Posl. br.: Z-4906/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice-specijaliste Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Andrija Franić, OIB: 99902488227, Račišće 27, Račišće, 2. Jakov Franić, OIB: 83938382120, Račišće 40A, Račišće, 3. Božo Franić, OIB: 75367791108, Račišće 34b, Račišće, 4. Luca Hislop, OIB: 38878944321, Melville WA 6166, 47 Charlotte View, Australija, 5. Ivanka Moscio, OIB: 54226946792, Canning Vale WA 6155, 29 Campbell Street, Australija i 6. Mara Cocciolone, OIB: 01346147621, Coogee WA 6166, 4 Charlotte View, Australija, svi zastupani po punomoćniku Marku Jurkoviću, odvjetniku u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 480 k.o. Račišće, dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK), a temeljem Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-05/22, Urbroj: 541-30-03/4-23-2 od 25. siječnja 2023., izvoda iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu od 23. travnja 2024., Identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-04/2, Urbroj: 541-30-03/3-23-2 od 27. ožujka 2023., Zapisnika proračunavanja porezne općine Račišće iz 1926., prijepisa posjedovnog lista broj 84 od 23. travnja 2024., Ugovor o darovanju sklopljen između Ivana Franića kao darovatelja te Luce Hislop, Ivanke Moscio i Mare Cocciolone kao daroprimateljica, ovjeren pred javnim bilježnikom Boricom Kovačevićem dana 28. svibnja 2009. pod brojem OV-2452/09, te zk izvatka za predmetnu nekretninu, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 480 k. o. Račišće, označenoj kao kat. čest. 190/2, kuća stojna u Račišće, površine 25 m².

2. Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 38 k. o. Račišće, označenoj kao kat. čest. 445, vrt, površine 29 m².

3. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Korčuli provedba zabilježbe odbijanja prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu pod točnom 2./ ovog rješenja.

4. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. 480 k. o. Račišće, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 190/2, kuća stojna u Račišće, površine 25 m², upisanih suvlasnika: 1. Leleković "Dreša" Marija ud. Antuna rođ. Gugić za 1/4 dijela, 2. Gugić Ivan pok. Ivana za 1/24 dijela, 3. Gugić Boško Ivanov za 1/24 dijela, 4. Silić Mila ž. Ivana rođ. Gugić za 1/32 dijela, 5. Jeličić Kata rođ. Gugić za 1/32 dijela, 6. Gugić Milena pok. Andrije za 1/32 dijela, 7. Leleković Bena ud. Matije za 3/32 dijela, 8. Leleković Dinko pok. Matije za 3/32 dijela, 9. Leleković Andrija pok. Ivana za 1/32 dijela, 10. Leleković Ivan pok. Ivana za 1/32 dijela, 11. Botica Frana ud. Frana za 1/32 dijela, 12. Leleković "Dreša" Ivan- Inko Franov za 1/32 dijela, 13. Leleković "Dreša" Ivica pok. Antuna za 3/128 dijela, 14. Leleković "Dreša" Boris pok. Antuna za 3/128 dijela, 15. Gugić Nikola pok. Boška za 1/8 dijela, 16. Leleković "Dreša" Vedran pok. Ivana za 1/192 dijela, 17. Leleković "Dreša" Nikola pok. Ivana za 1/192 dijela, 18. Šegedin Jadranka za 1/192 dijela, 19. Franić Ivan pok. Andrije za 7/384 dijela, 20. Franić Božo pok. Andrije za 7/384 dijela, 21. Franić Andrija za 7/384 dijela, 22. Franić Marija za 7/1152 dijela, 23. Darby Lucy za 7/1152 dijela i 24. Franić Andrija za 7/1152 dijela prava vlasništva i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Andrija Franić, OIB: 99902488227, Račišće 27, Korčula za 1/4 dijela, 2. Jakov Franić, OIB: 83938382120, Račišće 40A, Korčula za 1/4 dijela, 3. Božo Franić, OIB: 75367791108, Račišće 34b, Korčula za 1/4 dijela, 4. Luca Hislop, OIB: 38878944321, Melville WA 6166, 47 Charlotte View, Australija za 1/12 dijela, 5. Ivanka Moscio, OIB: 54226946792, Canning Vale WA 6155, 29 Campbell Street, Australija za 1/12 dijela i 6. Mara Cocciolone, OIB: 01346147621, Coogee WA 6166, 4 Charlotte View, Australija za 1/12 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za njihov suvlasnički udio.

5. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 480 k. o. Račišće, označenoj kao kat. čest. 190/2, kuća stojna u Račišće, površine 25 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Andrija Franić, OIB: 99902488227, Račišće 27, Korčula, 2. Jakov Franić, OIB: 83938382120, Račišće 40A, Korčula, 3. Božo Franić, OIB: 75367791108, Račišće 34b, Korčula, 4. Luca Hislop, OIB: 38878944321, Melville WA 6166, 47 Charlotte View, Australija, 5. Ivanka Moscio, OIB: 54226946792, Canning Vale WA 6155, 29 Campbell Street, Australija i 6. Mara Cocciolone, OIB: 01346147621, Coogee WA 6166, 4 Charlotte View, Australija, svi zastupani po punomoćniku Marku Jurkoviću, odvjetniku u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 480 k. o. Račišće, označenoj kao kat. čest. 190/2, kuća stojna u Račišće, površine 25 m²;

kojim prijedlogom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. 480 k. o. Račišće, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 190/2, kuća stojna u Račišće, površine 25 m², upisanih suvlasnika: 1. Leleković "Dreša" Marija ud. Antuna rođ. Gugić za 1/4 dijela, 2. Gugić Ivan pok. Ivana za 1/24 dijela, 3. Gugić Boško Ivanov za 1/24 dijela, 4. Silić Mila ž. Ivana rođ. Gugić za 1/32 dijela, 5. Jeličić Kata rođ. Gugić za 1/32 dijela, 6. Gugić Milena pok. Andrije za 1/32 dijela, 7. Leleković Bena ud. Matije za 3/32 dijela, 8. Leleković Dinko pok. Matije za 3/32 dijela, 9. Leleković Andrija pok. Ivana za 1/32 dijela, 10. Leleković Ivan pok. Ivana za 1/32 dijela, 11. Botica Frana ud. Frana za 1/32 dijela, 12. Leleković "Dreša" Ivan- Inko Franov za 1/32 dijela, 13. Leleković "Dreša" Ivica pok. Antuna za 3/128 dijela, 14. Leleković "Dreša" Boris pok. Antuna za 3/128 dijela, 15. Gugić Nikola pok. Boška za 1/8 dijela, 16. Leleković "Dreša" Vedran pok. Ivana za 1/192 dijela, 17. Leleković "Dreša" Nikola pok. Ivana za 1/192 dijela, 18. Šegedin Jadranka za 1/192 dijela, 19. Franić Ivan pok. Andrije za 7/384 dijela, 20. Franić Božo pok. Andrije za 7/384 dijela, 21. Franić Andrija za 7/384 dijela, 22. Franić Marija za 7/1152 dijela, 23. Darby Lucy za 7/1152 dijela i 24. Franić Andrija za 7/1152 dijela prava vlasništva i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Andrija Franić, OIB: 99902488227, Račišće 27, Korčula za 1/4 dijela, 2. Jakov Franić, OIB: 83938382120, Račišće 40A, Korčula za 1/4 dijela, 3. Božo Franić, OIB: 75367791108, Račišće 34b, Korčula za 1/4 dijela, 4. Luca Hislop, OIB: 38878944321, Melville WA 6166, 47 Charlotte View, Australija za 1/12 dijela, 5. Ivanka Moscio, OIB: 54226946792, Canning Vale WA 6155, 29 Campbell Street, Australija za 1/12 dijela i 6. Mara Cocciolone, OIB: 01346147621, Coogee WA 6166, 4 Charlotte View, Australija za 1/12 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za njihov suvlasnički udio.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 24. srpnja 2026. i traje do dana 24. kolovoza 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga podnijeli su putem punomoćnika, Marka Jurkovića, odvjetnika iz Splita, dana 23. travnja 2024. godine Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Korčuli, prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 190/2 k.o. Račišće, upisana u zk. ul. 480 k.o. Račišće i u odnosu na čest. zem. 445 k.o. Račišće, upisana u zk. ul. 38 k.o. Račišće. U prijedlogu navode kako su upravo oni vlasnici predmetnih nekretnina za cijelo, a vlasništvo istih stekli su temeljem nasljeđivanja, darovanja i institutom dosjelosti. Ističu kako navedeno proizlazi iz pregleda posjedovnog lista navedenih čestica pl. br. 84, a u kojem posjedovnom listu su upravo predlagatelji ad. 1/ do ad. 3/ upisani posjednicima navedenih nekretnina, svaki za po ¼ idealnog dijela, dok je za preostalu ¼ upisan Franić Kapula Ivan pok. Andrije. Spomenuti Franić Ivan Kapula pok. Andrije, Ugovorom o darovanju od 27. svibnja 2009. na svoje kćeri, predlagateljice ad.4/ do ad.6/ prenosi svoja suvlasnička i posjedovna prava na nekretninama koje su predmetom ovog postupka, a iz same povijesti promjena vidljivi su i ranije istaknuti navodi o neometanom posjedu od strane predlagatelja pa smatraju kako su učinili nedvojbenim osnovanost svog prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 190/2 i čest. zem. 445 sve k.o. Račišće.

2. Uz prijedlog, predlagatelji prilažu zk izvatke za predmetne nekretnine, povijest promjena na katastarskim česticama za kat. čest. *190/2 i kat. čest. *445 k.o. Račišće, identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Korčula (u kojoj se navodi kako je pregledavanjem zk utvrđeno kako kat. čest. 190/2 upisana u zk, treba biti 190/2 ZGR), zapisnik proračunanja porezne Općine, prijepis posjedovnog lista broj 84 od 23. travnja 2024., Ugovor o darovanju sklopljen između Ivana Franića kao darovatelja te Luce Hislop, Ivanke Moscio i Mare Cocciolone kao daroprimateljica, ovjeren pred javnim bilježnikom Boricom Kovačevićem dana 28. svibnja 2009. pod brojem OV-2452/ 09.

3. Prije svega, odredbom čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/2019, 128/22, 155/2023 i 127/2024, dalje: ZZK) određeno je da se, kad za to postoji opravdan razlog, može provesti pojedinačni ispravni postupak glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je u ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje uskladiti sa stvarnim,

izvanknjižnim stanjem. Prilikom odlučivanja o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, sukladno prethodno navedenim odredbama ZZK-a, dok je osnovanost prijave prava vlasništva predmet postupka koji se otvori.

4. Dakle opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji uvijek kada postoji nesuglasnost zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, što je predlagatelj dužan dokazati. Ovlaštenje za podnošenje prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ima osoba koja ima pravni interes, sukladno odredbi čl. 209. st. 1. ZZK.

5. Predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 445 k.o. Račišće upisanu u zk. ul. br. 38 k.o. Račišće. Uz svoj prijedlog prilažu povijest promjena za k.č.br. *445 k.o. Račišće (zgrada) i također identifikaciju čestica Odjela za katastar Korčula koja se odnosi na k.č.br. *445 k.o. Račišće (zgrada), a zk izvadak koji se odnosi na kat. čest. 445, vrt, površine 29 m², upisanu u zk. ul. br. 38 k.o. Račišće. Također, kat. čest. 445 k.o. Račišće upisana u zk.ul. 38 k.o. Račišće ne spominje se u darovnom ugovoru kojeg predlagatelji dostavljaju uz svoj prijedlog, a uvidom u posjedovni list br. 65 za k.o. Račišće, razvidno je da su kao posjednici predmetne kat. čest. 445 k.o. Račišće, treće osobe, koje se iz priležeće dokumentacije ne može dovesti u vezu s predlagateljima. Prije svega, da bi se uopće mogao otvoriti pojedinačni ispravni postupak predlagatelji bi trebali raspolagati ispravom koja bi nesporno upućivala na vjerojatnost postojanja njihovih prava, a što u konkretnom slučaju iz ovako priloženih isprava ne proizlazi. Naime, predlagatelji u svom prijedlogu ostalim ispravama o neprekinutom slijedu izvanknjižnih prijenosa od nositelja knjižnih prava pa do predlagatelja ničim nisu učinili vjerojatnim da bi istima pripadalo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, niti da je predmetna nekretnina predstavljala izvanknjižno vlasništvo njihovih prednika, odnosno da su upisani posjednici njihovi prednici, odnosno da su baš oni stekli predmetnu nekretninu, obzirom da nisu priložene isprave koje bi upućivale na isto. U odnosu na navode predlagatelja o mirnom i neometanom posjedu kat. čest. 445 k.o. Račišće, kako samostalno, tako i od strane prednika, u predmetnom postupku se mogu dokazivati činjenice potrebne za stjecanje vlasništva dosjelošću, ali pod osnovnom pretpostavkom da predlagatelji raspolažu ispravama iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja postupka, a što nije slučaj u ovoj pravnoj stvari. Upisani suposjednici, obzirom da predlagatelji ne prilažu isprave, se ne mogu dovesti u vezu s predlagateljima ni njihovim pravnim prednicima.

6. Dakle, prema ocjeni ovog suda u konkretnom slučaju predlagatelji nikakvom ispravom nisu dokazali opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu kat. čest. 445 k.o. Račišće, upisane u zk.ul.br. 38 k.o. Račišće, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. II/ i III/ izreke rješenja.

U Korčuli 23. srpnja 2026.

S u d a c:

Marija Skokandić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
I. Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, sukladno odredbi čl. 213. ZZK-a, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

II. Protiv odluke u točki 2./ izreke ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje putem ovog suda za nadležni Županijski sud u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Rj/
I. DNA:
1. Predlagateljima putem punomoćnika uz pristojbu na prijedlog, zabilježbu i to rješenje
2. Boris Leleković, Korčula, Ulica Korčulanskih domobrana 8
3. Ivica Leleković, Korčula, Put Sv. Antuna 1 A
4. Vedran Leleković, Ulica Korčulanskih domobrana 45
5. Nikola Leleković, Zagreb, Sv. Matea 125
6. Jadranka Šegedin, Korčula, Ulica 63 32
7. Ivan Franić, Australija, Caning Vale, Campell Road 029
8. Marija Franić, Račišće, Račišće 40 A
9. Lucy Darby, Australija, Tpwnson Avenue 204, 4221 Palm Beach
10. Andrija Franić, Australija, Vista St. Belrose 3, 2085 N.S.W.

Oglas na:
- e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- Grad Korčula uz dopis
- Katastar Korčula uz dopis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.07.2026 13:02	**Serijski broj certifikata**	186216867299728279776746559172561151266511701205
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18844123071de288	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -