



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7110/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2022-02/662 15.04.2026 od 26.08.2022. Područnog ureda za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, Varaždin, izrađenog u svrhu provedbe lokacijske dozvole, radi provedbe prijavnog lista u zemljišnoj knjizi, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2022-02/662 15.04.2026 od 26.08.2022., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 26.08.2022., kopije katastarskog plana spp od 26.08.2022., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 26.08.2022. i kopije katastarskog plana pns od 26.08.2022., dopušta se sljedeći upis:

promjena

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3280 k.o. Trnovec na nekretninama Zlatno zrno d.o.o., Ulica Nikole Tesle 63, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1/88 livada u radničkoj ul. 734 m², u nove

kčbr. 1/88 livada u Radničkoj ul, površine 724 m²

kčbr. 1/540 prostor, ukupne površine 10 m²

livada površine 10 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3449 k.o. Trnovec na nekretninama Zlatno zrno d.o.o., Ulica Nikole Tesle 63, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1/91 livada 3010 m², u nove

kčbr. 1/91 prostor ukupne površine 2470 m²

livada, površine 2470 m²

kčbr. 1/539 prostor ukupne površine 20 m²

livada, površine 20 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3628 k.o. Trnovec na nekretninama Budeš Stipe, Tadijin, Trnovec, Ivana Mažuranića 18 u 1/2 dijela i Budeš Miholjke, r. Budeš, Tadijina, Trnovec, Ivana Mažuranića 18 u 1/2 dijela koje se sastoje od
kčbr. 1196 poredje 569 m² (oranica poredje 569 m²), u nove

kčbr. 1196/1 Poredje, ukupne površine 452 m²
oranica Poredje, površine 452 m²
kčbr. 1196/2 Poredje, ukupne površine 117 m²
oranica, površine 117 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3632 k.o. Trnovec na nekretninama Lučić Ive, Ivin, Ulica Ivana Mažuranića 45, Trnovec u 1/2 dijela i Lučić Mare, r. Bliznac, Ulica Ivana Mažuranića 45, Trnovec u 1/2 dijela koje se sastoje od
kčbr. 1201 ivana mažuranića 778 m² (kuća ivana mažuranića 124 m², dvorišta ivana mažuranića 654 m²) u nove

kčbr. 1201/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 659 m²
dvorište Ivana Mažuranića, površine 535 m²
kuća Ivana Mažuranića, površine 124 m²
kčbr. 1201/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 119 m²
dvorište, površine 119 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3639 k.o. Trnovec na nekretninama Bek Marijan, OIB: 54284229201, iz Nova ulica 70, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1198 poredje 787 m² (oranica poredje 787 m²), u nove

kčbr. 1198/1 Poredje, ukupne površine 655 m²
oranica Poredje, površine 655 m²
kčbr. 1198/2 Poredje, ukupne površine 132 m²
oranica, površine 132 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3640 k.o. Trnovec na nekretninama Lučić Mate, OIB: 93085680122, Mühlstr. 12, 80331 MUNCHEN, Njemačka koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1202 ivana mažuranića 732 m² (oranica ivana mažuranića 732 m²), u nove

kčbr. 1202/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 610 m²
oranica Ivana Mažuranića, površine 610 m²
kčbr. 1202/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 122 m²
oranica, površina 122 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3647 k.o. Trnovec na nekretninama Glavaš Fabijana, OIB: 29536219436, Zagreb, Jazvenička 51 u 1/2 dijela i Glavaš Ilije, OIB: 76415502762, Ledinski put 18, Zagreb u 1/2 dijela koje se sastoje od
kčbr. 1200 ivana mažuranića 981 m² (dvorišta ivana mažuranića 845 m², kuća ivana mažuranića 100 m², gospodarska zgrada ivana mažuranića 36 m²), u nove

kčbr. 1200/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 843 m²
dvorište Ivana Mažuranića, površine 707 m²
gospodarska zgrada Ivana Mažuranića, površine 36 m²
kuća Ivana Mažuranića, površine 100 m²
kčbr. 1200/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 138 m²
dvorište, površine 138 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3663 k.o. Trnovec na nekretninama Korpar Ide, OIB: 7417 6148189, Bikovec 90, Bikovec 42243 Maruševec (ranije u vlasništvu: Kučina Stnaislava, Ivanov, Trnovec, Ivana Mažuranića 1) koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1193 ivana mažuranića 758 m² (oranica ivana mažuranića 758 m²), u nove

kčbr. 1193/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 678 m²
oranica Ivana Mažuranića 678 m²
kčbr. 1193/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 80 m²
oranica, površine 80 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3665 k.o. Trnovec na nekretninama Džeko Miše, OIB: 64992494909, Dravska ulica 83/G, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1166 gredić 1851 m² (rasadnik gredić 1851 m²), u nove

kčbr. 1166/1 Gredić, ukupne površine 804 m²
livada, površine 804 m²
kčbr. 1166/2 Gredić, ukupne površine 1046 m²
livada, površine 1046 m²

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 3670 k.o. Trnovec na nekretninama VARAŽDIN AIRPORT d.o. o., OIB: 32705998916, Svilaraska ulica 2, 42000 Varaždin koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1197 poredje 1287 m² (oranica poredje 1287 m²), u nove

kčbr. 1197/1 Poredje, ukupne površine 1068 m²
oranica Poredje, površine 1068 m²
kčbr. 1197/2, ukupne površine 219 m²
oranica, površine 219 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3676 k.o. Trnovec na nekretninama Lučić Roberta, OIB: 12281620005, Ulica Ivana Cankara 20, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki u 1/2 dijela i Lučić Franje, OIB: 11644324857, Ulica Ivana Cankara 20, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki u 1/2 dijela koje se sastoje od
kčbr. 1189 ivana mažuranića 1798 m² (oranica ivana mažuranića 1798 m²) u nove

kčbr. 1189/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 1579 m²
oranica Ivana Mažuranića, površine 1579 m²
kčbr. 1189/2 Ivana Mažuranića ukupne površine 219 m²

oranica, površine 219 m²

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 3682 k.o. Trnovec na nekretninama Mišak Zlatka, Josipov, Trnovec, Varaždinska 86 u 1/8 dijela, Kerin Janje, r. Mišak, Josipova, Varaždin, Đure Kuhara 16 u 1/8 dijela, Mišak Miljenke, OIB: 03919347282, Ulica kralja Tomislava 10, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki u 2/8 dijela (ranije u vlasništvu: Mišak Ivana, Ulica kralja Tomislava 10, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki), Jerešić Božidara, OIB: 71022720387, Varaždinska ulica 82, Trnovec u 2/8 dijela Mišak Mladena, Pavlov, Varaždin, Otokara Keršovanija 4 u 2/8 dijela koje se sastoje od
kčbr. 1194 ivana mažuranića 2094 m² (oranica ivana mažuranića 2094 m²), u nove

kčbr. 1194/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 1877 m²
oranica Ivana Mažuranića, površine 1877 m²
kčbr. 1194/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 217 m²
oranica, površine 217 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3692 k.o. Trnovec na nekretninama Pokos Roberta, Gabrijelov, Ivana Mažuranića 27, Trnovec koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1191 ivana mažuranića 1080 m² (kuća ivana mažuranića 123 m², dvorišta ivana mažuranića 957 m²), u nove

kčbr. 1191/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 957 m²
dvorište Ivana Mažuranića, površine 834 m²
kuća Ivana Mažuranića, površine 123 m²
kčbr. 1191/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 123 m²
dvorište, površine 123 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3701 k.o. Trnovec VARAŽDIN AIRPORT d.o.o., OIB: 32705998916, Svilarska ulica 2, 42000 Varaždi koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1203 poredje 2871 m² (oranica poredje 2871 m²), u nove

kčbr. 1203/1 Poredje, ukupne površine 1539 m²
oranica Poredje, površine 1539 m²
kčbr. 1203/2 Poredje, ukupne površine 1332 m²
oranica, površine 1332 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3706 k.o. Trnovec na nekretninama Marijanović Ankica, r. Lučić, Stupanova, Ulica Vladimira Nazora 43, Trnovec koje se sastoje od 1/1 dijela
kčbr. 1192 ivana mažuranića 1076 m² (oranica ivana mažuranića 1076 m²), u nove

kčbr. 1192/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 948 m²
oranica Ivana Mažuranića 948 m²
kčbr. 1192/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 128 m²
oranica, površine 128 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3711 k.o. Trnovec na nekretninama Glavaš Fabijana, OIB: 29536219436, Ulica Ivana Mažuranića 43, Trnovec koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1199 poredje 919 m² (oranica poredje 919 m²), u nove

kčbr. 1199/1, Poredje, ukupne površine 774 m²
oranica Poredje, površine 774 m²
kčbr. 1199/2 Poredje, ukupne površine 145 m²
oranica, površine 145 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3718 k.o. Trnovec na nekretninama Vuković Ivice, Franjin, Varaždinska ulica 32, Zbelava u 1/2 dijela i Vuković Velimira, Franjin, Varaždinska ulica 34, Zbelava u 1/2 dijela koje se sastoje od kčbr. 1190 ivana mažuranića 719 m² (oranica ivana mažuranića 719 m²), u nove

kčbr. 1190/1 Ivana Mažuranića, ukupne površine 629 m²
oranica Ivana Mažuranića 629 m²
kčbr. 1190/2 Ivana Mažuranića, ukupne površine 90 m²
oranica, površine 90 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3725 k.o. Trnovec na nekretninama Republike Hrvatske koje se sastoje od 1/1 ddijela kčbr. 1165 okrugle 33397 m² (šuma okrugle 33397 m²), u nove

kčbr. 1165/1 okrugle, ukupne površine 31903 m²
šuma okrugle, površine 31903 m²
kčbr. 1165/2 okrugle, ukupne površine 1494 m²
šuma, površine 1494 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3733 k.o. Trnovec na nekretninama Općine Trnovec Bartolovečki, OIB: 96003544967, Bartolovečka ulica 76, Trnovec koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1212 gredić 622 m² (put gredić 622 m²), u nove

kčbr. 1212/1 Gredić, ukupne površine 12 m²
put, površine 12 m²
kčbr. 1212/2 Gredić, ukupne površine 16 m²
put, površine 16 m²,
kčbr. 1212/3 Gredić, ukupne površine 594 m²
put, površine 594 m²

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 3766 k.o. Trnovec na nekretninama Općine Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka ulica 76, Trnovec koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1/92 put u trnovcu 1004 čhv, u nove

kčbr. 1/92 put u Trnovcu, površine 3050 m²
kčbr. 1/537 lok. cesta 39249, ukupne površine 57 m²
ulica, površine 57 m²

kčbr. 1/538 lok. cesta 39249, ukupne površine 152 m²
ulica, površine 152 m²

II. Odbija se provedba gore navedenog prijavnog lista u z.k. ul. 3766 k.o. Trnovec na kčbr. 1/93 put u Trnovcu površine 83 m².

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 15. travnja 2026. zaprimljen je kod ovosudnog zemljišnoknjižnog odjela Prijavni list za z.k. Klasa: 932-06/2022-02/662 od 26.08.2022. Područnog ureda za katastar Varaždin izrađen u svrhu parcelacije po lokacijskoj dozvoli, a radi provedbe prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

2. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117. st. 2. ZZK)

3. Uvidom u zemljišnu knjigu odnosno u z.k.ul. 3766 k.o. Trnovec utvrđeno je da čestica navedena u prijavnom listu kčbr. 1/93 ne postoji u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, slijedom čega nisu ispunjene pretpostavke za provedbu upisa sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u točki II. sukladno odredbi 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, a u skladu sa odredbom čl. 118. st. 3. i 4. istog Zakona.

5. Nadalje, temeljem odredbe čl. 120. st. 1. citiranog zakona odbijeno rješenje ne će se zabilježiti.

Varaždin, 21. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zlatno zrno d.o.o., Ulica Nikole Tesle 63, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka ulica 76, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki

3. Republika Hrvatska po opunomoćeniku - Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin
4. Džeko Mišo, Dravska ulica 83/G, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
5. Lučić Robert, Ulica Ivana Cankara 20, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
6. Lučić Franjo, Ulica Ivana Cankara 20, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
7. Vuković Ivica, Varaždinska ulica 32, Zbelava, 42202 Trnovec Bartolovečki
8. Pokos Robert, Ulica Ivana Mažuranića 27, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
9. Vuković Velimir, Varaždinska ulica 34, Zbelava, 42202 Trnovec Bartolovečki
10. Marijanović Ankica, Ulica Vladimira Nazora 43, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
11. Mišak Zlatko, Varaždinska ulica 86, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
12. Kerin Janja, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin
13. Jerešić Božidar, Varaždinska ulica 82, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
14. Mišak Mladen, Ulica Otokara Keršovanija 4, 42000 Varaždin
15. Budeš Stipo, Ulica Ivana Mažuranića 18, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
16. Budeš Miholjka, Ulica Ivana Mažuranića 18, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
17. Bek Marijan, Nova ulica 70, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
18. Varaždin Airport d.o.o., Svilaraska ulica 2, 42000 Varaždin
19. Glavaš Fabijan, Ulica Ivana Mažuranića 43, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
20. Glavaš Ilija, Ledinski put 18, 10000 Zagreb
21. Lučić Ivo, Ulica Ivana Mažuranića 45, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
22. Lučić Mara, Ulica Ivana Mažuranića 45, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
23. Lučić Mate, Mühlstr. 12, 80331 München, Njemačka
24. Korpar Ida, Bikovec 90, Bikovec, 42243 Maruševec
25. Mišak Miljenka, Ulica kralja Tomislava 10, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb - zabilježba izvlaštenja
3. Erste&Steirmärkische Bank d. d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka - nositelj prava zalogu u z.k.ul. 3449 i 3280 k.o. Trnovec
4. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb - nositelj prava zalogu u z.k.ul. 3449 i 3280 k.o. Trnovec
5. Trgovački sud U Varaždinu, Cehovska ulica 1, 42000 Varaždin - St-32/15
6. Lučić Marko, Trnovec, Ivana Cankara 20 - nositelj prava služnosti u z.k.ul. 3676 k.o. Trnovec
7. Lučić Ivka, Trnovec, Ivana Cankara 20 - nositelj prava služnosti u z.k. ul. 3676 k.o. Trnovec
8. Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, 43000 Bjelovar - na posl. br. Povrv-480/2014
9. Termoplin d. d., Ulica Vjekoslava Spinčića 80, 42000 Varaždin - nositelj prava služnosti u z.k.ul. 3766 k.o. Trnovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 10:
26

**Serijski broj
certifikata**

627548321881721142945254272923183749432078435055

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185328971c96e09a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-