

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 20. ožujka 2024.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Elizabet Jovanović, zapisničar
Vladimir Veljović, stečajni upravitelj

Početak u 09:30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/15-23>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 23. veljače 2024.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- Miljenko Diklić zastupan po Mariju Vrtodušiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na ročištu prisutna Republika Hrvatska zastupana po Gordanu Rokiću, zamjeniku ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkih dijelova:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i saćastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m² i

- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje.

Na nekretnini stečajnog dužnika, 156. Suvlasničkom dijelu, kao teret je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo i to na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom

stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., i to na posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisuća i dvjestoeura) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1, te je spremište u suterenu zgrade, ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, u posjedu treće osobe, dok na nekretnini stečajnog dužnika, 186. Suvlasničkom dijelu nema tereta.

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi u skladu s vještačkim nalazom kojeg je dostavio u spis, odnosno za 156. suvlasnički dio 34.000,00 eura, a za 186. suvlasnički dio 10.900,00 eura. Predlaže odvojenu prodaju navedena dva suvlasnička dijela.

Razlučni vjerovnik Miljenko Diklić suglasan je s ovakvim prijedlogom stečajnog upravitelja.

Republika Hrvatska je suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:43 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30865-35920**

Kontrolni broj: **0b3c1-36a26-f7517**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.