



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2116/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mare Vuković, Graz, Laudongasse 1212, Austrija, OIB: 03094366798, zastupana po punomoćniku Vladi Drglinu iz Bartolovaca, Ulica hrvatskih branitelja 92, OIB: 66799352070, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1032 k.o. Gornji Gučani, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/22) otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u :

u zk.ul.br. 1032 k.o. Grnji Gučani
kč.br. 997 oranica kamenjače površine 4524m²
upisane kao vlasništvo Miletić Dragica kći Milutina, G.Gučani u cijelosti.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz zk.ul.br. 1032 k.o. Grnji Gučani, kč.br. 997 upiše u cijelosti na ime i u vlasništvo Mare Vuković, Graz, Laudongasse 1212, Austrija, OIB: 03094366798.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovoga rješenja.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

VI Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljice Mare Vuković, Graz, Laudongasse 1212, Austrija, OIB: 03094366798, zastupana po punomoćniku Vladi Drglinu iz Bartolovaca, Ulica hrvatskih

branitelja 92, OIB: 66799352070,, otvoren je rješenjem ovog suda Z-2116/2026 od 30. travnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

u zk.ul.br. 1032 k.o. Grnji Gučani
kč.br. 997 oranica kamenjače površine 4524m²
upisane kao vlasništvo Miletić Dragica kći Milutina, G. Gučani u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz zk.ul.br. 1032 k.o. Grnji Gučani, kč.br. 997 upiše u cijelosti na ime i u vlasništvo Mare Vuković, Graz, Laudongasse 1212, Austrija, OIB: 03094366798.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predložen način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti i ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave, prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

1.1. Predlagateljica navodi da obzirom na niz promjena koje su u međuvremenu nastale u vlasničkim odnosima, upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu. Predmetno zemljište nalazi se u njenom posjedu od 2018. godine kada je predmetno zemljište kupila od Ane Žilić kao dugogodišnjeg posjednika. Nadalje ističe kako vlasničko stanje nije odgovaralo posjedovnom, ugovor je provela samo u katastru. Kao dokaz dostavila je presliku kupoprodajnog ugovora te povijest promjena na katastarskim česticama.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1032 k. o. Gornji Gučani, Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između Ane Žilić i Mare Vuković od 18. srpnja 2018. uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 28. travnja 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZZK-a.

U Požegi, 10. rujna 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica Mara Vuković – po zastupana po punomoćniku Vladi Drglinu iz Bartolovaca, Ulica hrvatskih branitelja 92
2. Oglasna ploča Općine Brestovac
3. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
4. Područni ured za katastar Požega
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
40

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897932074736988

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-