
nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi,
ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Virovitičko-podravskoj županiji, Klasa: UP/I-320-01/20-
03/1106, Urbroj: 343-2117/03-20-002, Virovitica, 17. siječnja 2020. godine, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113038726 PP Slatina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4613/2021**
Zagreb, 24.02.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4613/2021 dana 24.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **DARIJO SAJKO, OIB 10482783325, ČAĐAVICA, ČAĐAVICA, VUKOVARSKA
170**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: **OV-4614/2021**
Zagreb, 24.02.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

POTVRDA O ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj potvrđuje da mu je, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim u Zagrebu dana, 23. veljače 2021.g.

DARIJO SAJKO OIB 10482783325 (kao vlasnik OPG-a Dario Sajko), Čađavica, Vukovarska 170 kao kupac za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Slatina:

Katastarska općina 323128 ČAĐAVICA

1. Broj ZK uložka 2701

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	1354/445	DVOR ČAĐAVAČKI LUG		13
2	1372/13	ORANICA U KRŠU		767
3	1372/14	ORANICA U MJESTU		514
4	1372/31	ORANICA ILMADVOR	1	
5	1372/32	ORENICA ILMADVOR	1	
6	1372/36	ORANICA ILMADVOR		800
7	1372/52	ORANICA U KRŠU		264
8	1372/64	ORANICA U KRŠU	1	1357
9	1372/67	ORANICA U KRŠU	1	1357
		UKUPNO:	4	5072

platio s osnova jamčevine iznos od 16.035,24 kn (protuvrijednost 2.117,25 EUR) te je do punog iznosa kupoprodajne cijene na dan 23.02. 2021.g. uplatio iznos od 158.957,33 kn (stopedesetosamtisućadevetstopedesetsedam kuna i trideset tri lipe) (protuvrijednost 20.9878,35 EUR) na žiro račun prodavatelja: IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., te je time ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena u iznosu od 23.105,60 EURA (dvadesettritisućestopet EUR i šezdeset centi), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja isplaćena u cijelosti u iznosu od 174.992,57 kn (stosedamdesetčetiritisućedevedeststo devedesetdvije kune i pedesetsedam lipa).

U Zagrebu dana, 24. veljače 2021.g.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
BISERKA JAKIĆ

GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3, kao stečajni upravitelj **GORUP
STOČARSTVO d.o.o. u stečaju**, MBS 010048513, OIB 97328499380, **Tomaševac, Tomaševac 2**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4615/2021**
Zagreb, 24.02.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Potvrda o isplati kupoprodajne cijene - ovjerena pod brojem OV-4615/2021 dana 24.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **BISERKA JAKIĆ**, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-4617/2021**
Zagreb, 24.02.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber