

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: **Josipa Jurčić**
Adresa: **Radnička cesta 37B, Zagreb**
Poslovni broj spisa: **St-1264/2021**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **CENTAR BANKA d.d. u stečaju**
OIB: **89296739230**
Adresa / sjedište: **Heinzelova 47A, Zagreb**
IBAN: **HR39 2390 0011 1007 8504 5**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o.**
u stečaju
OIB: **99690438003**
Adresa / sjedište: **Poljanička 5, Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

I) Ugovor o davanju garancije broj 382/2010 od 12.4.2010. koji je sastavni dio Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 12.4.2010., javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod poslovnim brojevima OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10, ovršan 4. siječnja 2013.

Iznos tražbine: **94.209,61 kn**
(od čega je naknada 37.958,38 kn, zatezna kamata 40.412,65 kn i troškovi 15.838,58 kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:
Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 20.8.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:
za ukupnu tražbinu u iznosu od 94.209,61 kn

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 12.4.2010., javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10, ovršan 4. siječnja 2013.
- 4 bjanko zadužnice do 1.000.000,00 kn, ovjerene 13.4.2010. kod javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, poslovni brojevi OV-6949/10, OV-6950/10, OV-6951/10, OV-6952/10

II) Ugovor o preuzimanju duga (dug temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009) zaključen 29.10.2010., javnobilježnički ovjeren pod poslovnim brojevima OV-20693/10, OV-20712/10, OV-21084/10, koji je sastavni dio Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV-20694/10, OV-20713/10, OV-21091/10, ovršan 5. travnja 2013. i Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga zaključen 30.9.2011.

Iznos tražbine: **8.465.929,56 kn**

(od čega je glavnica 4.000.000,00 kn, zatezna kamata 4.307.526,21 kn, redovna kamata 158.403,35 kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 20.8.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:
za ukupnu tražbinu u iznosu od 8.465.929,56 kn

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod poslovnim brojevima OV-20694/10, OV-20713/10, OV-21091/10, ovršan 5. travnja 2013.
- 5 bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn, ovjerene 25.11.2010. kod javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, poslovni brojevi OV-22026/10, OV-22027/10, OV-22028/10, OV-22029/10, OV-22030/10.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.4.2009., javnobilježnički solemniziran 27.4.2009. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod poslovnim brojem OV-5917/2009 temeljem kojeg je provedena uknjižba založnog prava pod brojem Z-23286/09.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 23586 i to:
- k.č.br. 6354/8: PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II,
III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU,
U ULICI RADNIČKA CESTA BB, površine 1 jutro, 1053,8 čhv, 9545 m²
- k.č.br. 6355/3: PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II,
III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU,
U ULICI RADNIČKA CESTA BB, površine 1 jutro, 50,1 čhv, 5935 m²
jedinstveni stambeni objekti sagrađeni na kčbr. 6354/8 i 6355/3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

24.922.578,79 kn

(od čega je glavnica 12.000.000,00 kn, zatezne kamate 12.922.578,79 kn)

Prilog:

- Potvrda o uplaćenju pristojbi za prijavu tražbine
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.4.2010. čiji sastavi dio je Ugovor o davanju garancije broj 382/10 od 12.4.2010.
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 20.8.2021. (dužnik: ISTO d.d. u stečaju, solidarni dužnik II: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, ranije INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.)
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. čiji sastavni dijelovi su Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2010. (dug temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 500/2009) i Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2010. (dug temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009)
- Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga od 30.9.2011. (nenamjenski kredit NN-32/2009)
- Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga od 30.9.2011. (kratkoročni kredit br. 500/2009)
- Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.4.2009.
- Dodatak br. I Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 3.7.2009.
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 20.8.2021. (dužnik: PRVA ULAGANJA d.o.o. – brisan, solidarni dužnik: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, ranije INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.)
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.4.2009. čiji sastavni dio je Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 500/2009 od 22.4.2009.

- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 20.8.2021. – razlučno pravo (dužnik: PRVA ULAGANJA d.o.o. – brisan, založni dužnik: INDUSTRIGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, ranije INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.)
- E-izvadak iz zemljišne knjige OGS Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 23586

Mjesto i datum:
Zagreb 18.10.2021.

Potpis vjerovnika:
CENTAR BANKA d.d. u stečaju
stečajni upravitelj
odvjetnik DAMIR MIKIĆ, dipl.iur.

sh
m
ku


 **CENTAR BANKA**
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB