

**Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu**

Stečajna stvar.  
Na broj: **St-3262/2021**

Dužnik: **TEMAKS d.o.o.**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958

**Izješće privremene stečajne upraviteljice**

Rješenjem naslovnog suda broj St-3262/2021-10 od 3. veljače 2022. g. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužniku sa zadatkom ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti izvješće o istome u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnjela je Financijska agencija 19. listopada 2021. g. iz razloga evidentirane blokade računa dužnika u trajanju od 120 dana na dan 18. listopada 2021. g. te evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 208.384,39 kn.

Po primljenom prijedlogu naslovni sud donio je rješenje St-3262/2021-3 od 1. prosinca 2021. g. kojim se pokreće prethodni postupak nad dužnikom.

Dana 2. veljače 2022. g. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na kojemu je izvršen uvid u podnesak dužnika od 28. prosinca 2021. g. kojemu prileži popis dugotrajne imovine s 31. prosinca 2021. g. te izjavom da nema druge imovine i imovinskih prava.

Radi izvršenja naloženih mi radnji zakonskom zastupniku dužnika poslan je dana 4. veljače 2022. g. poziv za dostavom poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, koja je i dostavljena.

**OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano ugovornom o osnivanju društva (društveni ugovor) od 2. studenog 1995. godine od osnivača Slavka Paradi iz Zagreba, Braće Domay 2. Zakonski zastupnik dužnika je Renato Paradi iz Zagreba, Ulica braće Domany 2.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Registrirana djelatnost dužnika je 71.12 - inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje (NKD 2007).

Dužnik posluje putem žiroračuna HR2023600001102287252 pri Zagrebačkoj banci d.d., HR0424840081103506712 pri Raiffeisenbank d.d., HR6724020061100018883 pri Erste & Steiermärkische bank d.d., HR9124840081502017909 pri Raiffeisenbank d.d.,

HR3823600001502192126 pri Zagrebačkoj banci d.d. koji su svi bili u blokadi od 25. svibnja 2021. g. do 15. lipnja 2021. g., te u neprekidnoj blokadi od 21. lipnja 2021. g. do dana. Dužnik također ima aktivan račun HR3423600001300148279 pri Zagrebačkoj banci d.d. koji nije u blokadi.

Dužnik ima jednog zaposlenog radnika na dan 4. veljače 2022. g., i to osobu koja se nalazi na porodiljnom dopustu.

## FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je u razdoblju od 2015. do 2020. g. poslovao kako slijedi:

### 1. bilanca

| Naziv pozicije  | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>AKTIVA</b>   |           |           |           |           |           |           |
| Dugotrajna imovina                                    | 1.517.168 | 1.499.926 | 1.740.516 | 1.681.625 | 1.757.716 | 1.636.168 |
| Nematerijalna imovina                                 | -         | -         | -         | 2.962     | -         | -         |
| Materijalna imovina                                   | 1.517.168 | 1.499.926 | 1.740.516 | 1.678.663 | 1.757.716 | 1.636.168 |
| Zemljište   | 525.000   | 525.000   | 525.000   | 525.000   | 525.000   | 525.000   |
| Građevinski objekti                                   | -         | -         | -         | -         | 803.658   | 762.445   |
| Postrojenja i oprema                                  | 92.768    | 84.219    | 155.071   | 160.182   | 207.587   | 192.086   |
| Alati, pogonski inventar i transportna imovina        | 135.341   | 98.257    | 267.995   | 195.588   | 221.471   | 156.637   |
| Ulaganje u nekretnine                                 | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| Ostala materijalna imovina                            | 764.059   | 792.450   | 792.450   | 797.893   | -         | -         |
| Kratkotrajna imovina                                  | 1.330.410 | 1.417.049 | 1.153.326 | 1.199.225 | 1.442.860 | 1.070.122 |
| Zalihe  | 45.666    | 17.070    | 30.561    | 27.301    | 72.611    | 6.775     |
| Potraživanja od kupaca                                | 1.098.021 | 1.094.858 | 958.240   | 1.007.878 | 733.648   | 380.268   |
| Ostala potraživanja                                   | 97.931    | 99.812    | 99.852    | 97.869    | 566.972   | 434.570   |
| Kratkotrajna financijska imovina                      | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    |
| Novac   | 58.792    | 175.309   | 34.673    | 36.177    | 39.629    | 218.509   |
| Ukupno aktiva   | 2.847.578 | 2.916.975 | 2.893.842 | 2.880.850 | 3.200.576 | 2.706.290 |
| <b>PASIVA</b>   |           |           |           |           |           |           |
| Kapital i rezerve                                     | 892.814   | 960.802   | 987.432   | 1.116.083 | 1.186.346 | 348.463   |
| Temeljni kapital                                      | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    |
| Zadržana dobit ili preneseni gubitak                  | 855.696   | 872.814   | 940.803   | 967.432   | 1.096.083 | 1.166.346 |
| Dobit/gubitak poslovne godine                         | 17.118    | 67.988    | 26.629    | 128.651   | 70.263    | -837.883  |
| Dugoročne obveze                                      | 833.332   | 700.341   | 562.570   | 391.535   | 224.879   | 179.603   |
| Obveze prema bankama i fin.institucijama              | 833.332   | 700.341   | 562.570   | 391.535   | 224.879   | 179.603   |
| Kratkoročne obveze                                    | 1.121.432 | 1.255.832 | 1.343.840 | 1.352.038 | 1.789.351 | 2.178.224 |
| Obveze prema bankama i fin.institucijama              | -         | 26.696    | -         | -         | -         | -         |
| Obveze za zajmove i sl. - nepovezani subjekti         | 233.980   | 261.830   | 237.430   | 672.695   | 992.614   | 1.550.370 |
| Obveze prema dobavljačima - nepovezani subjekti       | 387.547   | 614.224   | 725.524   | 524.827   | 454.143   | 364.976   |
| Ostale kratkoročne obveze                             | 499.905   | 353.082   | 380.886   | 154.516   | 342.594   | 262.878   |
| Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja | -         | -         | -         | 21.194    | -         | -         |
| Ukupno pasiva   | 2.847.578 | 2.916.975 | 2.893.842 | 2.880.850 | 3.200.576 | 2.706.290 |

## 2. račun dobiti i gubitka

| Naziv pozicije                      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Poslovni prihodi                    | 3.487.981 | 3.721.672 | 3.570.809 | 2.823.354 | 2.921.356 | 552.958   |
| Prihodi od prodaje                  | 2.953.699 | 3.719.659 | 3.522.306 | 2.693.716 | 2.683.580 | 339.732   |
| Ostali poslovni prihodi             | 534.282   | 2.013     | 48.503    | 129.638   | 237.776   | 213.226   |
| Poslovni rashodi (bez amortizacije) | 3.349.320 | 3.467.283 | 3.314.775 | 2.413.973 | 2.480.589 | 1.174.034 |
| Troškovi sirovina i materijala      | 755.574   | 834.132   | 608.464   | 517.937   | 598.790   | 143.604   |
| Vanjski troškovi                    | 936.055   | 1.088.629 | 1.047.749 | 750.923   | 640.876   | 299.031   |
| Troškovi osoblja                    | 726.253   | 726.955   | 788.459   | 653.187   | 823.531   | 399.832   |
| Ostali poslovni troškovi            | 931.438   | 817.567   | 870.103   | 491.926   | 417.392   | 331.567   |
| Amortizacija                        | 65.850    | 80.747    | 116.054   | 155.998   | 273.048   | 177.869   |
| Financijski prihodi                 | 923       | 15        | 271       | 1.660     | 47        | -         |
| Financijski rashodi                 | 38.504    | 71.491    | 83.133    | 88.950    | 65.356    | 38.938    |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja    | 35.230    | 102.166   | 57.118    | 166.093   | 102.410   | -837.883  |
| Porez na dobit                      | 18.112    | 34.178    | 30.489    | 37.442    | 32.146    | -         |
| Neto dobit/gubitak                  | 17.118    | 67.988    | 26.629    | 128.651   | 70.264    | -837.883  |

Iz navedenog je razvidno da je dužnik sve do 2020. g. uspješno poslovao te ostvarivao veliki prihod koji je bio dostatan za pokriće rashoda te je društvo poslovalo s dobiti. Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika 2020. g. je poslovanje dužnika potpuno zaustavljeno uslijed pandemije uzrokovane COVID-19 te zabranom održavanja sajmova koji su bili primarna poslovna djelatnost dužnika. Dužnik je uslijed istoga ostao bez ikakvih prihoda dok je i dalje imao rashode u vidu kratkoročnih i dugoročnih obveza prvenstveno prema bankama i po osnovi zajmova koje nije mogao pravodobno podmirivati te je godinu okončao sa značajnim gubitkom. Zakonski zastupnik dužnika navodi da dužniku i dalje nije moguće obavljati poslovnu djelatnost budući je i dalje na snazi zabrana održavanja sajmova.

## IMOVINA DUŽNIKA

### 1. nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 25. veljače 2022. g. dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske.

Prema podacima iz sustava Uređena zemlja koji se nalaze u spisu od 2. veljače 2022. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Nekretnina na kojoj je izgrađena poslovna zgrada dužnika na adresi Tratinski odvojak 16, Lukavec, upisana u zk.ul. 908, kčbr. 910/1 i 910/2, k.o. 331678, Lukavec, u zemljišnim knjigama u vlasništvu je Slavka Paradi. No zakonski zastupnik dužnika dostavio je kupoprodajni ugovor između Slavka Paradi kao prodavatelja i dužnika kao kupca od 13. prosinca 2012. g. kojemu je predmet navedena nekretnina prodana dužniku za iznos od 525.000,00 kn uz ugovoreno plaćanje u obrocima do isplate, te je kupac ovlašten odmah stupiti u posjed nekretnine. Isti ugovor ovjeren je po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba broj ovjere OV-13777/12 dana 13. prosinca 2012. g.

Iz navedenog proizlazi da je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 908, kčbr. 910/1 i 910/2, k.o. 331678, Lukavec.

## 2. vozila

Prema uvjerenju CVH STP "Autoreparatura" od 10. veljače 2022. g. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N3, marke Volvo FM-4X2R C-241373, godina proizvodnje 2008., broj šasijske: YV2JSG0A09B538530, reg. oznaka ZG2011FN, objavljeno 22. listopada 2018. g. Za isto vozilo upisana je mjera ograničenog raspolaganje dana 12. prosinca 2018. g., broj: 033179-00301/08 temeljem zaključka Financijske agencije.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je račun broj 104/1/1 od 29. kolovoza 2018. g. iz kojeg je razvidno da je navedeno vozilo prodano društvu AVTOPREVOZNIŠTVO - Stjepan Benković S.P. iz Slovenije za iznos od 118.791,66 kn. Time je izvršen prijenos prava vlasništva na kupca te vozilo nije više u vlasništvu dužnika.

Dužnik je također evidentiran kao vlasnik vozila O4, marke Schmitz PR18, godina proizvodnje 1994., broj šasijske: WSMA60200000675, reg. oznaka ZG3198EG, objavljeno 15. studenog 2018. g.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je račun broj 043/1/1 od 9. lipnja 2020. g. iz kojeg je razvidno da je navedeno vozilo prodano Mihaelu Deveriću za iznos od 7.569,36 kn. No, iz kartice kupaca je razvidno da kupac vozila nije platio kupoprodajnu cijenu za istu.

## 3. druge pokretne

Prema popisu dugotrajne imovine od 8. veljače 2022. g. dužnik ima u vlasništvu sljedeću imovinu:

| Rbr | Inv.br. | Opis                               | Datum nabave | Količina | Nabavna vrijednost | Knjigovodstvena vrijednost na dan 08.02.2022. g. |
|-----|---------|------------------------------------|--------------|----------|--------------------|--|
| 1   | 1       | Strojevi i alati                   | 31.12.2011.  | 1        | 4.604,32 kn        | - kn   |
| 2   | 2       | Motorna dizalica                   | 18.11.2008.  | 1        | 14.950,35 kn       | - kn   |
| 3   | 3       | Brusilica                          | 17.04.2008.  | 1        | 12.632,15 kn       | - kn   |
| 4   | 4       | Kružna pila                        | 11.01.2008.  | 1        | 3.690,50 kn        | - kn   |
| 5   | 5       | Uredska oprema                     | 31.12.2011.  | 1        | 3.237,31 kn        | - kn   |
| 6   | 7       | TV Samsung                         | 17.12.2010.  | 1        | 8.779,76 kn        | - kn   |
| 7   | 8       | LCD Samsung                        | 25.01.2011.  | 1        | 2.016,99 kn        | - kn   |
| 8   | 9       | Samsung notebook                   | 17.11.2011.  | 1        | 2.142,00 kn        | - kn   |
| 9   | 10      | TV Samsung                         | 07.11.2011.  | 1        | 6.096,75 kn        | - kn   |
| 10  | 11      | Telekomunikacijska oprema          | 31.12.2011.  | 1        | 1.749,59 kn        | - kn   |
| 11  | 12      | Ostala oprema                      | 31.12.2011.  | 1        | 8.162,80 kn        | - kn   |
| 12  | 14      | Lecacy program                     | 09.10.2008.  | 1        | 46.580,68 kn       | - kn   |
| 13  | 15      | Ostala oprema za uređenje štandova | 31.12.2011.  | 1        | 2.333,62 kn        | - kn   |
| 14  | 17      | Projektor                          | 02.03.2007.  | 1        | 16.229,00 kn       | - kn   |
| 15  | 18      | Stolice crom                       | 30.11.2007.  | 36       | 5.872,13 kn        | - kn   |
| 16  | 19      | Ugradbeni ormar                    | 25.01.2008.  | 1        | 11.248,13 kn       | - kn   |
| 17  | 20      | Razvodni ormar                     | 24.02.2008.  | 1        | 5.615,00 kn        | - kn   |
| 18  | 23      | Perilica i pećnica                 | 25.08.2009.  | 1        | 5.917,08 kn        | - kn   |
| 19  | 25      | Alat                               | 17.12.2008.  | 1        | 12.500,00 kn       | - kn   |
| 20  | 27      | LCD Samsung                        | 11.05.2010.  | 1        | 39.287,16 kn       | - kn   |
| 21  | 28      | Hladnjak Quadro                    | 09.02.2011.  | 1        | 3.248,78 kn        | - kn   |
| 22  | 29      | Hladnjak kom. Liebher              | 02.09.2010.  | 1        | 8.747,97 kn        | - kn   |

|    |    |                          |             |    |               |      |
|----|----|--------------------------|-------------|----|---------------|------|
| 23 | 30 | LCD televizor            | 04.05.2011. | 1  | 4.593,50 kn   | - kn |
| 24 | 31 | LCD TV 5500              | 17.06.2011. | 1  | 4.714,63 kn   | - kn |
| 25 | 32 | W-grom-barska stolica    | 16.11.2011. | 16 | 3.851,71 kn   | - kn |
| 26 | 41 | Kombi transporter        | 22.07.2003. | 1  | 167.843,00 kn | - kn |
| 27 | 43 | Sony telefon             | 28.04.2011. | 5  | 17.925,00 kn  | - kn |
| 28 | 44 | Ulaganje u licencu       | 29.02.2012. | 1  | 6.980,00 kn   | - kn |
| 29 | 45 | Računalna oprema         | 21.02.2012. | 1  | 19.803,73 kn  | - kn |
| 30 | 46 | PC računalo              | 05.10.2012. | 1  | 9.186,07 kn   | - kn |
| 31 | 47 | Pila glodalica           | 17.10.2012. | 1  | 31.000,00 kn  | - kn |
| 32 | 48 | Usisavač FT 200 1,1 kW   | 17.10.2012. | 1  | 2.950,00 kn   | - kn |
| 33 | 49 | Računalna oprema         | 12.12.2012. | 1  | 8.927,95 kn   | - kn |
| 34 | 50 | Računalna oprema         | 13.12.2012. | 1  | 2.924,00 kn   | - kn |
| 35 | 51 | TV LED LG                | 10.04.2013. | 10 | 27.688,00 kn  | - kn |
| 36 | 52 | LG LED TV                | 10.04.2013. | 1  | 6.026,40 kn   | - kn |
| 37 | 54 | LED TV Philips           | 11.02.2013. | 1  | 6.299,10 kn   | - kn |
| 38 | 55 | KPL lampa                | 31.12.2011. | 1  | 6.143,24 kn   | - kn |
| 39 | 56 | TV Sony                  | 31.12.2011. | 1  | 4.590,00 kn   | - kn |
| 40 | 57 | Scanner HP-6300C         | 31.12.2011. | 1  | 3.515,00 kn   | - kn |
| 41 | 58 | Fotoaparat               | 31.12.2011. | 1  | 6.905,00 kn   | - kn |
| 42 | 59 | VIP 200 clay paky        | 31.12.2011. | 1  | 8.880,00 kn   | - kn |
| 43 | 60 | Komplet za štandove      | 31.12.2011. | 1  | 8.006,41 kn   | - kn |
| 44 | 61 | Motor DB 100 SK          | 31.12.2011. | 1  | 4.659,73 kn   | - kn |
| 45 | 62 | Rashladna vitrina        | 31.12.2011. | 1  | 8.550,00 kn   | - kn |
| 46 | 63 | Konstrukcija Ocatnorm    | 31.12.2011. | 1  | 16.165,75 kn  | - kn |
| 47 | 64 | Stol u slovo L           | 31.12.2011. | 1  | 8.517,00 kn   | - kn |
| 48 | 65 | Konstrukcija Ocatnorm    | 31.12.2011. | 1  | 52.929,19 kn  | - kn |
| 49 | 66 | Konstrukcija EXP ART     | 31.12.2011. | 1  | 29.481,75 kn  | - kn |
| 50 | 67 | Konstrukcija Ocatnorm II | 31.12.2011. | 1  | 21.327,99 kn  | - kn |
| 51 | 68 | Pocket cutier SNR        | 31.12.2011. | 1  | 20.483,61 kn  | - kn |
| 52 | 69 | Teretno montažni lift    | 31.12.2011. | 1  | 12.950,00 kn  | - kn |
| 53 | 70 | Bušilica                 | 31.12.2011. | 1  | 40,88 kn      | - kn |
| 54 | 71 | Usisavač                 | 31.12.2011. | 1  | 4.005,20 kn   | - kn |
| 55 | 72 | Usisavač                 | 31.12.2011. | 1  | 3.509,00 kn   | - kn |
| 56 | 73 | El. Dizalica             | 31.12.2011. | 1  | 4.229,02 kn   | - kn |
| 57 | 74 | Agregat                  | 31.12.2011. | 1  | 5.121,00 kn   | - kn |
| 58 | 75 | Pila kružna              | 31.12.2011. | 1  | 3.963,78 kn   | - kn |
| 59 | 76 | Monitor                  | 31.12.2011. | 1  | 3.803,78 kn   | - kn |
| 60 | 77 | Notebook                 | 31.12.2011. | 1  | 3.764,76 kn   | - kn |
| 61 | 78 | Monitor                  | 31.12.2011. | 1  | 3.665,80 kn   | - kn |
| 62 | 79 | Kompjutor                | 31.12.2011. | 1  | 3.970,53 kn   | - kn |
| 63 | 80 | Projektor                | 31.12.2011. | 1  | 26.665,00 kn  | - kn |
| 64 | 81 | Pisač                    | 31.12.2011. | 1  | 5.970,00 kn   | - kn |
| 65 | 82 | Laptop                   | 31.12.2011. | 1  | 14.894,80 kn  | - kn |
| 66 | 83 | Office prof. 97          | 31.12.2011. | 1  | 4.463,36 kn   | - kn |
| 67 | 84 | Laptop                   | 31.12.2011. | 1  | 8.690,00 kn   | - kn |

|     |     |   |             |     |               |              |
|-----|-----|---|-------------|-----|---------------|--------------|
| 68  | 85  | Pisač   | 31.12.2011. | 1   | 3.980,00 kn   | - kn         |
| 69  | 86  | Pisač   | 31.12.2011. | 1   | 7.233,02 kn   | - kn         |
| 70  | 87  | Soft desk CD rom                              | 31.12.2011. | 1   | 13.411,20 kn  | - kn         |
| 71  | 88  | PC monitor                                    | 31.12.2011. | 1   | 12.770,05 kn  | - kn         |
| 72  | 89  | Auto cad za crtanje                           | 31.12.2011. | 1   | 8.681,90 kn   | - kn         |
| 73  | 90  | Epson stylus                                  | 31.12.2011. | 1   | 14.095,00 kn  | - kn         |
| 74  | 91  | Monitor 1200 NF                               | 31.12.2011. | 1   | 7.843,52 kn   | - kn         |
| 75  | 92  | PC Pentium                                    | 31.12.2011. | 1   | 17.296,49 kn  | - kn         |
| 76  | 93  | PC računalo                                   | 31.12.2011. | 1   | 9.605,35 kn   | - kn         |
| 77  | 94  | Fotokopirni uređaj                            | 31.12.2011. | 1   | 12.489,00 kn  | - kn         |
| 78  | 95  | Laptop Toshiba                                | 31.12.2011. | 1   | 22.837,84 kn  | - kn         |
| 79  | 96  | Kompjuter                                     | 31.12.2011. | 1   | 24.703,85 kn  | - kn         |
| 80  | 97  | Računalo                                      | 31.12.2011. | 1   | 8.438,06 kn   | - kn         |
| 81  | 98  | PC Anywhere                                   | 31.12.2011. | 1   | 3.770,00 kn   | - kn         |
| 82  | 99  | Paletar s vagom                               | 04.12.2014. | 1   | 3.999,00 kn   | - kn         |
| 83  | 100 | Kompjuter s opremom                           | 06.07.2015. | 1   | 8.456,80 kn   | - kn         |
| 84  | 101 | Procesor                                      | 29.07.2015. | 1   | 5.091,20 kn   | - kn         |
| 85  | 102 | Sjedala                                       | 01.03.2015. | 108 | 53.743,26 kn  | - kn         |
| 86  | 103 | Kompjuter                                     | 02.01.2015. | 2   | 5.278,40 kn   | - kn         |
| 87  | 105 | Monitor                                       | 02.01.2015. | 1   | 2.735,24 kn   | - kn         |
| 88  | 106 | Ugradbeni hladnjak                            | 02.01.2015. | 1   | 2.504,96 kn   | - kn         |
| 89  | 107 | Volkswagen Golf 1.6 TDI                       | 20.08.2015. | 1   | 91.122,63 kn  | - kn         |
| 90  | 108 | LED reflektori                                | 09.05.2016. | 30  | 7.290,72 kn   | - kn         |
| 91  | 109 | Prijenosno računalo                           | 31.08.2016. | 1   | 3.457,80 kn   | - kn         |
| 92  | 110 | TV LED  | 09.06.2016. | 1   | 2.879,92 kn   | - kn         |
| 93  | 111 | Hladnjak samostojeći                          | 09.06.2016. | 1   | 1.519,20 kn   | - kn         |
| 94  | 113 | Barska stolica Venus                          | 28.10.2016. | 25  | 2.999,80 kn   | - kn         |
| 95  | 114 | Venus barska stolica                          | 27.10.2016. | 60  | 7.199,52 kn   | - kn         |
| 96  | 115 | Hladnjak Končar                               | 02.11.2016. | 1   | 2.975,97 kn   | - kn         |
| 97  | 116 | Konstrukcija šanka                            | 31.10.2016. | 1   | 3.598,18 kn   | - kn         |
| 98  | 117 | Kutna garnitura                               | 14.11.2016. | 1   | 3.192,53 kn   | - kn         |
| 99  | 119 | Element namještaja - oprema                   | 16.01.2017. | 1   | 51.125,00 kn  | 852,08 kn    |
| 100 | 120 | TV LED Vivax                                  | 13.04.2017. | 10  | 26.071,51 kn  | 1.738,11 kn  |
| 101 | 121 | Štand u dijelovima                            | 07.02.2017. | 1   | 35.873,98 kn  | 1.195,78 kn  |
| 102 | 122 | Sajamska oprema                               | 02.05.2017. | 1   | 4.250,00 kn   | 354,17 kn    |
| 103 | 123 | Osobno vozilo Škoda                           | 12.10.2017. | 1   | 144.900,00 kn | - kn         |
| 104 | 124 | Stolice i stolići za opremanje štanda         | 08.12.2017. | 1   | 7.825,28 kn   | 1.565,04 kn  |
| 105 | 125 | Bušilica - glodalica BF 25 VLN                | 12.01.2018. | 1   | 21.000,00 kn  | 437,50 kn    |
| 106 | 126 | Kanterica ručna 250 TRC sa stolom i nastavkom | 12.01.2018. | 1   | 14.283,00 kn  | 297,56 kn    |
| 107 | 127 | Glodalica FR 256 N s dodatnom podlogom        | 12.01.2018. | 1   | 1.656,50 kn   | 34,50 kn     |
| 108 | 128 | Kompjuter                                     | 01.01.2018. | 2   | 36.460,84 kn  | - kn         |
| 109 | 129 | Laptop  | 01.01.2018. | 1   | 12.340,21 kn  | - kn         |
| 110 | 130 | Ulaganje u software                           | 01.01.2018. | 1   | 4.500,00 kn   | - kn         |
| 111 | 131 | Memorija KPSP 424 SD 8/16                     | 01.01.2018. | 1   | 1.424,38 kn   | - kn         |
| 112 | 132 | Teretno vozilo Crafter 2.0 TDI 2+1            | 17.01.2019. | 1   | 94.816,65 kn  | 25.679,51 kn |

|     |     |                               |             |      |                        |                      |
|-----|-----|-------------------------------|-------------|------|------------------------|----------------------|
| 113 | 134 | Stolice za opremanje štandova | 25.03.2019. | 1    | 8.260,24 kn            | 3.717,10 kn          |
| 114 | 135 | Poslovna zgrada               | 30.06.2019. | 1    | 824.264,74 kn          | 721.231,64 kn        |
| 115 | 136 | AL profil                     | 23.10.2019. | 1    | 118.562,07 kn          | 67.185,18 kn         |
| 116 | 137 | Natezna ključanica            | 01.07.2020. | 3100 | 56.320,80 kn           | 40.363,24 kn         |
|     |     | <b>UKUPNO</b>                 |             |      | <b>2.695.352,35 kn</b> | <b>864.651,41 kn</b> |

Osobno vozilo navedeno u tablici pod rbr 89, inventurni broj 107, prodano je dana 29. listopada 2021. g. društvu Temaks – sajamski dizajn d.o.o. za iznos od 2.000,00 kn, čemu u prilog je zz dužnika dostavio račun broj 004/1/1 od 29. listopada 2021. g.

Sva preostala navedena imovina nalazi se na adresi Tratinski odvojak 16, Lukavec, Donja Lomnica.

Zakonski zastupnik dužnika navodi da je teretno vozilo pod inventurnim brojem 135 Crafter 2.0 TDI 2+1 kupljeno putem financijskog leasinga koji nije redovito plaćan te je vozilo vraćeno leasing društvu i nije više u posjedu dužnika, te je tome u prilog dostavio potvrdu o preuzimanju vozila od 20. siječnja 2022. g.

#### 4. potraživanja

Prema kartici dospjelih potraživanja od 8. veljače 2022. g. dužnik ima tražbine prema slijedećim kupcima:

| Rbr | Kupac               | Dospijeće obveze | Iznos obveze        | Napomena |
|-----|---------------------|------------------|---------------------|----------|
| 1   | Strojopromet d.o.o. | 25.03.2016.      | 3.819,55 kn         | Zastara  |
|     |                     | 13.04.2018.      | 24.006,45 kn        | Zastara  |
| 2   | Roginić d.o.o.      | 20.1.2020.       | 1.250,00 kn         |          |
| 3   | Euroadria d.o.o.    | 31.01.2019.      | 171,25 kn           | Zastara  |
| 4   | Profusion d.o.o.    | 23.10.2020.      | 1.000,00 kn         |          |
| 5   | Mihael Deverić      | 09.06.2020.      | 7.569,36 kn         |          |
|     | <b>UKUPNO</b>       |                  | <b>37.816,61 kn</b> |          |

Budući je dio potraživanja u zastari to je naplativ iznos od 9.819,36 kn.

#### SUDSKI POSTUPCI

Pregledom sudskih postupaka na ime dužnika putem e-komunikacije utvrđeno je da isti ima aktivne slijedeće parnične i ovršne postupke:

##### 1. Povrv-101/2022 Trgovački sud u Zagrebu (ranije: Povrv-1488/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu)

Ovrvovoditelj: Temaks d.o.o.

Ovršenik: Abedeca ljepote j.d.o.o. iz Zagreba, Ruščenica 37, OIB: 16750195150

Radi: naplate

VPS: 21.000,00 kn

Dužnik je ishodio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovr-68/2019 od 29. kolovoza 2019. g. radi naplate iznosa glavnice od 21.000,00 kn s kamatama od 27.

prosinca 2018. g. te nastalim troškovima postupka u iznosu od 737,50 kn uz kamate od dana izdavanja rješenja o ovrsi.

Na isto rješenje ovršenik je uložio prigovor koji nije pobliže obrazložen već istim načelno osporava osnovu i visinu potraživanja dužnika.

Povodom prigovora spis se nalazi na rješavanju pred naslovnim sudom te u postupku do sada nisu poduzimane radnje.

## **2. Ovr-27623/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu**

Ovrhovoditelj: Hrvatska radio televizija iz Zagreba, Prisavlje 3, OIB: 68419124305

Ovršenik: Temaks d.o.o.

Radi: naplate

VPS: 1.440,00 kn

Ovrhovoditelj je dana 28. prosinca 2021. g. podnio protiv dužnika prijedlog za ovrhu pred navedenim sudom radi neplaćene HRT pristojbe u iznosu od 1.440,00 kn u više pojedinačnih iznosa s pripadajućim kamatama za razdoblje dospjeća od 1. veljače do 1. srpnja 2021. g., te radi naplate troškova postupka u iznosu od 437,50 kn s kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi. U navedenom predmetu još nije doneseno rješenje o ovrsi po prijedlogu ovrhovoditelja.

## **3. Povrv-1269/2021 Trgovački sud u Zagrebu**

**(ranije: Povrv-329/2021 Općinski sud u Novom Zagrebu)**

Tužitelj: Temaks d.o.o.

Tuženik: Professional inc d.o.o. iz Zagreba, Božidara Magovca 44, OIB: 13662310453

Radi: naplate.

VPS: 10.625,00 kn

Dužnik je ishodio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovr-67/2019 od 29. kolovoza 2019. g. radi naplate glavnice u iznosu od 10.625,00 kn s kamatama od 27. veljače 2019. g. i nastalim troškovima postupka u iznosu od 450,00 kn s kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi. Na navedeno rješenje je tuženik kao ovršenik uložio prigovor navodeći da je račun po kojemu je izdano rješenje neosnovan a usluga za koju je ispostavljen ranije plaćena. U navedenom postupku je dana 8. lipnja 2021. g. doneseno rješenje o stavljanju izvan snage rješenja o ovrsi javnog bilježnika te o nastavku postupka kao povodom prigovora protiv platnog naloga. Daljnjih radnji nije bilo.

## **OBVEZE DUŽNIKA**

Prema knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave od 25. veljače 2022. g. dužnik nema nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, već ima preplatu u iznosu od 14.393,80 kn.

Prema bruto bilanci od 8. veljače 2022. g. dužnik ima ukupan iznos dospjelih obveza u iznosu od 2.059.398,28 kn.

Prema potvrdi Financijske agencije od 25. veljače 2022. g. dužnika ima evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 249 dana te neizvršene obveze u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu od 191.708,90 kn.

## **ZAKLJUČAK**

Dužnik više ne obavlja poslovnu aktivnost. Jedina zaposlena radnica je još uvijek u radnom odnosu radi korištenja porodiljnog dopusta.

Imovina dužnika sastoji se od nekretnine upisane u upisane u zk.ul. 908, kčbr. 910/1 i 910/2, k.o. 331678, Lukavec, čiji je dužnik izvanknjižni vlasnik, koja ima ugovornu i knjigovodstvenu vrijednost od 525.000,00 kn, pokretnina knjigovodstvene vrijednosti 864.651,41 kn, te moguće naplativih potraživanja u iznosu od 9.819,36 kn.

Knjigovodstveno iskazane obveze dužnika iznose 2.059.398,28 kn, dok neizvršene obveze u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje Financijske agencije iste iznose 191.708,90 kn.

Iz navedenog je razvidno da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

Dužnik ima evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 249 dana na dan 25. veljače 2022. g. čime je ostvaren i stečajni razlog nesposobnosti za plaćanjem iz čl. 6. Stečajnog zakona.

Predvidivi troškovi vođenja prethodnog i stečajnog postupka nad dužnikom iznose 173.360,17 kn a sastoje se od slijedećeg:

| Rbr | Opis  | Iznos                |
|-----|---|----------------------|
| 1   | Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 625,00 Kn   | 7.500,00 kn          |
| 2   | Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa  | 1.500,00 kn          |
| 3   | Nagrada i naknada vještaku za izradu procjene vrijednosti pokretnina dužnika                                    | 5.000,00 kn          |
| 4   | Nagrada i naknada vještaku za izradu procjene vrijednosti nekretnine dužnika                                    | 4.000,00 kn          |
| 5   | Trošak oglašavanja prodaje imovine dužnika  | 1.000,00 kn          |
| 6   | Pređujem Financijskoj agenciji radi provedbe EJD  | 2.800,00 kn          |
| 7   | Naknada Financijskoj agenciji radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku | 1.000,00 kn          |
| 8   | Materijalni trošak (izrada pečata, poštarina, putni troškovi)   | 10.000,00 kn         |
| 9   | Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici   | 3.000,00 kn          |
| 10  | Nagrada stečajnoj upraviteljici prema trenutnoj vrijednosti stečajne mase 1.399.470,77 kn                       | 137.560,17 kn        |
|     | <b>UKUPNO</b>   | <b>173.360,17 kn</b> |

Budući je vrijednost imovine dužnika dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

#### Prilog:

- izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- bonitetno izvješće na ime dužnika
- potvrda HZMO od 4. veljače 2022. g.
- popis radnika dužnika od 31. siječnja 2022. g.
- prijava porez na dobit dužnika za 2017. do 2020. g.
- bruto bilanca dužnika od 8. veljače 2022. g.
- dopis i pojašnjenje zz dužnika o stanju imovine od 9. veljače 2022. g.
- uvjerenje Državne geodetske uprave od 25. veljače 2022. g.
- zk izvadak za zk.ul. 908, kčbr. 910/1 i 910/2, k.o. 331678, Lukavec,
- kupoprodajni ugovor između Slavka Paradi i dužnika od 13. prosinca 2012. g.
- uvjerenju CVH STP "Autoreparatura" od 10. veljače 2022. g.

- račun broj 104/1/1 od 29. kolovoza 2018. g.
- račun broj 043/1/1 od 9. lipnja 2020. g.
- stanje dugotrajne imovine od 8. veljače 2022. g.
- račun broj 004/1/1 od 29. listopada 2021. g.
- potvrda o preuzimanju vozila od 20. siječnja 2022. g.
- kartica dospjelih potraživanja i obveza od 8. veljače 2022. g.
- ispis sudskih postupaka dužnika iz sustava e-komunikacija
- ispis predmeta Povrv-101/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu
- rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovrv-68/2019 od 29. kolovoza 2019. g.
- prigovor ovršenika na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovrv-68/2019 od 29. kolovoza 2019. g.
- ispis predmeta Ovrv-27623/2021 Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- prijedlog za ovrhu Ovrv-27623/2021 Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 28. prosinca 2021. g.
- ispis predmeta Povrv-1269/2021 Trgovačkog suda u Zagrebu
- rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovrv-67/2019 od 29. kolovoza 2019. g.
- prigovor ovršenika na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovrv-67/2019 od 29. kolovoza 2019. g.
- knjigovodstvena kartica Porezne uprave od 25. veljače 2022. g.
- potvrda Financijske agencije od 25. veljače 2022. g.

U Osijeku, 3. ožujka 2022. g.

Ivana Kalkan, privremena stečajna upraviteljica