



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-6893/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Križnik Anđelke, OIB: 53626613875, Zagreb, Markuševačka 18 D, koju zastupa punomoćnica Petra Vuksanović, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Vukasnović i partneri d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 4, protiv protustranaka Barić Jage, Komarevo Gornje 37, Kockar Kate, Komarevo Gornje 37, Kovačić Jage, Komarevo Gornje 67, Benčić Ljube, Komarevo Gornje 119, Kockar Rože, rođene Atić, Komarevo Gornje 16, Kockar Jose, Komarevo Gornje 16, Kockar Ivana, Komarevo Gornje 16 i Šipuš Jage, Komarevo Donje 81, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Djelomično se usvaja kao osnovan prijedlog predlagateljice Križnik Anđelke zaprimljen 18. listopada 2021. pod brojem Z-11579/2021.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na 1/2 dijela nekretnina Barić Jage, Komarevo Gornje 37, u 3/12 dijela, Kockar Kate, Komarevo Gornje 37, u 3/12 dijela, Kovačić Jage, Komarevo Gornje 67, u 1/12 dijela, Benčić Dubravka, OIB: 53277405899, G.Komarevo-Cesta 211, Gornje Komarevo 44010, Sisak-Caprag, u 2/12 dijela, Kockar Rože, rođene Atić, Komarevo Gornje 16, u 1/12 dijela, Kockar Jose, Komarevo Gornje 16, u 1/12 dijela i Kockar Ivana, Komarevo Gornje 16, u 1/12 dijela, upisanim u zk.ul. 2396 k.o. Donje Komarevo, koje se sastoje od čest.br.

409/1 oranica od 1406 m²,

410/3 oranica od 1280 m²,

za korist:

KRIŽNIK ANDELKE, OIB: 53626613875, Zagreb, Markuševačka 18 D

zatim,

UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

prava dosmrtnog uživanja $\frac{1}{4}$ dijela nekretnina u A za korist Šipuš Jage, Komarevo Donje 81, uknjiženog na temelju pravomoćne Urudžbene isprave Sreskog suda u Petrinji od 18. svibnja 1933. godine u predmetu pod poslovnim brojem Z-488/34, na čest.br. 409/1 i 410/3 u zk.ul. 2396 k.o. Donje Komarevo.

II odbija se kao neosnovan prijedlog predlagateljice u dijelu kojim predlaže upis na :

1/2 dijela nekretnina Barić Jage, Komarevo Gornje 37, u 3/12 dijela, Kockar Kate, Komarevo Gornje 37, u 3/12 dijela, Kovačić Jage, Komarevo Gornje 67, u 1/12 dijela, Benčić Dubravka, OIB: 53277405899, G.Komarevo-Cesta 211, Gornje Komarevo 44010, Sisak-Caprag, u 2/12 dijela, Kockar Rože, rođene Atić, Komarevo Gornje 16, u 1/12 dijela, Kockar Jose, Komarevo Gornje 16, u 1/12 dijela i Kockar Ivana, Komarevo Gornje 16, u 1/12 dijela, upisanim u zk.ul. 2396 k.o. Donje Komarevo, koje se sastoje od čest.br.

409/1 oranica od 1406 m²,

410/3 oranica od 1280 m²,

Obrazloženje

1.Predlagateljica Križnik Anđelka podnjela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagateljica je priložila Posjedovni list br. 756 k.o. Donje Komarevo sa Internet stranice Državne geodetske uprave i Povijest Promjena na katastarskim česticama od 04.04.20222. Područnog ureda za katastar Sisak.

3.Rješenjem broj Z-11579/2021 od 09. ožujka 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 9. travnja 2022.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6.Uvidom u Posjedovni list br. 756 k.o. Donje Komarevo sa Internet stranice Državne geodetske uprave i Povijest Promjena na katastarskim česticama od 04.04.20222. područnog

ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 409/1A (409/1) i 410/2B (410/3) k.o. Donje Komarevo bile upisane u posjedovni list broj 408 na posjednika Kockar Roza Stjepana, Gornje Komarevo, zatim se 1967. na osnovu kupoprodajnog ugovora upisuju u posjedovni list broj 688 na posjednika Jagić Stjepan, Blinjski Kut 10. U reviziji posjedovnog stanja 1982. prelaze u posjedovni list broj 756 na posjednike Križnik Anđelka, Markuševačka 18, Zagreb, i Bogičević Zlata ž. Branka, Novoselska 144, Novo Selo.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva djelomično osnovan u odnosu na nekretnine navedene u stavku I izreke ovog rješenja.

9. Naime, predlagateljica je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva u $\frac{1}{2}$ dijela na predmetnim nekretninama i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta, jer je obzirom na protek vremena za pretpostaviti da osoba u čiju je korist uknjižen, više nije živa.

10. Sud je odbio kao neosnovan prijedlog predlagateljice u dijelu kojim predlaže upis na $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina obzirom da predlagateljica nije priložila ovjrenu izjavu Bogičević Zlate ili njezinih nasljednika utvrđenih pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju kojom, izjavom priznaju predlagateljici posjed na svojem dijelu.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 18. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnici Petri Vuksanović, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Vukasnović i partneri d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 4,
protustranke:

2. Barić Jaga, Komarevo Gornje 37,
3. Kockar Kata, Komarevo Gornje 37,
4. Kovačić Jaga, Komarevo Gornje 67,
5. Benčić Ljuba, Komarevo Gornje 119,
6. Kockar Roža, Komarevo Gornje 16,

7. Kockar Joso, Komarevo Gornje 16,
8. Kockar Ivan, Komarevo Gornje 16
9. Šipuš Jaga, Komarevo Donje 81

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186292296061df48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-