



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-29111/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Franici Barčot, na prijedlog sudske savjetnice Ane Bešlić Grgić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ENI BULJAN, OIB: 27730293010, Sinj, Dalmatinska ulica 11, zastupana po punomoćniku Jošku Atlagiću, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 11, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 1. travnja 2026., dana 30. lipnja 2026.

riješio je

I. Određuje se pripajanje spisa pod poslovnim brojem Z-1550/2026 i Z-3520/2026 na spis pod poslovnim brojem Z-29111/2024 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke temeljem odredbe članka 113. i 114. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" br. 37/14., 49/14., 8/15., 35/15., 123/15., 45/16., 29/17., 33/17., 34/17., 57/17., 101/18., 119/18., 81/19., 128/19., 39/20., 47/20., 138/20., 147/20., 70/21., 99/21., 145/21., 23/22., 12/23.)

II. Utvrđuje se da je povučen prigovor podnositelja pod 1) Lolich Richard John, OIB: 27444106984, Virginia 22207, 4657 N.23RD ROAD ARLINGTON, SAD, pod 2) Lolich Christine Marie, OIB:27611473155, Oregon 97103, Astoria, 179 West Duane Street, SAD, pod 3) Lolich Frank Ferdinand, OIB:97453398794, Oregon 97233, Beaverton, 11338 Sw Cottonwood lane, SAD, pod 4) Lolich Ronald John, OIB:73341077344, Oregon 972225, 7055 Sw Dogwood place Portland, SAD, pod 5) Lolich-Gardner Barbara Jean, OIB:53932626614, Oregon 97232, 908 Ne 33 Rd Ave Portland, SAD, pod 6) Lolich-Beyer Patricia Ann, OIB:21480770416, Oregon 97239, 5207 Sw Dosch road Portland, SAD, zastupani po punomoćniku Kruni Peronja, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29b/V, pod poslovnim brojem Z-1550/2026, zaprimljen 15. siječnja 2026.

III. Utvrđuje se da je povučen prigovor podnositelja Stanke Lozo, OIB: 44246785931, Kamen, Podglavica 37, zastupana po punomoćniku Jošku Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Sukojišanska 4, pod poslovnim brojem Z-3520/2026, zaprimljen 27. siječnja 2026.

IV. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 437 K.O. Kamen, na način da se nekretnina označena kao čest. zem. 724/3, uz prijenos zabilježbe provedene pod poslovnim brojem Z-

25792/2021 i Z-30011/2022, otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Kamen, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

ENI BULJAN, OIB:27730293010, Sinj, Dalmatinska ulica 11..... za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

5. Suvlasnički dio: 9/400

ŠOLIĆ ANTE IVANOV

6. Suvlasnički dio: 9/400

JELIČIĆ JOSIP POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 2/20

ŠVABE ĐURĐA , OIB: 21177290158

14. Suvlasnički dio: 82/1200

BOŽIĆ BRKIĆ ŽANA, OIB: 33222995149, KAMEN, PODGLAVICA 31

15. Suvlasnički dio: 82/1200

BOŽIĆ SANDRO, OIB: 31763247817, KAMEN, PODGLAVICA 31

16. Suvlasnički dio: 82/1200

BOŽIĆ MARIJA ŽENA RATKA, OIB: 20102727294, KAMEN, PODGLAVICA 31

17. Suvlasnički dio: 1/12

LOLICH CHRISTINE MARIE, OIB: 27611473155, OREGON 97103, ASTORIA, 179 WEST DUANE STREET, SAD

18. Suvlasnički dio: 1/12

LOLICH RICHARD JOHN, OIB: 27444106984, VIRGINIA 22207, 4657 N. 23RD ROAD ARLINGTON, SAD

19. Suvlasnički dio: 1/24

LOLICH FRANK FERDINAND, OIB: 97453398794, OREGON 97223, BEAVERTON, 11338 SW COTTONWOOD LANE , SAD

20. Suvlasnički dio: 1/24

LOLICH RONALD JOHN, OIB: 73341077344, OREGON 972225, 7055 SW DOGWOOD PLACE PORTLAND, SAD

21. Suvlasnički dio: 1/24

LOLICH-GARDNER BARBARA JEAN, OIB: 53932626614, OREGON 97232, 908 NE 33 RD AVE PORTLAND, SAD

22. Suvlasnički dio: 1/24

LOLICH-BEYER PATRICIA ANN, OIB: 21480770416, OREGON 97239, 5207 SW DOSCH ROAD PORTLAND, SAD

24. Suvlasnički dio: 1/24

LOLICH CHRISTINE MARIE, OIB: 27611473155, OREGON 97103, ASTORIA, 179 WEST DUANE STREET, SAD

25. Suvlasnički dio: 1/24

LOLICH RICHARD JOHN, OIB: 27444106984, VIRGINIA 22207, 4657 N. 23RD ROAD ARLINGTON, SAD

26. Suvlasnički dio: 1/48

LOLICH FRANK FERDINAND, OIB: 97453398794, OREGON 97223, BEAVERTON, 11338 SW COTTONWOOD LANE , SAD

27. Suvlasnički dio: 1/48

LOLICH RONALD JOHN, OIB: 73341077344, OREGON 972225, 7055 SW DOGWOOD PLACE PORTLAND, SAD

28. Suvlasnički dio: 1/48

LOLICH-GARDNER BARBARA JEAN, OIB: 53932626614, OREGON 97232, 908 NE 33 RD AVE PORTLAND, SAD

29. Suvlasnički dio: 1/48

LOLICH-BEYER PATRICIA ANN, OIB: 21480770416, OREGON 97239, 5207 SW DOSCH ROAD PORTLAND, SAD

30. Suvlasnički dio: 3/80

LOLIĆ ANĐELKO, OIB: 26280202455, PODGLAVICA 35, KAMEN 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 3/80

LOLIĆ ANTE, OIB: 49593106858, KRALJA ZVONIMIRA 63, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 3/40

LOZO STANKA, OIB: 44246785931, PODGLAVICA 37, KAMEN 21000 SPLIT

V. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. IV. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora podnositelja 1) Lolich Richard John, OIB: 27444106984, Virginia 22207, 4657 N.23RD ROAD ARLINGTON, SAD, pod 2) Lolich Christine Marie, OIB:27611473155, Oregon 97103, Astoria, 179 West Duane Street, SAD, pod 3) Lolich Frank Ferdinand, OIB:97453398794, Oregon 97233, Beaverton, 11338 Sw Cottonwood lane, SAD, pod 4) Lolich Ronald John, OIB:73341077344, Oregon 972225, 7055 Sw Dogwood place

Portland, SAD, pod 5) Lolich Gardner Barbara Jean, OIB:53932626614, Oregon 97232, 908 Ne 33 Rd Ave Portland, SAD, pod 6) Lolich Beyer Patricia Ann, OIB:21480770416, Oregon 97239, 5207 Sw Dosch road Portland, SAD, zastupani po punomoćniku Kruni Peronja, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29b/V, pod poslovnim brojem Z-1550/2026 , zaprimljen 15. siječnja 2026.

VII. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VIII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

IX. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-29111/2024 od 30. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-29111/2024 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Eni Buljan i Dolić Marijana kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 724/3 Z.U. 437 K.O. Kamen, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK, na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-29111/2024 12. prosinca 2025. i oglašen s danom 16. prosinca 2025.

2. Podneskom od 28. srpnja 2025., punomoćnik predlagatelja je obavijestio sud da uređuje navedeni prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i to u odnosu na predlagatelja Dolić Marijana te ga uređuje na način da ubuduće glasi samo na ime predlagatelja Buljan Eni.

3. U zakonskom roku za podnošenje prigovora/prijave podnesen je prigovor podnositelja 1) Lolich Richard John, OIB: 27444106984, Virginia 22207, 4657 N.23RD ROAD ARLINGTON, SAD, pod 2) Lolich Christine Marie, OIB:27611473155, Oregon 97103, Astoria, 179 West Duane Street, SAD, pod 3) Lolich Frank Ferdinand, OIB:97453398794, Oregon 97233, Beaverton, 11338 Sw Cottonwood lane, SAD, pod 4) Lolich Ronald John, OIB:73341077344, Oregon 972225, 7055 Sw Dogwood place Portland, SAD, pod 5) Lolich Gardner Barbara Jean, OIB:53932626614, Oregon 97232, 908 Ne 33 Rd Ave Portland, SAD, pod 6) Lolich Beyer Patricia Ann, OIB:21480770416, Oregon 97239, 5207 Sw Dosch road Portland, SAD, zastupani po punomoćniku Kruni Peronja, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29b/V, pod poslovnim brojem Z-1550/2026 , zaprimljen 15. siječnja 2026., dok je izvan zakonskog roka za podnošenje prigovora/prijave podnesen prigovor podnositelja Stanke Lozo, OIB: 44246785931, Kamen, Podglavica 37, zastupana po punomoćniku Jošku Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Sukojišanska 4.

4. Prema prijedlogu, predlagatelji su suvlasnici u suvlasničkom dijelu i to Buljan Eni, OIB: 27730293010, Dalmatinska ulica 11, 21230 Sinj, za $\frac{3}{4}$ dijela, a Dolić Marijan, OIB: 58317840431, Glavice 343, Glavice, 21230 Sinj, za $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine označene kao k.č.br. 724/3 površine 353 m², DVORIŠTE površine 274 m², STAMBENA ZGRADA, Kamen, Podglavica 35 površine 79 m² upisane u ZU 437 k.o. Kamen. Vlasništvo na predmetnoj nekretnini da su stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerovljenog kod javnog bilježnika Sandra Jelavić iz Splita, ovjerom broj OV- 3760/24 dana 28.06.2024. godine. Predlagatelj navodi da su u zemljišnoj knjizi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 437 K.O. Kamen upisana nekretnina oznake čest. zem. 724/3, a kao suvlasnici su upisani ŠOLIĆ ANTE IVANOV za 9/400 dijela, JELIČIĆ JOSIP POK. PETRA za 9/400 dijela, ŠVABE ĐURĐA, OIB: 21177290158 za 2/20 dijela, LOZO ANTE, OIB: 48435090672, PODGLAVICA 37, KAMEN 21000 SPLIT za 3/40 dijela, BOŽIĆ BRKIĆ ŽANA, OIB: 33222995149, KAMEN, PODGLAVICA 31 za 82/1200 dijela, BOŽIĆ SANDRO, OIB: 31763247817, KAMEN, PODGLAVICA 31 za 82/1200 dijela, BOŽIĆ MARIJA ŽENA RATKA, OIB: 20102727294, KAMEN, PODGLAVICA 31 za 82/1200 dijela, LOLICH CHRISTINE MARIE, OIB: 27611473155, OREGON 97103, ASTORIA, 179 WEST DUANE STREET, SAD za 1/12 dijela, LOLICH RICHARD JOHN, OIB: 27444106984, VIRGINIA 22207, 4657 N. 23RD ROAD ARLINGTON, SAD za 1/12 dijela, LOLICH FRANK FERDINAND, OIB: 97453398794, OREGON 97223, BEAVERTON, 11338 SW COTTONWOOD LANE, SAD za 1/24 dijela, LOLICH RONALD JOHN, OIB: 73341077344, OREGON 972225, 7055 SW DOGWOOD PLACE PORTLAND, SAD za 1/24 dijela, LOLICH-GARDNER BARBARA JEAN, OIB: 53932626614, OREGON 97232, 908 NE 33 RD AVE PORTLAND, SAD za 1/24 dijela, LOLICH-BEYER PATRICIA ANN, OIB: 21480770416, OREGON 97239, 5207 SW DOSCH ROAD PORTLAND, SAD za 1/24 dijela, LOLICH CHRISTINE MARIE, OIB: 27611473155, OREGON 97103, ASTORIA, 179 WEST DUANE STREET, SAD za 1/24 dijela, LOLICH RICHARD JOHN, OIB: 27444106984, VIRGINIA 22207, 4657 N. 23RD ROAD ARLINGTON, SAD za 1/24 dijela, LOLICH FRANK FERDINAND, OIB: 97453398794, OREGON 97223, BEAVERTON, 11338 SW COTTONWOOD LANE, SAD za 1/48 dijela, LOLICH RONALD JOHN, OIB: 73341077344, OREGON 972225, 7055 SW DOGWOOD PLACE PORTLAND, SAD za 1/48 dijela, LOLICH-GARDNER BARBARA JEAN, OIB: 53932626614, OREGON 97232, 908 NE 33 RD AVE PORTLAND, SAD za 1/48 dijela, LOLICH-BEYER PATRICIA ANN, OIB: 21480770416, OREGON 97239, 5207 SW DOSCH ROAD PORTLAND, SAD za 1/48 dijela, LOLIĆ ANĐELKO, OIB: 26280202455, PODGLAVICA 35, KAMEN 21000 SPLIT za 3/80 dijela i LOLIĆ ANTE, OIB: 49593106858, KRALJA ZVONIMIRA 63, 21000 SPLIT za 3/80 dijela. Međutim, navedeni upis u zemljišnoj knjizi prava vlasništva na nekretnini ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva, jer su predlagatelji vlasnici predmetne nekretnine. Naime, između upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika da je vođen postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem II P- 1349/85 kojem spisu je priloženo vještvo vještaka Nedjeljka Bitange, kojim su prednici predlagatelja utvrđeni isključivi vlasnici predmetne nekretnine kojoj je po tome razvrgnuću pripadao i vrt sa južne strane površine cca 100 m². Nakon provedenog postupka „legalizacije“ da je prednik predlagatelja započeo postupak formiranja građevinske čestice, te je rješenjem formirana građevinska čestica u obliku i površini kako je upisana u zemljišnoknjižnom izvatku, dok preostali dio koji je isto vlasništvo predlagatelja nije ušao u predmetnu česticu iz razloga što se nalazi van građevinskog područja, te da je rješenjem o utvrđenju građevinske čestice formirana čestica u površini od 353 m² od čega zgrada 79 m², a dvorište 274 m², te je ta nekretnina predmet ovog postupka. Nadalje da su upisani zemljišnoknjižni suvlasnici

izvršili razvrgnuće suvlasničke zajednice temeljem presude II P- 1349/85 i svatko od suvlasnika zna što je njegovo, te su prednici predlagatelja svoje vlasništvo i posjed ogradili zidovima. Prednica Lolić Ante i Lolić Anđelka, te Lolić Ante i Lolić Anđelko kao i predlagatelji se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine i nikada ih nitko u tome nije ograničavao ni smetao.

4.1. Podneskom od 28. srpnja 2025. predlagatelj uređuje svoj prijedlog na način da kao predlagatelj ubuduće glasi samo Buljan Eni, OIB: 27730293010, Dalmatinska ulica 11, 21230 Sinj, te navodi da je raniji predlagatelj ad.2. Dolić Marijan prodao svoj suvlasnički dio od $\frac{1}{4}$ Buljan Eni temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. srpnja 2025. godine koji je ovjeren od strane javnog bilježnika mr.sc. Vlado Madunić iz Splita, Domovinskog rata 11, Split, te je istome priložio Ugovor o kupoprodaji od 28. srpnja 2025. sklopljen u Splitu, 21. srpnja 2025. godine između: Dolić Marijan, kao prodavatelja i Buljan Eni, kao kupca.

5. U dokazne svrhe sud je pregledao isprave dostavljene uz prijedlog (Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen u Splitu, 28. lipnja 2024. između Ante Lolića i Anđelka Lolića kao prodavatelja te Buljan Eni i Dolić Marijan kao kupaca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Sandre Jelavić 28. lipnja 2024., Rješenje o utvrđenu građevne čestice izdane od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/17-05/000077, Urbroj: 2181/01-03-01/11-17-0006 od 6. prosinca 2017., Rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/1 361-03/13-04/02248, Urbroj: 2181/01-03-01/12-15-0010 od 15. prosinca 2015., Izjavu pod 1) Frank Ferdinand Lolich, OIB: 97453398794, pod 2) Ronald John Lolich, OIB: 73341077344, pod 3) Barbara Jean Lolich-Gardner, OIB: 53932626614, pod 4) PATRICIA ANN LOLICH – BEYER, OIB: 21480770416, pod 5) CHRISTINE MARIE LOLICH, OIB-27611473155, pod 6) RICHARD JOHN LOLICH, OIB-27444106984, Presudu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem II P 1349/85 od 29. ožujka 2007., Prijepis posjedovnog lista broj 1497, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Đurđice (Julije) Švabe pod poslovnim brojem O-1875/09, UPP/OS-73/09 od 13. srpnja 2007., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Miroslava Kenka pod poslovnim brojem O-23/12, UPP/OS-4/12 od 7. ožujka 2012., Tabularnu izjavu Božić Marije, OIB: 20102727294, Tabularnu izjavu Božić Brkić Žana, OIB: 33222995149, Tabularnu izjavu Božić Sandra, OIB: 31763247817, Tabularnu izjavu Kenk Kalebić Ivana, OIB: 79500785113, Tabularnu izjavu Lozo Ante, OIB: 48435090672, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen u Splitu, 21. srpnja 2025. godine između: Dolić Marijan, kao prodavatelja i Buljan Eni, kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Vlade Madunića 28. srpnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iz pok. Ante Lozo, pod poslovnim brojem O-969/25, UPP/OS-18/25).

6. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s uviđaja naveo kako je predmetna nekretnina u naravi predstavlja izgrađeno zemljište koje je ograđeno sa sjeverne, istočne i zapadne strane betonskim zidovima na kojima je pričvršćena ograda, na središnjem dijelu položena je stambena građevina a oko građevine je uređeno dvorište i manji vrt sa istočne strane, južna međa u naravi nije vidljiva jer se posjed predlagateljice proteže i južnije u odnosu na među. Opisana nekretnina je položena na adresi Split, Kamen, Podglavice 35. Sve opisano identificirao je na licu mjesta sukladno pokazanom od predlagateljice što je

usporedio sa službenim ZK i kat. podacima te utvrdio da pokazano kao je i prethodno opisano odgovara predmetnoj čest. zem. 724/3 K.O. Kamen za cijelo, koja odgovara kat. čest. 1706/3 K. O. Kamen, te kako je zemljišnoknjižno i katastarsko stanje za predmetnu česticu usklađeno.

7. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ratko Božić, Tomislav Kalebić čiji su iskazi sukladni s priloženim ispravama te koji su potvrdili navode predlagatelja. Na uviđaju su saslušani i zam. punomoćnika prigovaratelja koji su tom prilikom povukli svoje prigovore te naveli da u odnosu na predmetnu nekretninu nemaju primjedbi, te da su se prigovori odnosili na česticu koja nije predmet ovog postupka.

8. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi kako je Presudom Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem II P 1349/85 od 29. ožujka 2007. razvrgnuto suvlasništvo koje je među upisanim suvlasnicima postojalo na nekretninama označenim u zemljišnim knjigama kao čest. zem. 724 Z.U. 437 K.O, KAMEN ukupne površine 5354 m², kojim su prednici predlagatelja utvrđeni kao isključivi vlasnici predmetne nekretnine, naknadnim formiranjem građevinske čestice formirana je čestica 724/3 ukupne površine 353 m², koju su stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji i to: Buljan Eni za $\frac{3}{4}$ dijela i Dolić Marijan za $\frac{1}{4}$ dijela, sklopljen u Splitu, 28. lipnja 2024., dok je temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog u Splitu, 21. srpnja 2025., predlagateljica Eni Buljan stekla predmetnu nekretninu za cijelo. Nadalje, osnovanost prijedloga za brisanje dosadašnjih zemljišnoknjižnih suvlasnika, odnosno njihovih pravnih sljednika, sud temelji na uvidu u priložene Tabularne izjave i Rješenja o nasljeđivanju. Naime, suvlasnici Božić Marija, Božić Brkić Žana i Božić Sandro izdali su valjane Tabularne izjave kojima izriekom priznaju pravo vlasništva prednika predlagateljice i dopuštaju uknjižbu. Pravni sljednici upisane suvlasnice pok. Durđice Švabe (za koju je priloženo Rješenje o nasljeđivanju kojim je Miroslav Kenk proglašen njenim nasljednikom, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Miroslava Kenka kojim je Ivana Kenk Kalebić proglašena nasljednikom, te Tabularna izjava nasljednice), kao i Tabularna izjava Lozo Ante (iza kojeg je priloženo Rješenja o nasljeđivanju, a nasljednica Stanka Lozo je prigovor osobno i povukla na zapisnik), također su u cijelosti priznali pravo vlasništva prednika predlagateljice na predmetnoj nekretnini. Nasljednici obitelji Lolich su u tijeku postupka također u cijelosti povukli svoje prigovore, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u potpunosti osnovan i dokazan priloženim ispravama i stanjem na terenu.

9. Uzimajući u obzir stanje spisa, kao i činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 30. lipnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena (elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelju po punomoćniku
2. prigovaratelju po punomoćniku Kruno Peronja, odvjetniku u ZOU u Splitu, Domovinskog rata 29b/V,
3. prigovaratelju po punomoćniku Jošku Mikuliću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri, Sukojišanska 4, Split,
4. Božić Brkić Žana, Podglavica 31, Kamen,
5. Božić Sandro, Podglavica 31, Kamen,
6. Božić Marija, Podglavica 31, Kamen,
7. Lolić Anđelko, Podglavica 35, Kamen,
8. Šolić Ante Ivanov, Jeličić Josip pok. Petra, - putem e oglasne ploče suda.

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava – Ispostava Split
2. Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 11:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z18764985444a79c7